

Zarządzenie Nr 214/10

Burmistrza Słubic

z dnia 3 grudnia 2010r.

w sprawie ustalania stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r. z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady naliczania czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice, udostępnionych w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie 30 dni i krótszym uważa się za krótkotrwale korzystanie z gruntów gminnych, które może odbywać się na zasadzie jednostronnego zezwolenia Burmistrza Słubic.

2. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie dłuższym niż 30 dni uważa się za długotrwale korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga zawarcia umowy dzierżawy lub użyczenia.

§ 3. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustalam trzy strefy miejsko - gminne:

1) I strefa w granicy ulic:

od zachodu- ul. Nadodrzańska

od północy- ul. Wałowa, ul. Chopina, ul. Józefa Piłsudskiego

od wschodu- ul. Żwirki i Wigury, ul. Konopnickiej

od południa- ul. 1 Maja

2) II strefa w granicach ulic:

od zachodu- ul. Nadodrzańska, ul. Szczecińska

od północy- ul. Ogrodowa, ul. Piska, rów za ul. Staszica

od wschodu- ul. Krótka, al. Niepodległości

od południa- ul. 1 Maja

3) III strefa w granicach ulic:

-pozostałe tereny miasta i gminy

Dokładny przebieg granic określa załącznik graficzny.

§ 4. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w zależności od sposobu ich przeznaczenia oraz położenia:

1) Pod działalność handlowo-usługową:

w strefie I – 27,77zł/m² miesięcznie

w strefie II – 20,47zł/m² miesięcznie

w strefie III – 14,62zł/m² miesięcznie

- 2) Za grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych lub lokali użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycje towarów, wystawienie stolików i krzeseł (tzw. tarasy w okresie letnim w miesiącach od maja do września) – 60% wysokości stawki czynszu na cele handlowo-usługowe w danej strefie.
- 3) Pod działalność magazynowo-składową
w strefie I i II – $4,45\text{zł/m}^2$ miesięcznie
w strefie III – $1,24\text{zł/m}^2$ miesięcznie
- 4) Pod działalność kulturalno-rozrywkową:
 - z przeznaczeniem na organizację cyrku – 250zł za jeden dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas.
 - z przeznaczeniem na organizację wesołego miasteczka – 150zł za jeden dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas.
- 5) Ogródki warzywne, zieleni izolacyjną:
w strefie I – $0,30\text{zł/m}^2$ rocznie
w strefie II – $0,21\text{zł/m}^2$ rocznie
w strefie III – $0,12\text{zł/m}^2$ rocznie
- 6) Grunty rolne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (sadownictwo, ogrodnictwo) – $0,59\text{zł/m}^2$ rocznie, niezależnie od strefy.
- 7) Grunty rolne poza obszarem miasta związane z uprawami rolniczymi, łąki oraz pastwiska – $0,02\text{zł/m}^2$ rocznie.
- 8) Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej:
w strefie I i II – $7,32\text{zł/m}^2$ rocznie
w strefie III – $5,13\text{zł/m}^2$ rocznie
- 9) Pod plac budowy do 12 miesięcy – $0,73\text{zł/m}^2$ miesięcznie niezależnie od strefy. Powyżej 12 miesięcy – jak stawki czynszu pod działalność magazynowo-składową.
- 10) Za umieszczenie reklam, tablic ogłoszeniowych, szyldów na gruncie lub na słupach oświetleniowych, posadowionych na gruncie gminnym (z wyłączeniem pasów drogowych) niezależnie od strefy:
 - dla powierzchni reklamy do 5m^2 – 57,05zł
 - dla powierzchni reklamy od 5m^2 do 10m^2 – 114,09zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 10m^2 do 20m^2 – 171,14zł miesięcznie
- 11) Grunty służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości, przeznaczonych na rekreację, sport, wypoczynek, itp.:
w strefie I – $1,00\text{zł/m}^2$ rocznie
w strefie II – $0,50\text{zł/m}^2$ rocznie
w strefie III – $0,30\text{zł/m}^2$ rocznie
- 12) Parkingi:
w strefie I – $2,00\text{zł/m}^2$ miesięcznie
w strefie II – $1,50\text{zł/m}^2$ miesięcznie
w strefie III – $1,00\text{zł/m}^2$ miesięcznie

- 13) Grunty pod częściami budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, stanowiących m.in. schody wejściowe, podjazdy, przybudówki, werandy – 30,75zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
- 14) Pod wolno stojącymi budynkami gospodarczymi, altanami, wiatami z wyłączeniem garaży:
w strefie I i II – 3,54zł/m² rocznie
w strefie III – 2,48zł/m² rocznie
- 15) Za umieszczenie urządzenia telefonicznego – 171,13zł miesięcznie, niezależnie od strefy.
- 16) W szczególnych, nie wymienionych w punktach od 1 do 15 wypadkach, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego następuje w drodze odrębnego rozstrzygnięcia Burmistrza Słubic. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt od 1 do 15 w razie zaistnienia szczególnych przesłanek do obniżenia lub zwiększenia czynszu.

§ 5. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą terenów do granic pasa drogowego.

§ 6. Wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT. Zastrzega się prawo podwyżki podatku VAT w przypadku każdej zmiany w systemie opodatkowania Wydzierżawiającego.

§ 7. Stawki czynszu począwszy od 1 stycznia 2012r. podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 8. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu nie podlega obniżeniu przez okres trwania umowy dzierżawy, zawartej w wyniku ogłoszonego przetargu.

§ 9. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 17/09 z dnia 11 lutego 2009r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice.

§ 10. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 11. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§ 12. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

