

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 41/07
z dnia 02 marca 2007r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób
gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54, poz. 535 z 2004r. z późniejszymi zmianami) uchwala się, co następuje:

§1

Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustala się trzy strefy miejsko - gminne:

1. I strefa w granicy ulic:
od zachodu- ul. Nadodrzańska
od północy- ul. Wałowa, ul. Chopina, ul. Józefa Piłsudskiego
od wschodu- ul. Żwirki i Wigury, ul. Konopnickiej
od południa- ul. 1 Maja
2. II strefa w granicach ulic:
od zachodu- ul. Nadodrzańska, ul. Szczecińska
od północy- ul. Ogrodowa, ul. Piska, rów za ul. Staszica
od wschodu- ul. Krótka, al. Niepodległości
od południa- ul. 1 Maja
3. III strefa w granicach ulic:
-pozostałe tereny miasta i gminy
Dokładny przebieg granic określa załącznik graficzny.

§2

Ustala się stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w zależności od sposobu ich przeznaczenia oraz położenia:

1. Pod działalność handlowo-usługową:
w strefie I – 24,55zł/m² miesięcznie
w strefie II – 18,10zł/m² miesięcznie
w strefie III – 12,93zł/m² miesięcznie
2. Za grunty wokół punktów handlowo-usługowych (wystawienie stolików, tarasy itp. w miesiącach od maja do września) – 60% wysokości stawki czynszu na cele handlowo -usługowe w danej strefie.
3. Pod działalność magazynowo-składową
w strefie I i II – 3,93zł/m² miesięcznie
w strefie III – 1,10zł/m² miesięcznie

4. Pod działalność kulturalno-rozrywkową (cyrk, wesołe miasteczko) bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas – 100,90 zł dziennie.
5. Ogródki warzywne, uprawy rolne i zieleń izolacyjna
w strefie I – 0,26zł/m² rocznie
w strefie II – 0,18zł/m² rocznie
w strefie III – 0,12zł/m² rocznie
6. Grunty rolne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (sadownictwo, ogrodnictwo) – 0,54zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
7. Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej:
w strefie I i II – 6,47zł/m² rocznie
w strefie III – 4,53zł/m² rocznie
8. Pod plac budowy do 12 miesięcy – 0,65zł/m² miesięcznie niezależnie od strefy. Powyżej 12 miesięcy – jak stawki czynszu pod działalność magazynowo-składową.
9. Za umieszczenie reklam, tablic ogłoszeniowych, szyldów na gruncie lub na słupach oświetleniowych, posadowionych na gruncie gminnym (z wyłączeniem pasów drogowych) niezależnie od strefy:
 - dla powierzchni reklamy do 5m² – 50,45zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 5m² do 10m² – 100,90 zł miesięcznie
 - dla powierzchni reklamy od 10m² do 20m² – 151,35 zł miesięcznie
10. Za umieszczenie urządzenia telefonicznego – 151,35zł miesięcznie, niezależnie od strefy.
11. W szczególnych, nie wymienionych w punktach od 1 do 8 wypadkach, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego następuje w drodze odrębnego rozstrzygnięcia Burmistrza Słubic. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt od 1 do 8 w razie zaistnienia szczególnych przesłanek do obniżenia lub zwiększenia czynszu.

§3

Stawkę czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT.

§4

Stawki czynszu począwszy od 1 stycznia 2008r. podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§5

Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu nie podlega obniżeniu przez okres trwania umowy dzierżawy, zawartej w wyniku ogłoszonego przetargu.

§6

Z dniem wejścia w życie niniejszego Zarządzenia uchyla się Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 1143/05 z dnia 16 listopada 2005r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób gminy Słubice.

§7

Wykonanie Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§8

Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§9

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 marca 2007r.