

Zarządzenie Nr 7/11
Burmistrza Słubic
z dnia 13 stycznia 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Ustala się:

1. zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
2. konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
3. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
4. dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
5. wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparciem więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
6. zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

Uwaga! Pomiędzy osiedlem Leśnym a osiedlem „Zielone Wzgórza” projektowana jest budowa obwodnicy Słubic.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp	Położenie nieruchomości- Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1	Letnia	502/30	2 483 m ²	80 000 zł
2	Letnia	502/31	2 399 m ²	77 000 zł
3	Letnia	502/32	2 479 m ²	80 000 zł
4	Letnia	502/33	1 693 m ²	55 000 zł
5	Wschodnia	502/34	1 746 m ²	56 000 zł
6	Wschodnia	502/35	1 779 m ²	57 000 zł
7	Wschodnia	502/36	2 665 m ²	85 000 zł
8	Wschodnia	502/37	1 811 m ²	58 000 zł
9	Wschodnia	502/38	1 680 m ²	54 000 zł
10	Zimowa	502/39	1 655 m ²	53 000 zł
11	Zimowa	502/40	2 548 m ²	82 000 zł
12	Zimowa	502/41	1 972 m ²	63 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 12. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi. Księga wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie. Wywieszono dnia 13 stycznia 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 4 lutego 2011 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.