

Zarządzenie Nr 247/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 18 września 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie: zgodnie z zapisem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w Słubicach pomiędzy ul. Konstytucji 3 Maja, ul. Drzymały i ul. Nocznickiego, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXXI/293/09 z dnia 12 lutego 2009 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 14, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. działka o numerze 189/17 położona jest na obszarze oznaczonym symbolem: „5MN” - tereny wolnostojącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Ustala się:

- 1) „linie rozgraniczenia terenów oraz obowiązujące linie zabudowy – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu,
- 2) nieprzekraczalne linie zabudowy – w odległości 6,0 m od granic z terenami dróg publicznych,
- 3) zasadę podziału poszczególnych terenów na samodzielne parcele – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu, z dopuszczeniem zmian w tym podziale, z zaleceniem stosowania prostopadłego do granic z terenami przyległych dróg układu granic tego podziału,
- 4) wysokość zabudowy:
 - a) do dwóch kondygnacji nadziemnych, w tym druga kondygnacja w poddaszu,
 - b) do 10,5 m liczona od poziomu istniejącego terenu do najwyższej kalenicy danego budynku,
- 5) obowiązek:
 - a) stosowania konstrukcji dachu wysokiego o układzie dwu lub wielopołaciowym i nachyleniach głównych połaci od 25° do 40°, krytego dachówką lub blachą dachówkopodobną,
 - b) zastosowania układu głównej kalenicy równoległe do osi przyległej drogi,
 - c) zastosowania w pokryciach dachowych barw w odcieniach ciemnych, wyłącznie kolorów brązu i czerwieni,

- d) ograniczenia powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni poszczególnych działek w wymiarze do 30 %,
- e) zapewnienia powierzchni biologicznie czynnej w wymiarze nie mniejszym niż 50 % powierzchni poszczególnych działki,
- f) wprowadzenia pasa zieleni izolacyjnej, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 2c tiret 1, wzdłuż granicy zachodniej terenu 3MN na odcinku określonym w rysunku planu, w formie szpalerów o szerokości min. 1,0 m i wysokości min. 3,0 m z zastosowaniem gatunków zieleni wyłącznie zimozielonej,
- g) podwyższenia rzędnej terenu 3MN o min. 0,5 m na najniższych terenach przylegających do istniejącego rowu, w celu zabezpieczenia przed podmakaniem gruntu,
- 6) dopuszczenie:
- a) możliwości doświetlenia poddaszy lukarnami, wystawkami i oknami połaciowymi,
- b) lokalizacji parterowych budynków gospodarczych i garaży w zalecanej formie wbudowanej lub dobudowanej do budynku mieszkalnego lub też wolnostojącej pod warunkiem zastosowania konstrukcji dachu wysokiego o zalecanym układzie dwupołaciowym, nachyleniach, pokryciu i barwach tego pokrycia – wg ustaleń zawartych w pkt 5a i 5c,
- c) możliwości łączenia i podziału istniejących nieruchomości wg zasad określonych graficznie w rysunku planu, w formie zalecanego podziału wewnętrznego terenów z jednoczesnym określeniem proponowanych dróg wewnętrznych w odniesieniu do terenów będących we władaniu osób fizycznych,
- d) lokalizacji wbudowanych usług nieuciążliwych w wymiarze nie przekraczającym 30 % powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego na danej działce,
- 7) szerokość frontu pojedynczej parceli nie mniejszą niż 22,0 m i nie większą niż 30,0 m,
- 8) powierzchnię pojedynczej parceli nie mniejszą niż 700 m² i nie większą niż 3000 m²,
- 9) zakaz:
- a) lokalizacji więcej niż jednego domu mieszkalnego na tej samej działce, w tym również adaptacji na cele mieszkaniowe budynków gospodarczych i garaży,
- b) wynoszenia poziomu parterów budynków nad poziom terenu powyżej 0,7 m, co odnosi się również do budynków podpiwniczonych,

c) lokalizacji wież telefonii komórkowej, elektrowni wiatrowych oraz przydomowych oczyszczalni ścieków,

d) lokalizowania obiektów przeznaczonych na stały pobyt ludzi w obrębie korytarzy technicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych, z wyłączeniem przypadku, o którym mowa w § 2 ust. 4 pkt 7, tj. „w przypadku likwidacji bądź skablowania napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV.”

10) zastosowanie wyłącznie ażurowych ogrodzeń poszczególnych parcel o wysokości do 1,50 m nad poziom terenu od strony dróg i terenów zielonych oraz wzdłuż pozostałych granic, z zakazem stosowania ogrodzeń z elementów prefabrykowanych, betonowych i żelbetowych,

11) dojazdy – z przyległych dróg publicznych lub wewnętrznych,

12) obsługę w zakresie infrastruktury technicznej:

a) zaopatrzenie w wodę – z istniejącej sieci wodociągowej na warunkach zarządcy tej sieci,

b) odprowadzanie ścieków sanitarnych – do ogólnomiejskiego systemu kanalizacji sanitarnej na warunkach zarządcy tego systemu,

c) odprowadzanie wód deszczowych:

- powierzchniowe do gruntu do czasu realizacji systemu kanalizacji deszczowej,

- docelowo powierzchniowe do gruntu lub do systemu kanalizacji deszczowej,

d) zaopatrzenie w gaz – z systemu gazyfikacji przewodowej na warunkach zarządcy tego systemu,

e) zaopatrzenie w energię elektryczną – z systemu sieci niskiego napięcia zasilanego z istniejących oraz planowanych dodatkowych stacji transformatorowych 15/0,4 kV – na warunkach zarządcy tego systemu,

f) zaopatrzenie w energię ciepłą – z własnych, lokalnych źródeł z zaleceniem wykorzystania rozwiązań ekologicznych, energii elektrycznej lub gazu,

g) w zakresie telekomunikacji – na warunkach operatora wybranego systemu telefonii przewodowej lub komórkowej,

d) w zakresie sposobu usuwania odpadów komunalnych – w ramach miejskiego systemu za pomocą specjalistycznego transportu.”

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie Słubice	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Witosa	189/17	0,1799 ha	40 000 zł	GW1S/00010478/9

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek w stawce 23%.

3. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

4. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

5. Wykaz wywieszono dnia 18 września 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 9 października 2013 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.