

Uchwała nr XV/124/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 22 września 2011r.

w sprawie: likwidacji Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym - zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową oraz w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. h ustawy z dnia 08 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001r., Nr 142, poz. 1591 z późniejszymi zmianami) oraz art. 16 ust. 1, 3, 5 i 7 w związku z art. 12 ust. 2 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2009r., Nr 157, poz. 1240 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Z dniem 31 października 2011r. likwiduje się, utworzony uchwałą nr X/39/94 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 16 grudnia 1994r. w sprawie utworzenia zakładu budżetowego, Zakład Administracji Mieniem Komunalnym – zakład budżetowy, w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową.

2. Utworzenie jednostki budżetowej o nazwie Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach następuje z dniem 01 listopada 2011r.

3. Utworzenie jednostki budżetowej następuje w szczególności w celu wykonywania zadań związanych z gospodarowaniem komunalnym zasobem lokalowym Gminy Słubice.

4. Szczegółowy przedmiot działalności w jednostce budżetowej określi jego statut, nadany odrębną uchwałą.

§ 2. 1. Mienie znajdujące się w użytkowaniu likwidowanego zakładu budżetowego przechodzi pod zarządek Burmistrza Słubic, który przekaze go w administrowanie, zarządzanie i gospodarowanie jednostce budżetowej.

2. Jednostce budżetowej przekazuje się w zarządek mienie w postaci:

1) pomieszczeń biurowych, socjalnych i innych pomieszczeń niezbędnych do realizacji powierzonych zadań przy ul. Krótkiej 8 w Słubicach oraz pomieszczeń magazynowo – warsztatowych przy ul. Kopernika 7 w Słubicach,

2) wyposażenia biurowego, sprzętu komputerowego i oprogramowania oraz innych środków trwałych służących obsłudze powierzonego zasobu.

3. Należności i zobowiązania likwidowanego zakładu budżetowego przejmuje jednostka budżetowa.

§ 3. Pracownicy zatrudnieni w zakładzie budżetowym po likwidacji w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową stają się pracownikami jednostki budżetowej.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do
uchwały nr XV/124/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 22 września 2011r.

Projekt uchwały w sprawie likwidacji Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym - zakładu budżetowego w celu jego przekształcenia w jednostkę budżetową oraz w sprawie utworzenia jednostki budżetowej o nazwie Zakład Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach ma na celu zmianę formy organizacyjno – prawnej gospodarowania zasobami lokalowymi na terenie Gminy Słubice.

Dotychczas funkcjonujący zakład budżetowy jest formą sektora finansów publicznych, która odpłatnie wykonuje powierzzone statutowo zadania, a koszty działalności pokrywa z przychodów własnych oraz uzyskiwanej z budżetu Gminy Słubice dotacji przedmiotowej. Podkreślić należy, że koszty zakładu budżetowego to wszelkie wydatki ponoszone w toku działalności bieżącej i inwestycyjnej, a uzyskiwane przychody nie pokrywają ponoszonych wydatków. Zatem corocznie z budżetu gminy przekazywana jest dotacja, która nie może jednak przekroczyć 50% kosztów jego działalności. Uzasadnieniem do dotowania zakładu jest przede wszystkim niska rentowność prowadzonych przez niego przedsięwzięć w dziedzinie usług społecznie użytecznych oraz konieczność ponoszenia dużych nakładów na utrzymanie substancji mieszkaniowej w stanie nie pogorszonym.

Po przeprowadzeniu analizy, biorąc pod uwagę względy organizacyjne i ekonomiczne Burmistrz wystąpił do rady o zmianę formy organizacyjno – prawnej z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym. Podstawową różnicą pomiędzy zakładem budżetowym a jednostką budżetową jest fakt, że zakład budżetowy wykonuje wyodrębnione zadania odpłatnie i pokrywa koszty swojej działalności z przychodów własnych podczas gdy jednostki budżetowe pokrywają swoje wydatki bezpośrednio z budżetu gminy, a pobrane dochody odprowadzają na ten rachunek. Zatem przekształcenie zakładu w jednostkę budżetową skutkuje dla organów gminy tym, że włącza dochody i wydatki jednostki budżetowej bezpośrednio do budżetu gminy. Jednostka budżetowa jako jedna z najbardziej rozpowszechnionych form gospodarki budżetowej charakteryzuje się dość przejrzystym przepływem środków finansowych, rozliczając się metodą budżetowania brutto.

W sytuacji przekształcenia zakładu budżetowego w jednostkę budżetową musi nastąpić, zgodnie z dyspozycją ustawy o finansach publicznych, likwidacja zakładu budżetowego oraz określenie przeznaczenia mienia likwidowanego zakładu. Zaś nowo powstałej jednostce należy przekazać mienie w zarząd oraz nadać jej statut. Przedmiotowe decyzje może podjąć tylko i wyłącznie organ stanowiący gminy. Jednocześnie wszelkie należności i zobowiązania zakładu budżetowego likwidowanego w celu przekształcenia w inną formę organizacyjno – prawną przejmuje nowa jednostka. Zgodnie zaś z art. 23¹ kodeksu pracy pracownicy likwidowanego zakładu stają się pracownikami jednostki.

Mając na uwadze powyższe, a w szczególności uwarunkowania budżetowe oraz zakres zadań w zakresie gospodarowania, administrowania i zarządzania zasobem lokalowym, zmiana organizacyjno – prawna z zakładu budżetowego w jednostkę budżetową Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym wydaje się być w pełni uzasadniona.