

Protokół z przebiegu XXXVI Sesji Rady Miejskiej
w Słubicach odbytej w dniu 25 maja 2017 r.
godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim. Przy ul. Akademickiej 1
sala konferencyjna I piętro, pok. 104

1. Sprawy regulaminowe
 - otwarcie sesji i powitanie gości,
 - ustalenie treści protokołu z ostatniej sesji,
 - ustalenie porządku obrad.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie sposobu ustalania w komunikacji miejskiej wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt oraz wysokości opłaty manipulacyjnej - DRUK nr 317.
3. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu - DRUK nr 318.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego - DRUK nr 319.
5. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne - DRUK nr 320.
6. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Słubicach - DRUK nr 321.
7. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Słubice w miejscowości Kunice - DRUK nr 322.
8. Międzyzesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.
9. Interpelacje radnych.
10. Wolne wnioski radnych.
11. Bieżące sprawy rady Miejskiej w Słubicach.
12. Zamknięcie XXXVI Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Punkt 1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Mariusz Olejniczak o godzinie 12:00 otworzył XXXVI sesję, witając wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 15 radnych w sesji na początku uczestniczyło 12 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi do protokołu XXXV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 27 kwietnia 2017 r.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 12 głosami „za” przyjęli protokołu XXXV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 27 kwietnia 2017 r.



Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 12 głosami „za”, przyjęli porządek obrad.

Punkt 3

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu – DRUK nr 318.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK w Słubicach.

Opinia komisji:

Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 318, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że chciałby tylko dopytać czy nie ma jakiś zadłużeń wśród tych osób, które wnioskuje o kolejny najem, jakiś znaczących.

Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK powiedział, że nie ma istotnych zadłużeń, ale tak czy inaczej nie ma możliwości ze strony ZAMK zawarcia kolejnej umowy, jeżeli takie zadłużenie przed zawarciem umowy będzie miało miejsce.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 318, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXVI/294/2017 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na zawarcie kolejnych umów
najmu.

Punkt 4

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego – DRUK nr 319 ,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Cogodni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.



Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji nie przyjęli uchwały o negatywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 319, 1 głos „przeciw”, 4 radnych „wstrzymało się” od głosowania.

Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji nie przyjęli uchwały o negatywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 319, 5 głosy „przeciw”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 319, głosował 1 radny, 6 radnych „wstrzymało się” od głosowania, 5 radnych głosowało „przeciw” uchwała nie została podjęta.

Punkt 2

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie sposobu ustalania w komunikacji miejskiej wysokości opłat dodatkowych z tytułu przewozu osób, zabranych ze sobą do przewozu rzeczy i zwierząt oraz wysokości opłaty manipulacyjnej – DRUK nr 317.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Barbara Banaśkiewicz naczelnik Wydziału Administracyjnego.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 317, 4 głosami „za”.

Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 317, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.



Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 317 , głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXVI/293/2017 RM
w Słubicach w sprawie sposobu
ustalania w komunikacji miejskiej
wysokości opłat dodatkowych z tytułu
przewozu osób, zabranych do
przewozu rzeczy i zwierząt oraz
wysokości opłaty manipulacyjnej

Punkt 5

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne– DRUK nr 320 ,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Cogodni naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 320, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że ten projekt był rozpatrywany tylko na Komisji Rozwoju Gospodarczego w związku z tym radna ma taką małą uwagę, chodzi o wygląd garaży z zewnątrz, że w momencie wynajmu aby najemcom przypomnieć o utrzymaniu tych garaży w jakimś estetycznym wyglądzie, bo niektóre naprawdę są w opłakanym stanie i radna bardzo prosi, żeby zwracać na to uwagę, radna sądzi że w tej chwili to się robi, ale radna przypomina o tym, żeby w trakcie zawierania umów wpisać może nawet do tej umowy, jeśli to jest możliwe, żeby wygląd zewnętrzny tych garaży był na poziomie takim fajnym, żeby można było na co popatrzeć.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że w naszych umowach są takie zapisy o utrzymaniu odpowiedniego stanu technicznego, estetyki i tak dalej, ale Burmistrz bardzo się cieszy, że pani radna poruszyła ten problem, bo bardzo dużo dzieje się w naszym mieście, piękne elewacje, nowe nawierzchnie i tak dalej i rzeczywiście właściciele niektórych garaży jakby zniknęli albo zapomnieli o tym, że mimo że płacą że ciąży na nich taki obowiązek, ale Burmistrz chciałby zwrócić uwagę jeszcze na jedną kwestię, bo wszyscy wiedzą, że fakt istnienia garażu powoduje, że przed wjazdem do tego garażu nie można parkować i dochodzi tutaj w niektórych miejscach do konfliktów w tej sprawie i Burmistrz jest proszony o rozstrzygnięcie tej kwestii i



