

Zarządzenie Nr 175/10
Burmistrza Słubic
z dnia 21 października 2010 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Ustala się:

1. zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
2. konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
3. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
4. dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
5. wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji,
6. dla działki nr 508/4 ustala się nachylenie połaci dachowych do 35°, wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparciem więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
7. Zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej według rysunku planu.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1	Zimowa	502/18	2149m ²	66 000 zł
2	Letnia	506/27	3229m ²	100 000 zł
3	Zachodnia	421	2242m ²	68 000 zł
4	Północna	508/4	2260m ²	68 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 4. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego. Księga wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie. Wywieszono dnia 21 października 2010 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 11 listopada 2010 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.