

Zarządzenie Nr 106/2017

Burmistrza Słubic

z dnia 25 kwietnia 2017 r.

w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości przyległej w trybie realizacji roszczeń wynikających z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami

Na podstawie art. 209a w związku z art. 4 pkt 3a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz właścicieli zabudowanej budynkiem wielorodzinnym działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/16 o powierzchni 181 m², położonej w Słubicach przy pl. Przyjaźni 23, dla której w Sądzie Rejonowym w Słubicach Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta nr GW1S/00005200/2, wyszczególnioną w poniższym wykazie nieruchomości gruntową niezabudowaną. Nieruchomość ta przylega do działki oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/16 o powierzchni 181 m² i wraz z tą działką będzie spełniać wymogi działki budowlanej. Przedmiotowy grunt nie może być sprzedany lub oddany w użytkowanie wieczyste jako odrębna nieruchomość.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	opis nieruchomości	cena sprzedaży nieruchomości gruntowej (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	Słubice pl. Przyjaźni	obręb 1 524/4 7	173	Nieruchomość niezabudowana	55 200	GW1S/00005199/1

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa działka znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 16.05 - "utrzymuje się istniejącą zabudowę mieszkaniową i usługową z prawem do przebudowy, nadbudowy i rozbudowy oraz dopuszczeniem całkowitej wymiany. W ramach terenu objętego niniejszymi ustaleniami przewiduje się przebieg ogólnomiejskiego ciągu pieszo-jezdnego, obsługującego jednocześnie tereny 16.01 i 16.04 oraz ścieżki rowerowej o przebiegu jak na rysunku planu. Dopuszcza się, wymianę istniejącej zabudowy usługowej na posesjach nr 28 i nr 29 przy Placu Przyjaźni na obiekty o wysokości zabudowy do 3 kondygnacji o podstawowej funkcji usługowej z udziałem programu mieszkaniowego. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od Placu Przyjaźni oraz ulic Kopernika i Wawrzyniaka."

3. Uzbrojenie terenu - nieruchomość posiada dostęp do sieci: wodociągowej, kanalizacyjnej, elektroenergetycznej, gazowej, telefonicznej.

4. Opis nieruchomości - działka posiada wielokątny kształt zbliżony do trapezu, rzeźba terenu płaska. Działka zagospodarowana jako podwórze i parking dla samochodów osobowych. Powierzchnia gruntu utwardzona kostką betonową polbruk. W obrębie działki rośnie jedno drzewo liściaste - jesion. Przedmiotowa nieruchomość położona jest w centralnej części miasta Słubice, w obszarze zabudowy mieszkaniowo-usługowej, obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Nieruchomość umiejscowiona jest za linią budynków przy pl. Przyjaźni. Otoczenie nieruchomości stanowią: budynki mieszkalne wielorodzinne z punktami handlowo-usługowymi w parterze, budynki garażowo-gospodarcze, zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i tereny zieleni osiedlowej.

5. Nieruchomość wolna jest od wszelkich długów, ciężarów i hipotek.

6. Zbycie nieruchomości odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia terenu zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie innych nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. Nabywca winien dokonać identyfikacji sieci we własnym zakresie, zaś ewentualne ograniczenia, utrudnienia lub koszty mogące wyniknąć dla nabywcy z istnienia tych sieci obciążają ryzyko nabywcy i nie stanowią wady nieruchomości.

W przypadku ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejącą infrastrukturę na własny koszt na warunkach właścicieli sieci i po dokonaniu niezbędnych uzgodnień oraz uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

§ 2. 1. Wysokość udziałów poszczególnych właścicieli lokali w działce oznaczonej numerem ewidencyjnym 524/47 w obrębie 1 miasta Słubice odpowiadać będzie wysokości nabytych udziałów w działce o numerze ewidencyjnym 524/16 i częściach wspólnych budynku położonego w Słubicach przy pl. Przyjaźni 23:

L.p	Nabywca-właściciele wyodrębnionych lokali w budynku przy pl. Przyjaźni 23	Udział w częściach wspólnych nieruchomości i gruntu	Wartość udziału nieruchomości bez uwzględnienie bonifikaty	Wartość udziału nieruchomości po uwzględnieniu 99% bonifikaty	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	lokal niemieszkalny nr 1	0,079	4 360,80	43,61	GW1S/00005648/4
2.	lokal niemieszkalny nr 2	0,091	5 023,20	50,23	GW1S/00011528/2
3.	lokal niemieszkalny nr 3	0,197	10 874,40	108,74	GW1S/00010461/7
4.	lokal mieszkalny nr 3	0,191	10 543,20	105,43	GW1S/00031169/3
5.	lokal mieszkalny nr 4	0,195	10 764,00	107,64	GW1S/00030385/6
6.	lokal mieszkalny nr 5	0,247	13 634,40	136,35	GW1S/00032911/7

2. Do ceny gruntu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

§ 3. 1. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

3. Wnioski należy złożyć na parterze w Biurze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

4. Wykaz wywieszono dnia 25 kwietnia 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16 maja 2017 r.

5. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.