

Zarządzenie Nr 80/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 24 marca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej, stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 35 ust. 1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego ograniczonego do właścicieli sąsiednich nieruchomości oznaczonych numerami ewid. 1298 843 lub 844 nieruchomość gruntową niezabudowaną położoną w obrębie 1 m. Słubice wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie: dla przedmiotowego terenu brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice, uchwalonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. działka nr 110/5 zlokalizowana jest na terenie oznaczonym symbolem „MN” – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

3. Działka nr 110/5 nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej ponieważ położona jest na zapleczu działek budowlanych pomiędzy ulicą Drzymały a ulicą Kruczą, bez bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena	Księgi wieczyste
1.	obręb 1 m. Słubice	110/5	0,0055 ha	3 373,00 zł	GW1S/00022133/6

2. Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 24 marca 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 14 kwietnia 2014 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.