

Uchwała Nr XIV/107/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 1 września 2011 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenów przy ul. Wawrzyniaka.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4, w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Nr 23 poz. 261.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządziła: U. Potorska, 01.09.2011r.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/107/2011 z dnia 1 września 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenów przy ul. Wawrzyniaka.

Przystępuje się do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego „centrum Miasta Słubice” uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 19 czerwca 2001 r. Nr 23 poz. 261.

Przesłanką do powyższego są wnioski właścicieli nieruchomości nr ewid. 481 oraz 524/41 obręb 1 miasta Słubice, którzy w związku z planowanymi inwestycjami o charakterze usługowo-mieszkalnym wnoszą o zmianę zapisów przedmiotowego dokumentu.

W związku z tym sporządzona została analiza zasadności z której wynika, że obecne ustalenia planu są mało elastyczne, dlatego ograniczają w istotny sposób planowane możliwości rozwojowe. Należy zauważyć, że nieruchomości będące przedmiotem wniosków zlokalizowane są w śródmieściu, gdzie ważny jest ekonomiczny i wielowariantowy aspekt wykorzystania przestrzeni.

Zmiana ma więc na celu dostosowanie prawa miejscowego do aktualnych potrzeb i uwarunkowań.