

Zarządzenie Nr 194/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 24 czerwca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 3 m. Słubice gm. Słubice wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości – w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., stwierdza się, że działka o nr ewid. 249/17 położona w obręb ewid. nr 3 – miasto Słubice, jest oznaczona symbolem „MN” – „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”

4. Z uwagi na fakt, iż nieruchomość nie stanowi samodzielnej działki budowlanej przeznaczona jest do sprzedaży w trybie bezprzetagowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 249/7 ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00018388/7

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księgi wieczyste
1.	Obręb 3 m. Słubice	249/17	0,0243 ha	13 982,00 zł	GW1S/00021789/2

2. Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz.U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054 ze zm.) sprzedaż nieruchomości podlega zwolnieniu z podatku .

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 24 czerwca 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 15 lipca 2014 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.