

UCHWAŁA NR XXII/237/04
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 24 listopada 2004r.

w sprawie zmiany uchwały nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 07 lutego 2003r. w sprawie zasad obrotu nieruchomościami stanowiącymi własność gminy Słubice, sprzedawanymi jako lokale oraz w sprawie ustalenia wysokości bonifikat przy zbywaniu lokali mieszkalnych, zmienionej uchwałą nr XIII/134/03 z 22 grudnia 2003r. i uchwałą nr XXI/222/04 z dnia 29 września 2004r.

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz.U.Nr 142 z 2001r. poz. 1591, ze zmianami), art. 10 ust.4, art. 32 i 34, art. 67 ust.1a, art. 68 ust.1 pkt 7 i art. 70 ust.4 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity: Dz.U.Nr 46 z 2000r. poz. 543, z e zmianami) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (jednolity tekst: Dz.U.Nr 80 z 2000r. poz. 903, ze zmianami),

uchwała się, co następuje:

§ 1

W uchwale nr IV/43/03 Rady Miejskiej w Słubicach z 07 lutego 2003r., zmienionej uchwałą nr XIII/134/03 z 22 grudnia 2003r. i uchwałą nr XXI/222/04 z dnia 29 września 2004r., **wprowadza się następujące zmiany:**

§ 2 otrzymuje brzmienie:

„ § 2

1. W przypadku jednorazowej spłaty ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, wyraża się zgodę na stosowanie niżej wymienionych bonifikat od części ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, tj. od ceny lokali wraz z pomieszczeniami przynależnymi – z wyłączeniem ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu, do której mają zastosowanie bonifikaty określone w § 2 pkt 2 niniejszej uchwały:
 - a) przy sprzedaży lokali mieszczących się w budynkach położonych w Słubicach przy ul. Bohaterów Warszawy nr 4b i c, 4d, 4e i f (po byłej jednostce wojskowej):
 - **80 %** ceny, przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich nie sprzedanych lokali położonych w budynkach wielolokalowych należących do określonej nieruchomości gruntowej, która w wyniku sprzedaży przestaje być własnością Gminy,
 - **75 %** ceny, w pozostałych przypadkach.Zasada ta nie dotyczy lokali położonych w budynkach przy ul. Bohaterów Warszawy nr 4b i c, 4d, 4e i f w Słubicach (po byłej jednostce wojskowej), powstałych w wyniku adaptacji poddasza. Do tych lokali stosuje się bonifikaty określone w niniejszym paragrafie – pkt 1 lit b, c i d,
 - b) **96 %** ceny, w przypadku sprzedaży ostatniego lokalu w budynkach wielolokalowych należących do określonej nieruchomości gruntowej, która w wyniku sprzedaży przestaje być własnością Gminy,
 - c) **99,2 %** ceny, w przypadku jednoczesnej sprzedaży wszystkich nie sprzedanych lokali położonych w budynkach wielolokalowych należących do określonej nieruchomości gruntowej, która w wyniku sprzedaży przestaje być własnością Gminy,
 - d) **90 %** ceny w pozostałych przypadkach. Zasada ta dotyczy również budynku jednorodzinnego, w którym znajduje się 1 lokal mieszkalny.
2. Wyraża się zgodę na stosowanie bonifikaty od ceny sprzedaży ułamkowej części gruntu przynależnego do zbywanego lokalu mieszkalnego, w przypadku jednorazowej spłaty ceny, płatnej nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność, w wysokości **20 %**.
Bonifikat nie stosuje się od I opłaty i opłat rocznych w przypadku oddania przynależnego do lokalu gruntu w użytkowanie wieczyste
3. Bonifikaty określone w § 2 pkt 1i pkt 2 dotyczą również lokali adaptowanych na cele mieszkalne z części poddasza, także tych, których gmina nie jest w 100 % właścicielem. W przypadku gdy Gmina nie jest właścicielem w 100 % bonifikata przysługuje proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę w częściach wspólnych nieruchomości. Zasada ta dotyczy

również zaliczenia na poczet ceny nabycia lokalu nakładów poniesionych na adaptację poddasza – zgodnie z art. 218 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

4. Bonifikaty określone w § 2 pkt 1i pkt 2 nie mają zastosowania w przypadku sprzedaży na rzecz najemców lokali mieszkalnych mieszczących się w budynkach komunalnych oddanych do użytku w wyniku budowy po 1998r. Zasada ta dotyczy również lokali mieszkalnych, położonych w ww. budynkach, powstałych w wyniku adaptacji poddasza.
5. Cena sprzedaży lokali mieszkalnych, o których mowa w § 2 pkt 4, może zostać rozłożona na raty roczne, nie dłużej niż na 3 lata. Pierwsza rata, nie mniej niż 30% ceny zbycia, podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność nieruchomości lokalowej. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie zawartej w formie aktu notarialnego. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3 % rocznie.
6. Zasady określone w § 2 pkt 1 lit. a oraz pkt 4 i pkt 5 przestają obowiązywać po upływie 10 lat od dnia oddania do użytku budynków, o których mowa w § 2 pkt 1 lit. a i w pkt 4.
7. Upoważnia się Burmistrza Słubic, w przypadku konieczności zmiany wysokości udziałów do nabywania i zbywania bezprzetargowo udziałów w częściach wspólnych nieruchomości, będących przedmiotem niniejszej uchwały.
8. Cena sprzedaży na własność prawa użytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu związanego z lokalem może zostać rozłożona na raty roczne nie dłużej niż na 10 lat. Pierwsza rata podlega zapłacie, nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Następne raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu w wysokości 3 % rocznie.
9. Nabywca lokalu pokrywa koszty wyceny lokalu przed jego wyceną. W przypadku rezygnacji z zakupu lokalu ww. koszty nie podlegają zwrotowi.”.

§ 5 otrzymuje brzmienie:

„ § 5

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje do 31 grudnia 2005r. Uchwała obejmuje również te lokale, dla których sporządzono wykazy i podano je do publicznej wiadomości.”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 01 stycznia 2005r. do 31 grudnia 2005r.