

Zarządzenie Nr 225/10
Burmistrza Słubic
z dnia 20 grudnia 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Kunowicach wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, na którym nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą nr XIV/156/2000 w dniu 27.01.2000r. wraz ze zmianami, działka nr 123/21 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje zapis rysunku nr 5.4 i stanowi „istniejące tereny zabudowy mieszkaniowej o niskiej intensywności”.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej położonej w Kunowicach oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 123/10 ujawnionej w księdze wieczystej GW1S/00003633/2, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie działki	Powierzchnia działki	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Kunowice	123/21	72m ²	3 500 zł	GW1S/00014511/1

Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 20 grudnia 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 9 stycznia 2011r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.