Burmistrz poinformował, że rzeczywiście przy wjeździe do garażu nie można parkować, ale osoba która dzierżawi garaż, dzierżawi go tylko po obrysie zewnętrznym, a zgodnie z uchwałą i ustawą o porządku i czystości zgodnie z ustawą śmieciową na właścicielu garażu ciąży obowiązek utrzymania czystości przed tym garażem czyli na tym wjeździe bo tak na prawdę tylko i wyłącznie za garaż ale nie korzysta z innej powierzchni która jest własnością gminy czyli gmina również żąda przestrzegania prawa przez te osoby i utrzymania porządku przed garażem czyli sprzątania i koszenia trawy i da się zauważyć, po ostatnich kontrolach i sprawdzeniu kompleksów garażowych i nie tylko, że niestety niektóre osoby tego w ogóle nie przestrzegają, albo robią to w sposób celowy i Burmistrz poprosił bardzo, bo to świadczy o właścicielu czy najemcy tego garażu, żeby dopilnować bo Straż Miejska ma możliwości podjęcia sankcji wobec takiej osoby, która o takie coś nie dba i jeżeli ktoś nie dba to jest sygnałem dla osób które przyjeżdżają w to miejsce, że tam można postawić samochód i potem są niepotrzebne emocje i problem jak ktoś dzwoni do Straży Miejskiej czy na policję, że został zastawiony garaż, gdzie nie jest posprzątane i nie wykoszone co nie jest oznaką, że garaż jest nie użytkowany i Burmistrz bardzo poprosił, żeby mieszkańcy naszego miasta i naszej gminy pamiętali o tym i przestrzegali i stosowali tą zasadę.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 320, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXVI/295/2017 RM
w Słubicach w sprawie wyrażenia
zgody na zawarcie kolejnych umów
dzierżawy na nieruchomości gminne.

Punkt 6

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego przy ul. Konopnickiej w Słubicach– DRUK nr 321,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury wraz z panią Ewą Mendel projektantem.



Opinia komisji:

Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 321, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 321, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXVI/296/2017 RM
w Słubicach w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego dla terenu położonego
przy ul. Konopnickiej w Słubicach.

Punkt 7

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w gminie Słubice w miejscowości Kunice– DRUK nr 322,

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury oraz pan Łukasz Grzesiak projektant.

Opinia komisji:

Przewodniczącego Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 322, 5 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, żeby pan projektant mieszkańcom Słubic jakie są terminy na dzień dzisiejszy realizacji planów zagospodarowania przestrzennego biorąc pod uwagę skomplikowane przepisy, możliwość składania wniosków, odwołania i tak dalej, bo wiele osób przychodzi do Burmistrza z pretensjami, że jak długo będą czekać i próbuje oskarżać urzędników Burmistrza i Burmistrza o jakąś niechęć i tak dalej, nie zdając sobie sprawy ile pracy ma urbanista



uzgodnień, ile pracy ma gmina z tym związanej i tak dalej. Burmistrz poprosił projektanta o przedstawienie w telegraficznym skrócie jak wygląda na dzień dzisiejszy w roku 2016 i 2017 proceduralnie ta sprawa.

Łukasz Grzesiak projektant powiedział, że odnosząc się wprost do pytania pana Burmistrza w tej chwili ustawa nie przewiduje różnych trybów uchwalenia planów tzn. najmniejsze zmiana przecinka w uchwale, zmiana linii zabudowy przesunięcie jej o 1 m, coś co wydawało by się błędem oczywistym wymaga 12 miesięcznej procedury i to jest tak, że 9 miesięcy wynika z ustawy o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym i około 2 miesięcy z ustawy o ocenach oddziaływania na środowisko i udziale społeczeństwa drugi tytuł. Praktyczne skrócenie tego terminu, oczywiście przy założeniu, że nie wpłyną żadne uwagi, bo jakakolwiek zmiana zgodnie z orzecznictwem Sądów w których istnieje, po etapie wyłożenia projektu planu określonego wglądu, zmiana przy przesunięciu przecinka to jest konieczne ponowienie całej procedury wyłożenia projektu planu, nie można uchwalić planu z przesuniętym przecinkiem, oczywiście tutaj pan projektant podaje jako przykład, ale chodzi o zasadę że nie wolno uchwalić planu bez, po uwzględnieniu jakichkolwiek uwagi i to wymaga powtórzenia całej procedury i to jest stan na dziś czyli to jest między 9 a 12 miesięcy przy założeniu, że nie będzie, że temat nie jest konfliktogenny tak to można nazwać, jeśli wpłyną wnioski, jeśli wpłyną uwagi to oczywiście termin się wydłuży i jeszcze kwestia tak, że trzeba rozróżnić opinie i uzgodnienia, uzgodnienie musi być zawsze pozytywne w planie więc jeżeli wpłynie z jakiegoś organu uzgodnienie negatywne to trzeba go tak długo uzgadniać a organ za każdym razem ma 21 dni na odpowiedź, aż będzie pozytywne. Pan projektant powiedział, że opinie można uznać jeżeli jest negatywna, ale już przy konkretnym wydawaniu pozwolenia, organ oczywiście odwoła się od swojej opinii i to jest trochę niebezpieczne procedowanie planu np. z negatywną opinią i raczej tego pan projektant tego nie zalecał i to jest stan na dziś, wiadomo że w lipcu pod obrady Sejmu, bo dziś podobno to się toczy ma trafić kodeks urbanistyczny, potężna księga, z kilku ksiąg się składająca, która zmieni całkowicie system min. system planowania a później także realizacji projektowania inwestycji tam ma być już procedura min. podobno planów uproszczonych, ale to jest śpiew przyszłości, dziś te przepisy oczywiście nie obowiązują, nikt nie widział do tej pory ustawy wprowadzającej kodeks, więc nie wiadomo jakie będą terminy przejściowe, w sumie bardzo dużo uwag wpłynęło więc to będzie wszystko przed nami, na dzień dzisiejszy według dzisiejszego stanu prawnego tj. 9 do 12 miesięcy przy założeniu bez problemowym.

