

Zarządzenie Nr 206/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 21 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 144/09 z 04 września 2009r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym i garażem wbudowanym.

1) Nieprzekraczalna linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym (w odległości 6,0 m od granicy z działką o nr ewid. 937).

2) W odniesieniu do granic nieruchomości o nr ewid. 936/7 w stosunku do których nie ustalono linii zabudowy, należy zachować warunki dotyczące sytuowania projektowanej inwestycji od granic działki i od zabudowy na działkach sąsiednich oraz urządzeń i obiektów terenowych, zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi.

3) Ściany obiektów sytuować równolegle lub prostopadle do nieprzekraczalnej linii zabudowy.

4) Wielkość powierzchni zabudowy budynku w stosunku do powierzchni działki do 30% powierzchni działki.

5) Kolorystyka budynku – pastelowe odcienie bieli, beżu, żółci i brązu, wskazane zastosowanie naturalnych materiałów ceramicznych, drewna i kamienia – stolarka okienna i drzwiowa biała lub w kolorze naturalnego drewna.

6) Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.

7) Ustalenia szczegółowe dla projektowanego budynku mieszkalnego:

a) Szerokość elewacji frontowej – w przedziale od 12,0 m do 14,0 m.

b) Wysokość zabudowy – w przedziale od I do II kondygnacji (parter, poddasze użytkowe o funkcji mieszkalnej).

c) Wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (od okapu poziomego) – max do 4,0 m.

d) Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – max do 10 m.

8) Geometria dachu i materiał pokrycia:

a) Układ połaci dachowych – dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia w przedziale od 20° do 45°.

b) Kalenica główna w układzie - prostopadłym lub równoległym do ustalonej, obowiązującej linii zabudowy.

c) Materiał pokrycia – dachówka ceramiczna lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni lub brązu.

d) Doświetlenie poddasza – oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25% całego dachu w jego rzucie poziomym.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	936/7	0,0846 ha	Słubice ul. Wilcza	GW1S/00001 2894/5	70 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.)

przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia. 21 września 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 12 października 2012r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu bip.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.