

Zarządzenie Nr 178/2012

Burmistrza Słubice

z dnia 16 sierpnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 7 położonego w Słubicach przy ulicy Ks. A. Szamarzewskiego 2. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowych pomieszczeń mieszkalnych został złożony w dniu 13.01.2012 r. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych, udzielam bonifikatę w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Ks. A. Szamarzewskiego 2/7	508/5	60,73	0,057	0,239	32 439,47	10 692,86	GW1S/0000 5364/9

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego adaptację (adaptacja części wspólnej) proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice, w wysokości 21 746,61 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 16 sierpnia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 6 września 2012 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie bip.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnieniem pomieszczeń mieszkalnych opisanych bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Ks. A. Szamarzewskiego 1-2, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 178/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 16 sierpnia 2012 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użyt. lokalu w m ²	Udział sprzedany	Udział wyliczony
Klatka nr 1						
1.	1	parter	własność	53,34	0,053	0,050
2.	2	parter	najemca	52,88	-	0,050
3.	3	parter	własność	53,62	0,054	0,051
4.	4	I piętro	własność	52,62	0,053	0,050
5.	5	I piętro	własność	53,17	0,053	0,050
6.	6	I piętro	własność	53,29	0,053	0,051
7.	7	II piętro	najemca	53,03	-	0,050
8.	8	II piętro	własność	53,16	0,053	0,050
9.	9	II piętro	własność	53,09	0,053	0,050
		poddasze	najemca	30,90	0,031	0,029
10.	10	poddasze	własność	86,28	0,087	0,082
Klatka nr 2						
11.	1	parter	własność	47,01	0,047	0,044
12.	2	parter	najemca	45,85	-	0,043
13.	3	parter	własność	41,66	0,042	0,040
14.	4	I piętro	własność	46,97	0,047	0,044
15.	5	I piętro	własność	46,32	0,047	0,044
16.	6	I piętro	własność	40,50	0,041	0,038
17.	7	II piętro	własność	46,66	0,047	0,044
		poddasze	najemca	60,73	-	0,057
18.	8	II piętro	najemca	46,01	-	0,044
19.	9	II piętro	najemca	40,81	-	0,039
Σ				1057,90	0,761	1,000