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że ma jedno pytanie a konkretnie chodzi mu o linię zabudowy, coraz częściej używane jest że przyjmuje się linię nieprzekraczalną a nie wymaganą i radny widział decyzje o warunkach zabudowy, mimo że wrysowana w załączniku graficznym była linia wymagana to był dopisek, który było napisane obowiązująca i należy ją traktować jako linię nieprzekraczalną co dla radnego jest trochę sprzeczne z zapisem i nawet część orzecznictwa w tym kierunku szła i jak to jest na dzień dzisiejszy, czy orzecznictwo daje jakąś dowolność interpretacji, no bo to są dwa proste przypadki, które ciężko pomylić.

Łukasz Grzesiak projektant powiedział, że wszystko się zgadza, że linia obowiązująca jest jak można powiedzieć szczególnym przypadkiem linii nieprzekraczalnej i to jest taki przypadek w linii obowiązującej trzeba to dokładnie określić o jakie budynki chodzi



i jest określone procent lub całą elewacją, którą ma ta linia z linią styczną, dawanie w każdym planie bez szczególnych uwarunkowań trzecich np. konieczności konserwatorskich obowiązującej linii, żeby wykształcić pierzeje troszeczkę mija się z celem, bo to jest jednak pewna ingerencja w prawo własności tzn. że trzeba mieć świadomość tego, że linia obowiązująca to już jest linia dla inwestora determinująca w ogóle jakąkolwiek lokalizację czegokolwiek na działce budowlanej, więc tutaj w tym planie nie ma żadnych wymagań.

Bernard Jasiewicz radny powiedział czy w związku z ingerencją prawo własności jest przyjęta taka interpretacja, chociaż w większości były to linie nieprzekraczalne, ale wymagane.

Łukasz Grzesiak projektant powiedział, że to nie jest przyjęta interpretacja i nie znajdzie tego radny w orzecznictwie sądowym to jest po prostu praktyka urbanistyczno –planistyczna tak to można powiedzieć. Pan projektant stara się ograniczać obowiązki stosowania linii zabudowy, gdzie to jest bezwzględnie wymagane, albo gdzie chcemy rzeczywiście miasto czy gmina chce po prostu wykształcić określony naprawdę układ urbanistyczny z pewnym determinującym usytuowaniem zabudowy w takim i każdym innym przypadku to jest narzędzie potrzebne wskazane, ale bardzo trzeba ostrożnie z tego korzystać.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 322, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr XXXVI/ /2017 RM
w Słubicach w sprawie uchwalenia
miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego w gminie Słubice w
miejscowości Kunice.

Punkt 8

Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że chciałby uzupełnić sprawozdanie międzysesyjne o jego swobodną wypowiedź i chciałby aby mieszkańcy wiedzieli o kilku kwestiach, które są ważne i którymi w chwili obecnej zajmuje się gmina, a więc pierwsza sprawa i taka najważniejsza, która absorbuje teraz czas jako gminy jest to inwestycja gminna i jest to sprawa dotycząca udziału gminy oraz rozstrzygnięcia przetargu na budowę wału okólnego naszego miasta, na który są zagwarantowane środki w budżecie Województwa Lubuskiego oraz Banku Światowego, przetarg ten według pierwszych ustaleń powinien być rozstrzygnięty w miesiącu grudniu 2016 roku, ale niestety na skutek kwoty, która została przeznaczona na tą inwestycję oraz że jest to przetarg międzynarodowy, ten przetarg nie można było rozstrzygnąć w szybkim



