

Zarządzenie Nr 217/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 2 września 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz. 555 z dnia 5 maja 2010 r. zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do wszystkich niżej wymienionych lokali mieszkalnych udzielam bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
	Słubice						
1.	ul. Chopina 10/5	423/1	221	59,41	4,48	118 400	GW1S/00010618/3
2.	Drzecin 17/1	29/2	955	70,06	-	62 7000	GW1S/00025151/9
3.	ul. Ks. P. Wawrzyniaka 2/1	524/29	177	51,75	22,50	127 000	GW1S/00010094/3
4.	ul. Kopernika 71/8	494/6	196	53,96	-	113 000	GW1S/00003648/0
5.	ul. Kopernika 71/3	494/6	196	54,42	-	125 200	GW1S/00003648/0

6.	ul. Mickiewicza 9/7	660/1 660/3	398	83,73	-	177 600	GW1S/00005350/8
7.	Os. Słowiańskie 1A/19	634/5	315	45,90	-	124 400	GW1S/00012275/0
8.	Os. Słowiańskie 2/22	635/1	303	28,85	3,00	95 100	GW1S/00013464/9
9.	ul. Pl. Przyjaźni 27/4	521/1	205	90,80	-	190 300	GW1S/00003631/8
10.	ul. Pl. Wolności 15/3	739/1	169	56,90	-	99 500	GW1S/00013439/5
11.	ul. Pl. Wolności 4A/3	621/19	138	45,60	-	129 400	GW1S/00003824/8
12.	ul. Słowiańska 11/1	619/15	241	41,94	-	65 400	GW1S/00003822/4
13.	ul. Sienkiewicza 14/3	603/1	197	48,70	-	87 100	GW1S/00004003/4
14.	ul. Wojska Polskiego 13/3	449/7	197	44,80	-	92 800	GW1S/00001527/2
15.	ul. Żeromskiego 16/5	683/39	195	41,44	-	83 700	GW1S/00001542/3

Wykaz zakończono na pozycji 15.

2. Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz wywieszono dnia 2 września 2011 r.
na okres 21 dni, tj do dnia 22 września 2011 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 217/2011 Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice. Do powyższego wykazu lokali mieszkalnych stosuje się zapis:

§ 1.1.3 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r., tj. „Jeśli wiek budynku na dzień sprzedaży przekracza 20 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego”.

§ 1.2. Bonifikaty określone w § 1 ust. 1 stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku, gdy od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (prydział lokalu mieszkalnego przez Gminę Słubice) upłynęło 5 lat.