

Zarządzenie Nr 214/2016

Burmistrza Słubic

z dnia 18 lipca 2016 r.

w sprawie nabycia na rzecz Gminy Słubice udziału w lokalu niemieszkalnym w zamian za część zaległości podatkowych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2016, poz. 446), art. 66 §1 pkt. 2 i § 2 pkt 2 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa. (j. t. Dz. U. z 2015, poz. 613 ze zm.) oraz § 1 ust. 2 pkt. 6 uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr V/42/2007 z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Postanawia się nabyć na rzecz Gminy Słubice udział wynoszący 25630780/141338500 części w lokalu niemieszkalnym o powierzchni użytkowej wynoszącej 393,92 m², położonym w Słubicach przy osiedlu Świerkowym 2D/1, z którym związany jest udział wynoszący 23101/100000 części w nieruchomości wspólnej, którą stanowi grunt o nr ew. działki 274/4 o pow. 0,1353 ha oraz części budynku i urządzenia niesłużące do wyłącznego użytku właścicieli lokali, dla którego prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Słubicach księga wieczysta nr GW1S/00032064/4, będący własnością Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach.

2. Wartość rynkowa lokalu niemieszkalnego opisanego w ust. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego w dniu 14 grudnia 2015 r. na kwotę 1.413.385,00 zł.

3. Przeniesienie prawa własności udziału w lokalu niemieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 nastąpi w odpowiedzi na wniosek Słubickiego Ośrodka Sportu i Rekreacji Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach z dnia 4 lipca 2016 r. w zamian za część zaległości podatkowych z tytułu podatku od nieruchomości, które na dzień 21 lipca 2016 r. wynoszą łącznie 297.905,00 zł, w tym: podatek od nieruchomości w kwocie 291.790,00 zł oraz odsetki za zwłokę w kwocie 6.115,00 zł.

4. Przeniesienie prawa własności udziału w lokalu niemieszkalnym w zamian za część zaległości podatkowych nie stanowi czynności opodatkowanej podatkiem VAT.

5. Szczegółowe warunki przeniesienia prawa własności udziału w lokalu niemieszkalnym, o którym mowa w ust. 1 określone zostaną w porozumieniu w sprawie nabycia udziału w lokalu niemieszkalnym w zamian za część zaległości podatkowych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się:

- 1) w zakresie przeniesienia praw, o których mowa w § 1 ust. 1 naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury,
- 2) w zakresie rozliczenia zobowiązań podatkowych, posiadanych przez Słubicki Ośrodek Sportu i Rekreacji Spółkę z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Słubicach wobec Gminy Słubice, naczelnikowi Wydziału Podatków i Opłat Lokalnych.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.