terminie dlatego, że uczestniczy w tym przetargu kilka zagranicznych firm, którym trzeba w sposób szczególny w oparciu o polskie przepisy oraz przepisy prawa międzynarodowego przedstawiać różnego rodzaju zagadnienia, żeby były jasne i żeby firma z pełną świadomością mogła zawrzeć umowę i w związku z tym niestety Lubuski Zarząd Melioracji i Urządzeń Wodnych nie zdążył na zakończenie tego przetargu w planowanym terminie i został ten termin dwukrotnie wydłużony i jest w tej chwili informacja na dzień dzisiejszy, że jest już w końcu wybrany wykonawca i jest dobra wiadomość dla naszych mieszkańców, którzy czekają na to z utęsknieniem, że w Słubicach 12 czerwca planowane jest podpisanie oficjalnej umowy z tą firmą, padła propozycja w Collegium Polonicum, ale Burmistrz myśli że uda się przekonać pana dyrektora, aby to zrobić w Urzędzie Miejskim na tej sali. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że wszyscy bardzo się cieszą z tej informacji, bo ona jest z ostatniej chwili, natomiast jest to ważne, że gmina będzie miała partnera z którym będzie mogła uzgadniać wszystkie sprawy logistyczne, dotyczące dostarczania, wywozu materiałów, zaangażowania pracownika, znalezienia miejsc do noclegu dla pracowników, wykorzystanie infrastruktury miejskiej i zabezpieczenie głównie interesów prawnych dotyczących ewentualnych uszkodzeń czy też działań, które mają poprawić infrastrukturę miejską, jest to bardzo skomplikowane przedsięwzięcie i chyba największe inwestycyjne w tej chwili, ale też ma wpływ na inwestycje, które gmina rozpoczęła w zakresie budowy kanalizacji i wodociągów i gmina chce tak to zrobić, żeby się te dwie prace synchronizowały i żeby nie zrobić wielkiego zamieszania w mieście. Druga sprawa o której powiedział Burmistrz to że jest po rozmowach na Uniwersytecie A. Mickiewicza w Poznaniu, Burmistrz bardzo mocno zaangażował się w powstanie Liceum Akademickiego na terenie naszego miasta, a konkretnie w Collegium Polonicum i w dniu wczorajszym odbyło się spotkanie w tej sprawie, uczestniczył rektor i dwóch prorektorów i zostały ustalone pewne zagadnienia dotyczące udziału miasta w tym przedsięwzięciu, bo bardzo wszyscy chcą aby to przedsięwzięcie się udało i aby rzeczywiście powstało Liceum, które będzie przyciągać uczniów do naszego miasta i nie tylko ze Słubic, ale również z zewnątrz i w związku z tym została podjęta decyzja, że wszystkie szczegóły dotyczące tego przedsięwzięcia będą przedstawione na oficjalnej konferencji prasowej, która ma również odbyć się albo w Collegium Polonicum albo na terenie urzędu i Burmistrz chciałby, aby to się odbyło jeszcze w miesiącu czerwcu tego roku, są tam teraz prowadzone rozmowy między innymi z panem ministrem Gowinem, chodzi oczywiście o dofinansowanie na to przedsięwzięcie jak również o sprawy organizacyjne o możliwość korzystania z pewnych obiektów infrastruktury, którym dysponuje gmina a tymi którymi dysponuje Collegium Polonicum bo to jest bardzo ważne. Burmistrz myśli, że po tym co usłyszał w dniu wczorajszym to będzie naprawdę liceum o bardzo ciekawym profilu, wielojęzyczne i nie tylko, z możliwością korzystania zarówno z infrastruktury polskiej jak i niemieckiej i zapowiedzi są bardzo obiecujące i Burmistrz ma nadzieję, że uczniowie, którzy myślą o kształceniu ogólnym nie będą już wyjeżdżać do Zielonej Góry, do Gorzowa czy do innych miejscowości a będą wręcz odwrotnie przyjeżdżać do Słubic uczniowie i Burmistrz myśli, że to już będzie nie długo i ten termin czerwcowy, bo taka była wstępna zapowiedź pani prodziekan, uda się zachować i jak



już będą znane wszystkie szczegóły gdzie trwają uzgodnienia nawet w dniu jutrzejszym w ministerstwie, wtedy można będzie podać opinii publicznej i Burmistrz myśli, że jest wiele rodziców, którzy czekają na tą wiadomość, aby zaplanować przyszłość swoich dzieci. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że są realizowane wszystkie postanowienia projektu budżetu na rok 2017 i Burmistrz bardzo się cieszy, że radni zechcieli na ostatniej sesji zwiększyć budżet inwestycyjny o 1,8 mln a tak naprawdę o 2,5 mln, bo również są wydatki związane między innymi z konserwacją o modernizacją, które nie są wydatkami inwestycyjnymi, co powoduje że w tej chwili zarówno Burmistrz jak i pracownicy merytoryczni mają jeszcze więcej pracy, bo te inwestycje muszą być w odpowiedni sposób przygotowane, realizowane i przeprowadzone, niestety gmina boryka się z pewnymi problemami, przede wszystkim największe problemy w tej chwili na dzień obecny z wykonawcami robót i wielkim zaskoczeniem dla Burmistrza było że w momencie kiedy był ogłoszony przetarg na budowę sali przy Szkole Podstawowej nr 2, praktycznie nie udało się wyłonić wykonawcy, firmy są w tej chwili bardzo ograniczone swoimi możliwościami na skutek braku pracowników, środków odpowiednich i w bardzo ostrożny i ograniczony sposób podejmują zobowiązania, było liczone na to, że projekt ten nie jest realizowany ze środków unijnych i dzięki temu nie ma dodatkowej biurokracji i wielu różnych problemów i że zostanie znaleziony wykonawca i w związku z tym Burmistrz polecił, aby przygotować kolejny przetarg i w tej chwili jest zachęcane około 5 firm, aby przystąpiły do tego przetargu, niestety okazuje się, że na terenie naszego miasta nie ma odpowiednich podwykonawców, w odpowiednim standardzie i tak dalej, czyli mówiąc krótko gmina boryka się z wielkimi problemami co może spowodować, że ta inwestycja nie będzie wcale tania, zresztą jest to jakaś stała tendencja w tej chwili te zapytania czy też oferty które wpływają są znacznie wyższe niż w latach poprzednich co powoduje, że gmina ma pewne ograniczenia i możliwości w ich realizacji i możliwości, gmina musi bardzo długo czekać na różnego rodzaju wykonawców albo się oni w ogóle nie zgłaszają, Burmistrz powiedział, że jest to dla niego o tyle ważne, że w tej chwili zostanie ogłoszony przetarg na prace modernizacyjne przy bardzo dużym projekcie jakim jest budowa laboratoriów w szkołach, gdzie będzie wykonana bardzo duża modernizacja w wielu miejscach, dostosowania pomieszczeń do tego co zostało zaplanowane i Burmistrz liczy, że jednak znajdzie się wykonawca, który zapewni i termin, bezpieczeństwo i odpowiednią jakość, a jest o tych wykonawców coraz trudniej i jest ich coraz mniej, dlatego że są w tej chwili tendencje do powstawania firm bardzo małych, często rodzinnych, firmy które po prostu nie uczestniczą w takich przedsięwzięciach i dzięki temu czy też przez to gmina ma duże problemy, bo nie ma firm które są po prostu wielozadaniowe i realizują przedsięwzięcia w szerokim wachlarzu, dowodem tego może być chociażby ostatnie zapytanie dotyczące prac przy trzebieży drzew i nie tylko, gdzie zgłaszają się nawet firmy ze ścian wschodniej z Białegostoku i nie tylko co jest wielkim zaskoczeniem, no bo jak się popatrzy na odległości, kilometry i tak dalej tzn. że nie ma tutaj firm na miejscu a przynajmniej nie są to firmy certyfikowane odpowiednio, tylko są to takie firmy z przypadku, dlatego Burmistrz bardzo poprosił, że jeżeli są jakieś firmy tutaj u nas lokalnie, bądź na terenie naszego miasta, które nie mają obciążeń, aby nie lekcewały

