

Zarządzenie Nr 145/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 8 czerwca 2011r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości zabudowane położone w Słubicach, wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego terenu przy ul. Transportowej i K-S SSE w Słubicach zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/219/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Gorzowskiego nr 98, poz. 1470 z dnia 29 września 2008 r. działki o numerach ewidencyjnych 74/147, 74/148, 74/149 znajdują się w ww. planie pod symbolem UP: tereny usługowo – produkcyjne U, P obejmują zabudowę projektowaną o funkcji usługowej lub produkcyjnej o powierzchni zabudowy do 70% jednostki terenu planu, ewentualna uciążliwość funkcji winna ograniczać się do granic jednostki terenu z zapewnieniem dojazdu i obsługi parkingowej, na terenie dopuszcza się lokalizację zieleni urządzonej, urządzeń infrastruktury technicznej oraz realizacji funkcji jednorodnej lub mieszanej

1) Ustala się następujące warunki:

- a) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych – 25,0m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio, w odległości:
 - min. 6,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem „KD”,
 - min. 10,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem „ZL” oraz przylegających terenów kolejowych-granic opracowania,
- c) dojazd z drogi oznaczonej symbolem „KD”, lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min.8,0m;

- d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki;
 - e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska;
 - f) teren wymaga uporządkowania i niwelacji w tym wyburzenia istniejących obiektów zdegradowanych,
 - g) zachowuje się istniejącą wieżę telefonii komórkowej z możliwością jej przebudowy,
- 2) dopuszcza się realizację:
- a) zabudowy zwartej oraz wyburzenia istniejących obiektów,
 - b) jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej lub produkcyjnej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki;
 - c) podziału terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych;
 - d) dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min 10,0m;
 - e) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 8,0m liczonej od poziomu terenu,
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.
- 4) Nieruchomości o numerach 74/147 i 74/148 zabudowane są budowlami – bunkrami, działka numer 74/149 zabudowana jest budynkiem wartowni.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp	Położenie	Numer	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Nr Księgi Wieczystej
1.	ul. Transportowa	74/147	0,7690 ha	400 000 zł	GW1S/00023163/2
2.	ul. Transportowa	74/148	1,0933 ha	550 000 zł	GW1S/00023163/2
3.	ul. Transportowa	74/149	0,7470 ha	400 000 zł	GW1S/00023163/2

Wykaz zakończono na poz. 3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2009r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. Nr 54 poz. 535 z 2004r. ze zm.) zbycie nieruchomości zwolnione jest z podatku VAT.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651ze zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 8 czerwca 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 29 czerwca 2011 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu www.slubice.pl .

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.