

Zarządzenie Nr 14/11
Burmistrza Słubic
z dnia 18 stycznia 2011 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 94/10 z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty wprowadza się następujące zmiany:

- 1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 2 w tabeli otrzymuje brzmienie:

2.	Jagiełły 11/4	276/22	217	0,170	48,59	23,67	98 492	3 025	9524
----	---------------	--------	-----	-------	-------	-------	--------	-------	------

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 14/11 Burmistrza Słubic z dnia 18 stycznia 2011 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Zmianie podlega wysokość udziału związanego z własnością lokalu nr 4 przy ul. Jagiełły 11, mającego podlegać wyodrębnieniu i sprzedaży oraz cena ułamkowej części gruntu ustalona dla przedmiotowego lokalu.

Udział dla lokalu nr 4 został ustalony przy założeniu, że wspólnota mieszkaniowa budynku przy ul. Jagiełły 11 i 12 dokona uprzednio wyodrębnienia i sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 12/5 powstałego z części wspólnych nieruchomości. Wspólnota mieszkaniowa nie dokonała takiego wyodrębnienia. Nie podjęła uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wyodrębnienie i sprzedaż lokalu mieszkalnego powstałego w wyniku adaptacji poddasza. Wobec powyższego oraz w związku z upływającym okresem ważności operatu szacunkowego wykonanego dla lokalu nr 4 zdecydowano, że w pierwszej kolejności nastąpi wyodrębnienie i sprzedaż lokalu mieszkalnego nr 4, a następnie, jeżeli wspólnota mieszkaniowa wyrazi zgodę, lokalu mieszkalnego nr 5 powstałego z części wspólnych nieruchomości. Zachodzi zatem potrzeba zmiany wysokości udziału związanego z własnością lokalu nr 4 mającego podlegać wyodrębnieniu i sprzedaży, w ten sposób, że przy wyliczaniu udziału dla lokalu mieszkalnego nr 4 zostanie wyłączona z powierzchni całkowitej budynku powierzchnia lokalu adaptowanego. Po wyłączeniu z powierzchni całkowitej budynku powierzchni lokalu mieszkalnego adaptowanego z części wspólnych budynku udział dla lokalu mieszkalnego nr 4 powinien wynosić 0,170. W związku ze zmianą udziału zmianie podlega również cena ułamkowej części gruntu.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 94/10 z dnia 15 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.