przetargów, które gmina organizuje, żeby przystąpili, bo łatwo jest kogoś krytykować albo mówić to czy tamto a dlaczego ktoś nie przystępuje i nie chce realizować tych zadań, gmina musi czekać na wiele rzeczy, a można byłoby je zrobić bo są sprzyjające warunki pogodowe i nie tylko. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że jak wszyscy wiedzą w tej chwili są realizowane wszystkie zapisy, które są w planie budżetowym w tej chwili są realizowane największe inwestycje drogowe, przetarg w tym zakresie na pierwszy etap wygrała firma Kontrakt z Krosna Odrzańskiego i to była jedyna firma, która zechciała robić te prace, w tej chwili wykonują odcinkowe zadania na terenach wiosek, po zakończeniu tych zadań, przede wszystkim chodzi o miejscowość Golice, Rybocice, Drzecin, Kunowice, będą wykonywane prace na terenie miasta, są już przygotowane niektóre odcinki a niektóre dopiero będą frezowane i będą zmieniane, również ul. Rzepińska, która jest bardzo ważna strategicznie jeżeli chodzi o transport samochodów, są starania żeby to wszystko zrobić, żeby nie było problemów i kolizji, niemniej jednak jest taki okres inwestycyjny i mogą wystąpić utrudnienia w ruchu za co Burmistrz bardzo przeprasza, ale myśli że uda się dość szybko i sprawnie zrealizować z korzyścią dla mieszkańców, zaraz po tym jak zostaną wykonane te nowe nawierzchnie i tak dalej, modernizacje skrzyżowań, pojawi się firma która będzie odświeżać, malować pasy na terenie miasta, będzie wielkie sprzątanie tych ulic a potem będą wykonywane pasy, ale dotyczy to tylko ulic tych na których nie będą wykonywane prace wodno –kanalizacyjne, czyli nie w tych rejonach gdzie ZUWŚ będzie wykonywał prace modernizacyjne, a jest ich dość dużo, dlatego Burmistrz bardzo poprosił aby mieszkańcy się niecierpliwicko, ale po prostu nie ma sensu robić pewnych prac, gdzie zaraz ta nawierzchnia zostanie zerwana i rozpoczną się wykopki. Burmistrz myśli, że te odcinki które zostaną zrobione będą z korzyścią dla mieszkańców i będą z tego zadowoleni. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że gmina jest teraz na etapie przygotowywania specyfikacji na modernizacje ul. Aleja Niepodległości, również zostanie ogłoszony przetarg nieograniczony na wykonywanie tych prac, będzie odzyskana cała kostka, która tam się znajduje na ul. Niepodległości, bo eksperci stwierdzili, że można ją wykorzystać ponownie i są takie miejsca w które można te kilka tysięcy metrów przenieść, natomiast będą również wykonywane nowe parkingi i nowe bezkolizyjne drogi, chodzi nie tylko o poszerzenie, ale również o korygowanie tego co już od lat powinno być zrobione i to będzie zawarte w drugim przetargu, który w tej chwili trwa a rozstrzygnięcie będzie w piątek i Burmistrz ma nadzieję, że również znajdą się odpowiedni wykonawcy, Burmistrz myśli, że to jest najbardziej oczekiwane, szczególnie na terenach wiejskich i nie tylko, bo drogi zawsze powodują nowoczesność, wygodę i tak dalej, oczywiście gmina nie jest w stanie z uwagi na te zaplanowane inwestycje wykonać wszystkiego, w tej chwili są bardzo wysokie ceny za m2 położenia nawierzchni, również asfaltowej nie mniej jednak jest robione tego bardzo dużo i dzięki decyzji Rady Miejskiej gmina posiada odpowiednie środki, aby było tego jeszcze więcej niż dotychczas, oczywiście tych zadań jest znacznie więcej, bo to są również remonty, które są przygotowywane w szkołach na okres wakacyjny, to są inwestycje związane z oświetleniem, są realizowane w tej chwili projekty i są szukani chętni do projektowania oświetlenia ulicznego między innymi chodzi o Osiedle Leśne, gdzie gmina chciałaby w tym roku uzyskać pozwolenie na



