

Zarządzenie Nr 108/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 31 marca 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na:

- zniesienie odrębnej własności lokali oznaczonych następującymi numerami: lokalu numer 6a/1 w nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Reja na ewidencyjnej działce gruntu oznaczonej numerem 621/34 oraz lokalu numer 6/1a i lokalu numer 6/6 w nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Reja na ewidencyjnej działce gruntu oznaczonej numerem 621/35,
- dokonanie umów zamiany pomiędzy Gminą Słubice a pozostałymi współwłaścicielami tychże nieruchomości położonych w Słubicach przy ulicy Reja numer 6 i 6a, wobec zaistnienia konieczności połączenia tychże nieruchomości i zmiany wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej,
- zawarcia umowy zniesienia współwłasności nieruchomości - poprzez ustanowienie odrębnej własności lokali numer: 1 (jeden), 1a (jeden „a”) i 6 (sześć) w nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Reja na ewidencyjnych działkach gruntu oznaczonych numerami 621/34 i 621/35

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz art. 22 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), oraz na podstawie § 4 pkt 2a uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzoną uchwałą Nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą Nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Wyrażam zgodę na zniesienie odrębnej własności lokali położonych w budynku przy ulicy Reja 6 i 6a w Słubicach:

| Lp. | położenie-<br>Słubice<br>ulica | działka<br>nr | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | Nr księgi wieczystej<br>prowadzonej dla<br>nieruchomości<br>macierzystej | powie-<br>rznia<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | udział<br>w gruncie<br>i nierucho-<br>mości<br>wspólnej | Nr księgi wieczystej<br>prowadzonej dla<br>lokalu |
|-----|--------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.  | Reja 6a/1                      | 621/34        | 165                                  | GW1S/00000928/6                                                          | 84,19                                          | 0,27                                                    | GW1S/00011274/6                                   |
| 2.  | Reja 6/1a                      | 621/35        | 134                                  | GW1S/00000924/8                                                          | 60,51                                          | 0,14                                                    | GW1S/00014875/0                                   |
| 3.  | Reja 6/6                       | 621/35        | 134                                  | GW1S/00000924/8                                                          | 40,92                                          | 0,08                                                    | GW1S/00018270/7                                   |

w wyniku którego powstanie współwłasność nieruchomości w następujących udziałach:

1) nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Reja 6a, oznaczonej numerem ewidencyjnym 621/34 o pow. 165 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00000928/6 w udziałach:

- a) dotychczasowy właściciel lokalu użytkowego nr 1 o pow. użytkowej 84,19 m<sup>2</sup> - 0,27,
- b) właściciel lokali nr 8, 9, 10, 11 Gmina Słubice o pow. 189,50 m<sup>2</sup> - 0,73,

2) nieruchomości zabudowanej położonej przy ulicy Reja 6, oznaczonej numerem ewidencyjnym 621/35 o pow. 134 m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00000924/8 w udziałach:

- a) dotychczasowy właściciel lokalu użytkowego nr 1a o pow. użytkowej 60,51 m<sup>2</sup> - 0,14,
- b) dotychczasowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 40,92 m<sup>2</sup> - 0,08,
- c) właściciel lokali mieszkalnych nr 1, 2, 3, 4, 5, 7 Gmina Słubice o pow. 326,26 m<sup>2</sup> - 0,78.

**§ 2.** 1. Wyrażam zgodę – wobec konieczności połączenia nieruchomości położonych przy ulicy Reja 6-6a na ewidencyjnych działkach gruntu oznaczonych numerami 621/34 i 621/35 - na zamianę udziałów w tychże nieruchomościach z pozostałymi współwłaścicielami w wyniku której ustalone zostaną wysokości udziałów po połączeniu obu nieruchomości w następujący sposób:

- 1) udział Gminy Słubice – związany dotychczas z własnością lokali niewyodrębnionych w nieruchomości Reja 6-6a - po zmianie wynosić będzie 0,735,
- 2) udział właściciela dotychczasowego lokalu użytkowego nr 1, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi obecnie księgę wieczystą nr GW1S/00011274/6 zmieni się z 0,27 na 0,120,
- 3) udział właściciela dotychczasowego lokalu użytkowego nr 1a, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi obecnie księgę wieczystą nr GW1S/00014875/0 zmieni się z 0,14 na 0,087,
- 4) udział właściciela dotychczasowego lokalu mieszkalnego nr 6, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi obecnie księgę wieczystą nr GW1S/00018270/7 zmieni się z 0,08 na 0,058.

2. Zamiana i nieodpłatne zniesienie współwłasności oraz zmiana wysokości udziałów w nieruchomości następuje bez wzajemnych spłat i dopłat oraz z tego tytułu właściciele lokali już wyodrębnionych, jaki i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

**§ 3.** Wyrażam zgodę na zawarcie umowy zniesienia współwłasności nieruchomości – poprzez ponowne ustanowienie odrębnej własności lokali numer: 1 (jeden), 1a (jeden „a”) i 6 (sześć) w nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Reja na ewidencyjnych działkach gruntu oznaczonych numerami 621/34 i 621/35, które to lokale na wyłączną własność nabędą dotychczasowi właściciele lokali, których odrębną własność uprzednio zniesiono:

| Lp. | Przeznaczenie lokalu | Położenie lokalu | powierzchnia lokalu (m <sup>2</sup> ) | udział we współwłasności | Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu |
|-----|----------------------|------------------|---------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | lokal nr 1 użytkowy  | parter           | 84,19                                 | 0,120                    | GW1S/00011274/6                             |
| 2.  | lokal nr 1a użytkowy | parter           | 60,51                                 | 0,087                    | GW1S/00014875/0                             |

|    |                          |          |       |       |                 |
|----|--------------------------|----------|-------|-------|-----------------|
| 3. | lokal nr 6<br>mieszkalny | poddasze | 40,92 | 0,058 | GW1S/00018270/7 |
|----|--------------------------|----------|-------|-------|-----------------|

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.