

Zarządzenie Nr 50/2015

Burmistrza Słubic

z dnia 6 marca 2015 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowych niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości gruntowe niezabudowane położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” uchwalonym uchwałą Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1998 r. działki położone są w obszarze oznaczonym symbolem – M 3 o zapisie: „tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego”. Ustala się:

- 1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów – wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych do 35° wynikające z zasięgu stref ochronnych stacji meteorologicznej zlokalizowanej w obrębie terenu SM z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brązu,
- 3) obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
- 5) wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparcie więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
- 6) zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej oraz usługowej – według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

Uwaga: Pomiedzy osiedlem „Leśnym” a osiedlem „Zielone Wzgórza” projektowana jest budowa obwodnicy Słubic.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie obręb 3m. Słubice,	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości netto
1	ul. Wschodnia	504/12	0,3317 ha	94 000,00 zł
2	ul. Wschodnia	504/17	0,2210 ha	66 000,00 zł

2. Wykaz zakończono na poz. 2. Księga Wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

3. Uzbrojenie terenu – sieć wodociągowa, kanalizacyjna, energetyczna, gazowa, telekomunikacyjna, zasięg gsm.

4. Opis nieruchomości – teren nierówny, niezabudowany, nie ogrodzony, porośnięty różną roślinnością. Dostęp do działki bezpośrednio z ulicy Wschodniej. Otoczenie stanowią działki zabudowane domami mieszkalnymi i działki niezabudowane.

5. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi prawami rzeczowymi.

6. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wywieszono dnia 6 marca 2015 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 27 marca 2015 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.