

Zarządzenie Nr 173/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 16 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość zabudowaną budynkiem przedszkola, o powierzchni użytkowej 655,75 m² w tym piwnice – 243,20 m² wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Budynek przedszkola 2 - kondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym, wykonany w technologii tradycyjnej przed 1945 r.

2. Przeznaczenie nieruchomości: działka o numerze 720/1 położona przy ul. 1-go Maja obręb ewid. nr 1 miasto Słubice położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Słubice chwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., teren, na którym położona jest nieruchomość oznaczona jest symbolem „MW” – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości zabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Nr działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1.	Słubice ul. 1-go Maja	720/1	0,3240 ha	4 000 000,00 zł słownie: cztery miliony złotych

Wykaz zakończono na poz. 1. Dla działki nr 720/1 Sąd Rejonowy w Słubicach prowadzi księgę wieczystą o numerze GW1S/00023892/1.

2. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku .

3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

· przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

· są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 16 czerwca 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 lipca 2014 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu bip.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.