

Uchwała Nr XLVI/454/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 25 marca 2010 r.

w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591), art. 68 ust. 1 pkt 7 w zw. z ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.) Rada Miejska w Słubicach, uchwala co następuje:

§ 1. 1. Określa się następujące warunki udzielania bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych położonych na terenie Gminy Słubice oraz wysokość stawek procentowych tych bonifikat od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3:

1) jeżeli wiek budynku na dzień sprzedaży nie przekracza 10 lat – nie stosuje się bonifikat.

2) jeżeli wiek budynku na dzień sprzedaży wynosi od 10 do 20 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 50% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego w tym budynku.

3) jeżeli wiek budynku na dzień sprzedaży przekracza 20 lat - stosuje się bonifikatę w wysokości 99 % od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego.

2. Bonifikaty określone w §1 ust.1 stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku, gdy od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (przydziału lokalu mieszkalnego przez Gminę Słubice) upłynęło 5 lat.

3. Bonifikaty określone w §1 ust.1 mają zastosowanie w przypadku jednorazowej spłaty całej ceny sprzedaży, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

4. Zasady określone w §1 ust.1 dotyczą również lokali adaptowanych na cele mieszkalne z części poddasza, także tych, których Gmina nie jest 100% właścicielem. W przypadku, gdy Gmina nie jest właścicielem w 100% bonifikata przysługuje proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę w częściach wspólnych nieruchomości.

5. W przypadku, gdy wspólnota mieszkaniowa poniosła koszty kompleksowych remontów dotyczących całego budynku, kupujący będzie zobowiązany do zwrotu Gminie

Słubice, proporcjonalnie do wysokości udziału w nieruchomości wspólnej związanego z własnością nabywanego lokalu mieszkalnego, kwoty jaka została poniesiona przez Gminę Słubice na powyższe remonty.

6. Wiek budynku, w przeliczeniu na lata, ustala się na podstawie pozwolenia na użytkowanie obiektu, a w przypadku braku pozwolenia na podstawie innego dokumentu potwierdzającego wiek obiektu.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dnia od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Sporządził: 28.01.2010 r., Izabela Lewancka-Ziern

Uzasadnienie do uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice.

Zgodnie z nowym brzmieniem art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze późn. zm.) właściwy organ może udzielić bonifikaty od ceny ustalonej zgodnie z art. 67 ust. 3, na podstawie uchwały rady, jeżeli nieruchomość jest sprzedawana jako lokal mieszkalny. W uchwale rady określa się, zgodnie z art. 68 ust. 1b ustawy o gospodarce nieruchomościami, w szczególności warunki udzielania bonifikat i wysokość stawek procentowych. Nowe brzmienie powołanych wyżej przepisów zostało wprowadzone ustawą z dnia 5 listopada 2009 r. o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2009 r. Nr 206, poz. 1590). Zmiana wchodzi w życie z dniem 07.01.2010 r. Zmiana ustawy sprowadza się do wprowadzenia wymogu generalnego określenia zasad udzielania bonifikat i wysokości stawek tych bonifikat. Ustawodawca nie wprowadził żadnych ograniczeń w przedmiocie wysokości stawek bonifikat.

Uchwała przewiduje konieczność zwrotu Gminie Słubice kwoty poniesionej przez Gminę na kompleksowy remont całego budynku. Przez kompleksowy remont budynku rozumieć należy wykonanie nowego/naprawę całego dachu lub wykonanie nowej elewacji całego budynku. Kwota podlegająca zwrotowi wyliczona zostanie proporcjonalnie do wysokości udziału, który związany zostanie z własnością nabywanego lokalu mieszkalnego. Zwrot zostanie wyliczony na podstawie postanowień protokołu poprzedzającego zawarcie umowy notarialnej i podlegać będzie uiszczeniu przed zawarciem umowy notarialnej.

Niniejsza uchwała spełni wymogi art. 68 ust. 1b w zw. z ust. 1 pkt 7 ustawy o gospodarce nieruchomościami.