budowę, po to aby w przyszłym roku zbudować tam oświetlenie, są również projekty modernizacyjne są również szukani wykonawcy, który ostatecznie podpisze umowę na przygotowanie między innymi Placu Bohaterów projekt budowlanego modernizacji i nie tylko, również są prowadzone rozmowy na podstawie środków które są o których decydowała Rada Miejska, jeżeli chodzi o modernizacje między innymi Placu Wolności i nie tylko, zresztą to jest trochę odkładane w czasie, bo są inne priorytety którymi gmina się zajmuje, także to jeszcze będzie uzgadniane z radnymi i będą podejmowane decyzje w tych kwestiach. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że chciałby jeszcze do dwóch spraw wrócić, pierwsza sprawa o której było pisane i Burmistrz zachęca do lektury ostatniej Gazety Słubickiej to jest kwestia dodatkowych miejsc w przedszkolach miejskich, jak wszyscy wiedza i była taka informacja w Gazecie Słubickiej, która się ukazała, według danych statystycznych, które gmina posiadała z ewidencji ludności, gmina miała nadwyżkę miejsc dla dzieci, które w naszym mieście mieszkają, natomiast okazało się, że pojawiły się osoby, które nie są znane o których gmina nie wiedział, że mieszkają w mieście bo się nie ujawniły, nie płacą podatków, nie płacą opłat śmieciowych i nie tylko, natomiast oczekują, że będzie zapewnione dla nich miejsce, dzięki Radzie Miejskiej zostały zapewnione środki na stworzenie dwóch nowych oddziałów, w tej chwili te oddziały są przygotowywane i będą modernizowane, gmina chce zdarzyć przed 1 września, ale dzięki temu że udało się wygospodarować dodatkowe miejsca w już istniejących przedszkolach, została przedłużona kwalifikacja czy też nabór do przedszkoli do końca miesiąca czerwca. Burmistrz sądzi, że te 70 miejsce, które udało się wygospodarować powinny pomóc, nie mniej jednak bardzo poprosił Burmistrz na przyszłość rodziców, którzy mają takie plany i planują w roku przyszłym czy też w następnym roku szkolnym, aby ich dzieci uczęszczały do naszych przedszkoli, aby z wyprzedzeniem informowały o tym, albo bezpośrednio Burmistrz albo ZAO albo co najmniej dyrektorów jednostek, bo nie może być tak, że gmina ma osoby o których nie wie, a potem ktoś przychodzi i ma pretensje, że dlaczego jego dziecko nie zostało przyjęte, skoro nie płaci podatków, czy też nie mieszka oficjalnie w naszym mieście, to jest dla Burmistrza bardzo trudne do zaplanowania i do przewidzenia aczkolwiek cieszy się z tego, bo wszyscy chcą żeby było jak najwięcej mieszkańców, jak najwięcej dzieci, tylko nie można obciążać mieszkańców mieszkających, płacących podatki, przez tych którzy chcą z przywilejów miasta a nie wnoszą żadnych wartości dodanej jest to dla gminy dużym utrudnieniem, aby wyjaśnić tą sprawę Burmistrz poprosił swoich pracowników, aby na stronie internetowej pojawiła się taka długa informacja, gdzie się należy zgłaszać i jakie są podstawy do kwalifikacji, w których przedszkolach są miejsca, jest tam wskazana określona ilość i Burmistrz przypomniał, że można składać wnioski nie więcej niż do 3 przedszkoli, ale i tak jak się okaże, że ktoś będzie przyjęty w 2 miejscach no to te osoby będą po prostu przenoszone lub też inaczej zagospodarowywać. Tomasz Ciszewicz Burmistrz przypominał, że od początku Rada Miejska przeznacza bardzo duże środki na modernizację obiektów oświatowych i tak samo będzie w tym roku, jest to kwota ponad 7,5 mln zł i Burmistrz przypominał, że w budżecie na rok 2017 i jest to realizacja polityki, która została ustalona i zdaniem Burmistrza jest to polityka w dobrym kierunku, gdyż rośnie liczba mieszkańców i na pewno w niedługim czasie trzeba będzie



