

Zarządzenie Nr 67/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 16 marca 2016 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2015r. poz. 1774 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr XVII/146/2016 z dnia 25 lutego 2016r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Wysokość czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. W. Jagiełły	Część działki 276/23	21,50	Zabudowany garażem murowanym ¹	GW1S/00009444/ 2	8,12zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	13	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²	GW1S/00005206/ 4	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	36	Zabudowany garażem murowanym (budynek garażowo – gospodarczy) ³	GW1S/00012190/ 0	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 458/30	18	Zabudowany garażem murowanym ⁴	GW1S/00007673/ 2	9,52zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	16	Zabudowany garażem murowanym ⁵	GW1S/00027619/ 2	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 252/3	154	Zieleń izolacyjna ⁶	GW1S/00013262/ 3	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Wodna	Część działki 697/25	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym ⁷	GW1S/00010615/ 2	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 936/4	29	Teren ogródka przydomowego - zabudowany wiatą ⁸	GW1S/00026921/ 5	2,72zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

9.	Słubice al. Niepodległości / ul. Kościuszki	Część działki 701/76	-	Reklama (1,50m x 3,00m) ⁹	GW1S/00003911/ 5	62,57zł - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca + podatek VAT
10.	Słubice ul. Kościuszki	Część działki 726/48	15	Miejsce parkingowe ¹⁰	GW1S/00005223/ 9	1,64zł/m ² - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca + podatek VAT
11.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 476/28	48	Zieleń izolacyjna ¹¹	GW1S/00004001/ 0	0,67zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	15	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹²	GW1S/00009444/ 2	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23 i 277	33	Zieleń izolacyjna / ogródek przydomowy ¹³	GW1S/00009444/ 2 i GW1S/00013329/ 1	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Słubice ul. Staszica	Część działki 277	8	Miejsce postojowe ¹⁴	GW1S/00013329/ 1	1,64zł/m ² - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca + podatek VAT
15.	Słubice ul. Paderewskiego	Część działki 542/56	78,10	Uprawa warzyw ¹⁵	GW1S/00027621/ 9	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Słubice Pl. Przyjaźni / ul. Słowackiego	Część działki 629/75	13,50	Miejsce parkingowe ¹⁶	GW1S/00005175/ 7	2,18zł/m ² - miesięcznie*	Płatny z góry za dany miesiąc w terminie do 7 dnia każdego miesiąca + podatek VAT
17.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1287/1	6	Zabudowany budynkiem gospodarczym ¹⁷	GW1S/00013847/ 8	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
18.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 1088/9	22,50	Zabudowany garażem murowanym ¹⁸	GW1S/00005139/ 3	8,04zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
19.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	65	Zieleń izolacyjna ¹⁹	GW1S/00005206/ 4	0,67zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Słubice ul. Szczecińska	Działka 62/99	20	Grunty wraz z garażem gminnym ²⁰	GW1S/00012897/ 6	7,70zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Słubice ul. Witosa	Część działki 281/147	625	Zieleń izolacyjna ²¹	GW1S/00009934/ 4	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Słubice ul. Sienkiewicza	Część działki 1288/2	6,50	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²²	GW1S/00013847/ 8	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	425	Zieleń izolacyjna ²³	GW1S/00000624/ 5	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym ²⁴	GW1S/00009444/ 2	3,89zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

25.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	52	Zieleń izolacyjna ²⁵	GW1S/00009444/ 2	0,46zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	584	Uprawa warzyw ²⁶	GW1S/00005185/ 0	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Kunice	Część działki 112	300	Pasieka ²⁷	GW1S/00017719/ 0	0,26zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
28.	Słubice ul. A. Asnyka / ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/126 (dawniej 683/119)	193	Zaplecze budynków handlowo – usługowych / teren utwardzony ²⁸	GW1S/00001535/ 1	459,14zł - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Wojska Polskiego / ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	Zabudowany garażem murowanym ²⁹	GW1S/00012934/ 8	9,52zł/m ² - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Słubice ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/115	48	Zabudowany częścią budynku mieszkalno – usługowego ³⁰	GW1S/00001535/ 1	1 124,12zł - rocznie*	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Słubice ul. M. Konopnickiej	Część działki 683/60	3,50	Grunt pod częścią budynku mieszkalno – usługowego, stanowiący werandę ³¹	GW1S/00001535/ 1	33,72zł/m ² – rocznie *	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

2 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

3 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

4 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

5 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

6 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

7 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

8 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

9 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

10 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

11 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych”.

12, 13, 142 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

16 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 11.03 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową wraz z uzupełnieniem wyposażenia w infrastrukturę techniczną. Utrzymuje się istniejący pasaż pieszo - jezdny wraz z projektowaną ścieżką rowerową, łączące Plac Przyjaźni z ul. Daszyńskiego z prawem do jego obustronnej zabudowy obiektami usługowymi o wysokości do 2 kondygnacji. Dopuszcza się wymianę istniejącej zabudowy garażowej na usługową. Obowiązują linie zabudowy według rysunku planu. Obowiązuje likwidacja istniejącego ciepłociągu napowietrznego.”

17 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

18 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

19 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

20 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

21 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1MW – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej”.

22 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

23 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

24 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

25 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

26 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

27 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVI/258/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22.02.2001r. opublikowany w Dzienniku Urzędowym w. Lubuskiego nr 15, poz.171. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 1Z – tereny zieleni publicznej – park leśny i skwery.

28 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 9.02 - „teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszojezdnego.

29 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

30 i 31 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszo (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej”.

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Zarządzenie wywieszono dnia 16 marca 2016r. na okres 21 dni, tj. do dnia 5 kwietnia 2016r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.