

Z a r z ą d z e n i e Nr 165 / 2007
Burmistrza Słubic
z dnia 27 lipca 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami **z a r z ą d z a m**, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Słubicach wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.
2. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Słubicach przy ul. Jedności Robotniczej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 519/7 ujawnionej w księdze wieczystej Nr 19247.

§ 2. Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Pl. Przyjaźni	519/43	74m ²	30 000	10772

Wykaz zakończono na poz.1. Do ceny sprzedaży gruntu doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 2007r.

na okres 21 dni, tj do dnia 2007r.

§ 4. Zarządzenie wywieszono w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz internecie.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji .

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do zarządzenia Burmistrza w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Nieruchomość położona w Słubicach przy pl. Przyjaźni, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 519/43 o powierzchni 74m² stanowi własność Gminy Słubice. Nieruchomość ujawniona jest w księdze wieczystej Nr 10772 Sądu Rejonowego w Słubicach.

Małżonkowie Henry i Halina Kaliscy są właścicielami nieruchomości zabudowanej hotelem „Kaliski”, położonej w Słubicach przy ul. Jedności Robotniczej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 519/7 o powierzchni 2288m² i wystąpili z wnioskiem do Burmistrza Słubic o kupno nieruchomości bezpośrednio przyległej do ich działki w celu poprawy zagospodarowania. Nieruchomość stanowi wjazd na podwórkę hotelu „Kaliski”, część terenu wykorzystywana jako ogródek letni.

Art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami mówi: *„Nieruchomość jest zbywana w drodze bezprzetargowej jeżeli: przedmiotem zbycia jest nieruchomość lub jej część, niezbędna do poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, stanowiącej własność lub oddanej w użytkowanie wieczyste osobie, która zamierza tę nieruchomość lub jej część nabyć, jeżeli nie mogą być zagospodarowane jako odrębne nieruchomości”.*

Nieruchomość oznaczona numerem ewidencyjnym działki 519/43 spełnia wymogi cytowanego wyżej ustawy. Cena nieruchomości zgodnie z operatem szacunkowym wynosi 14 418zł, do zbycia podniesiona została do kwoty 15 000 zł. Cena sprzedaży 1m² wynosi 202,70 zł plus podatek VAT w stawce 22%.

W związku z powyższym przedstawiam w załączeniu projekt zarządzenia w celu podpisania.

Słubice, dnia 10 lipca 2007r.

Bożena Hołowacz