myśleć o budowie czy też rozbudowie już istniejących obiektów i jak się popatrzy na tą rekrutację, która się odbyła to da się zauważyć, że najmniej chętnych jest na terenach wiejskich do oddziałów przedszkolnych czy też punktów przedszkolnych, ale jest to stała tendencja, dlatego że osoby mieszkające w miejscowościach naszej gminy po prostu pracują w Słubicach i przywożą do miasta swoje dzieci i jest im wygodniej np. przywieść dziecko do Słubic, bo nie ma nikogo kto mógłby zaprowadzić czy też przyprowadzić, nie mniej jednak są to pewne utrudnienia dla gminy i Burmistrz zaapelował, że jeżeli ktoś mieszka w miejscowości i jest tam oddział przedszkolny, żeby jednak w pierwszej kolejności myśleć o tym miejscu które dotyczy tego obszaru. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że w miejscowości Kunowice decyzją Rady Miejskiej w Kunowicach będzie szkoła 8 klasowa i aby wyjść na przeciw oczekiwaniom Rada Miejska na ostatniej sesji podjęła decyzję o tym, aby przygotować wstępną dokumentację, być może ubiegać się o środki zewnętrzne na rozbudowę szkoły i gmina otrzymał w tej chwili od projektanta, który został wybrany do tej modernizacji i wstępna koncepcje, która zostanie najpierw przedstawiona Radzie Miejskiej do dyskusji, ewentualnie do wprowadzenia uwag a potem w oparciu o tą dokumentację gmina będzie się starała o pozwolenie na budowę, ale do tego też są potrzebne środki finansowe i ubiegać się o dotacje. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że bardzo mu się podoba propozycja projektanta, który ją przedstawił i zapewnia to kolejne miejsca dla uczniów w szkole, zapewnia miejsca na gabinety, zapewnia miejsce na bibliotekę i tak dalej i Burmistrz myśli, że ta największa miejscowość Kunowice powinna być zadowolona nie mniej jednak, jest taki problem finansowy przede wszystkim bo jest też ważne pozwolenie na budowę nowego oddziału przedszkolnego w Kunowicach, niestety okazuje się, że jesteśmy jakąś trędowną gminą i chyba środków nie dostaniemy i trzeba będzie myśleć o naszym budżecie, ale jeszcze gmina nie zamykamy za sobą wszystkich dróg i dalej będzie się starć o środki zewnętrzne ale na dzień dzisiejszy nie ma, jeżeli chodzi o program rozwój obszarów wiejskich gdzie gmina liczy najbardziej na dofinansowanie niestety mamy za niskie bezrobocie i za wysoki wskaźnik dochodowy na jednego mieszkańca i to całkowicie dyskwalifikuje nas o ubieganie się o te środki, Burmistrz uważa, że jest to pewna niesprawiedliwość, bo środki powinny być rozdysponowane według potrzeb, według pomysłów a nie według wskaźników, które o niczym nie świadczą, bo nie można karać kogoś kto ma dobre wyniki, a dawać komuś kto ma złe wyniki, bo to też nie świadczy o tym, że ta gmina czy też ta społeczność rzeczywiście właściwy sposób to wykorzysta. Tomasz Ciszewicz Burmistrz zaprosił mieszkańców naszego miasta a szczególnie dzieci z naszego miasta na wydarzenie, które dla Burmistrza jest bardzo ważne, do którego gmina mocno się przygotowała i pozyskała dużo środków pomocowych, również na to przedsięwzięcie i tak samo z budżetu gminy jest to mianowicie dzień 1 czerwca Dzień Dziecka, który w tym roku w sposób szczególny przeżyć wspólnie, było planowane zrobienie tego przedsięwzięcia na łąkach przy porcie, bo dużo rzeczy się zapowiadało, ale niestety wysoki poziom rzeki Odry spowodował, że nie jest to możliwe i na pewno do 1 czerwca nie uda się ten teren osuszyć i wykosić, żeby to zrealizować w związku z tym całe przedsięwzięcie odbędzie się na Placu Bohaterów i będzie to przedsięwzięcie, które będzie realizowane tak naprawdę przez 3 podmioty, którym

