

Zarządzenie Nr 29/11
Burmistrza Słubic
z dnia 10 lutego 2011 r.

zmieniające zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. W zarządzeniu Burmistrza Słubic Nr 129/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty wprowadza się następujące zmiany:

1) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 32 w tabeli otrzymuje brzmienie:

Lp	położenie ulica Słubice	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nierucho- mości
32	Staszica 2/2	278/4	229	42,10	18,83	76 243	5194

2) w wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia pozycja 34 w tabeli otrzymuje brzmienie:

Lp	położenie ulica Słubice	działka nr	pow. działk i (m ²)	powie- rchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nierucho- mości
34	Staszica 23/1	276/17	307	42,30	11,70	76 605	23515

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia nr 29/11 Burmistrza Słubic z dnia 10 lutego 2011 r. zmieniającego zarządzenie w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 129/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty zostało sporządzone w oparciu o operaty szacunkowe. Rzeczoznawca sporządzając operaty szacunkowe opierał się na inwentaryzacji całego budynku mieszkalnego.

W wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia w pozycji 32 zmianie podlega powierzchnia pomieszczenia przynależnego do lokalu mieszkalnego nr 2 położonego w Słubicach przy ulicy Staszica 2. Powierzchnia pomieszczenia przynależnego została przypisana zgodnie z zestawieniem powierzchni użytkowej lokali i pomieszczeń przynależnych w budynku oraz udziałów w częściach wspólnych nieruchomości przy ulicy Staszica 1-2 sporządzonym w 1997 r. Po ustawowym okresie wywieszenia wykazu lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży, sporządzony został protokół poprzedzający zawarcie umowy notarialnej. W trakcie podpisywania protokołu nabywca poinformował, iż faktycznie użytkuje inne pomieszczenie przynależne o powierzchni 18,83 m² a nie pomieszczenie o powierzchni 9,75 m², które ujęte jest w protokole i Zarządzeniu Nr 129/10 Burmistrza Słubic z dnia 2 sierpnia 2010 r. Wobec zaistniałej sytuacji została przeprowadzona wizja w budynku w celu potwierdzenia użytkowania pomieszczeń przynależnych oraz poprawiono inwentaryzację budynku przy ulicy Staszica 1-2 zgodnie z przeprowadzoną wizją..

W wykazie lokali mieszkalnych przeznaczonych do sprzedaży zawartym w § 1 w/w zarządzenia w pozycji 34 zmianie podlega nr księgi wieczystej, prowadzonej dla nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Staszica 22-23. Omyłkowo wpisano nr księgi wieczystej przed ustanowieniem odrębnej własności lokalu. Po odłączeniu z księgi wieczystej Kw nr 9522 urządzono dla odłączonego lokalu mieszkalnego nr 1 księgę wieczystą Kw Nr 23515.

W załączeniu Zarządzenie Burmistrza Słubic Nr 129/10 z dnia 2 sierpnia 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy

Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.