

Zarządzenie Nr 13/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działki: działka nr 692/9 położona jest na terenie oznaczonym w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. symbolem „MW” – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, gdzie dopuszcza się lokalizację:

- 1) „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,
- 2) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 3) zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,
- 4) obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiekty innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie Słubice,	Numer działki	Powierzchnia	Cena netto nieruchomości
1	ul. Wodna	692/9	0,0434 ha	115 000,00 zł

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

4. Księga Wieczysta – Nr GW1S/00010615/2.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wywieszono dnia 10 stycznia 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 31 stycznia 2014 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.