

Zarządzenie Nr 66/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 6 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie Kunice gm. Słubice, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z uchwałą Nr XXVI/268/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 lutego 2001 r. działka położona jest w obszarach oznaczonym symbolem MT - o zapisie: „tereny czasowej hodowli, upraw polowych i leśnych z docelowym przeznaczeniem na usługi agroturystyczne. Docelowo ustala się indywidualny charakter zabudowy, parterowej z poddaszami użytkowymi, dachami o nachyleniu do 100% krytymi dachówką, standard wykończenia wewnętrznego i zewnętrznego. Obowiązujące i nieprzekraczalne linie zabudowy zawiera rysunek planu. Wskaźnik zainwestowania nie określa się.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Kunice	147/2	0,0918 ha	10 000,00 zł	GW1S/00017719/0

Wykaz zakończono na poz. 1.

2. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów, hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi. Do wylicytowanej ceny sprzedaży działek doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- 2) są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

4. Wykaz wywieszono na okres 21 dni t.j. od 6 marca 2014 r. do 27 marca 2014 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.