Burmistrz bardzo podziękował za współpracę, będzie dużo atrakcji wyjątkowych, których nie było dotychczas w Słubicach i zaprosił wszystkich i ma nadzieję że będzie dobra zabawa i czeka na dobrą pogodę, bo cała reszta jest zapewniona. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że boryka się z problemami personalnymi w urzędzie i zapowiedział, że musi coś zrobić by zatrzymać pracowników, którzy są w tej chwili dość mocno pod kupowani przez prywatne firmy i w związku z tym Burmistrz zaplanował nie wielką możliwą podwyżkę dla pracowników Urzędu Miejskiego i nie tylko urzędu i liczy na to, że pracownicy docenią to i jednak nie będą szukać bardziej płatnej pracy, bo niestety okazuje się że jesteśmy dość mocno w ogonku, jeżeli chodzi o wynagrodzenia a problemy które są do rozwiązywania są bardzo duże i bardzo trudne, oczywiście gmina w tej chwili realizuje wszystkie zadania, wszystkie zapisy, które są narzucone przez gminę, ale jak wiadomo wiele instytucji w tej chwili Skarbu Państwa i samorządu, boryka się z wielkimi problemami pracowniczymi i jest coraz trudniej utrzymać specjalistów i coraz trudniej jest ich pozyskać, młodzi ludzie szukają bardziej płatnych prac i niestety dzisiaj takich za dużo możliwości w urzędzie nie ma, nie mniej jednak Burmistrz podziękował pracownikom, którzy naprawdę bardzo się starają i ciężko pracują i Burmistrz będzie się starał jak najbardziej motywować i wynagradzać za prace, które wykonują. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że spraw jest wiele radni praktycznie na bieżąco zgłaszają wszystkie swoje uwagi i dzwonią, piszą i tak dalej, oczywiście spraw jest coraz więcej nie mniej jednak gminne wskaźniki są dobre i Burmistrz ma nadzieję, że najważniejsza sesja w czerwcu dla Burmistrza będzie pozytywna i poprosił radę, aby przedłużyć termin sesji czerwcowej czyli przenieść z 22 czerwca na 29 czerwca. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że gmina przystąpiła do projektu mieszkanie + i od razu Burmistrz spotkał się z pełnomocnikiem wojewody, który zajmuje się tymi zagadnieniami, na tym została złożona deklaracja, które były potem poparte pewnymi wnioskami i wystąpieniami, gmina ma obszar na ul. Konstytucji 3 Maja o powierzchni około 2,5 ha stanowiący własność gminy Słubice, który został wskazany i przyjęty przez pełnomocnika Wojewody Lubuskiego do realizacji programu mieszkanie +, na tej podstawie również zostało podpisane zobowiązanie wobec Banku Gospodarstwa Krajowego, który ma finansować to przedsięwzięcie i na dzień dzisiejszy gmina już nic więcej nie może zrobić i czeka w tej chwili na decyzje, jeżeli chodzi o to czy będzie to realizowane czy też nie i w jakim czasie. Burmistrz powiedział, że naszym plusem w tej całej sprawie jest to, że na ten teren jest stworzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego z konkretnym przeznaczeniem pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną czyli gmina spełnia wszystkie wymagania, które są do tego wskazane i jeszcze mało tego ul. Konstytucji 3 Maja posiada całą infrastrukturę, która jest niezbędna do realizowania tego przedsięwzięcia czyli nie ma żadnych przeciwwskazań, w tej chwili na liście osób oczekujących, tych najpilniejszych, jeżeli chodzi o przydział lokali mieszkalnych jest około 60 osób, może w porywach około 80, bo komisja bardzo aktywnie pracuje mieszkaniowa i weryfikuje te wnioski, gdyby okazało się że Słubice rzeczywiście zostaną wskazane, są to decyzje które niestety nie są podejmowane na szczeblu naszym ani wojewody są to decyzje, które podejmowane są centralnie, to rzeczywiście jesteśmy przygotowani i jest tutaj bezpieczeństwo, ale żeby uspokoić



osoby które ubiegają się o lokale socjalne, Burmistrz przypomniat, że w dalszym ciągu gmina posiada nieruchomość, która została przygotowana do modernizacji przy ul Krótkiej, gmina ma tam zaplanowane i jest ważne pozwolenie na budowę dla 19 lokali mieszkalnych, ale jest to dość kosztowna inwestycja sięgająca około 2 mln zł i w związku z tym gmina wystąpiła do Banu Gospodarstwa Krajowego o pożyczkę, która częściowo jest możliwa do umorzenia, aby w tym roku rozpocząć adaptację tego budynku i celem jest uzyskanie 19 lokali socjalnych. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że jeżeli gmina prowadzi politykę odpowiednią jeżeli chodzi o już istniejący zasób, niestety on bardzo mocno zmalał i tą ewentualną inwestycję, Burmistrz myśli, że również gmina zaspokaja w dużym zakresie te potrzeby, ale Burmistrz mówi specjalnie socjalne, bo w tej chwili gmina idzie wyłącznie w kierunku polityki, które realizuje nasze państwo czyli lokali socjalnych a nie komunalnych czyli takiej doraźnej pomocy, na krótsze umowy, żeby rzeczywiście osoby mogły wyjść z różnych problemów a gmina nie robi tego bez powodu, bo ma tak niskie bezrobocie i taka możliwość zarobkowania na terenie naszej gminy, że nie ma sensu w tej chwili polityki w zakresie budownictwa komunalnego, bo porostu nie ma aż takich potrzeb, biorąc pod uwagę jaki jest w tej chwili rynek deweloperski w naszym mieście, gdzie będzie się budować ponad 800 mieszkań, no to oferta jest bardzo interesująca i każda z osób, czy pracuje po stronie niemieckiej czy po stronie polskiej będzie miała możliwość pozyskania takiego lokalu, jeżeli popatrzy się na sąsiednie gminy, nawet miasta tej samej wielkości, to jest bum mieszkaniowy i w tych miastach tyle się nie dzieje co u nas i tego powodu Burmistrz jest bardzo zadowolony, bo jak się połączy te wszystkie programy to te potrzeby w dużej mierze zostaną zaspokojone. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że zachęca osoby które poszukują pracy do rozglądania się i do zaangażowania. W przyszłym tygodniu zostanie podpisany ostateczny akt notarialny pomiędzy KSSE i firmą BMV na realizację inwestycji w kompleksie drugim strefy ekonomicznej, co Burmistrz uważa, że jest dla wszystkich wielkim sukcesem, jest jeszcze dużo pracy do wykonania w tym zakresie, ale jest to sygnał, że nasza gmina rzeczywiście jest interesująca jeżeli chodzi o inwestycje i jeszcze Burmistrz zapowiedział, że po drugiej stronie drogi w tym kompleksie drugim gdzie jest 10 ha działka, gdzie też są zrobione porządki i tak dalej jest kolejny inwestor, którego udało się pozyskać Burmistrzowi dla strefy ekonomicznej i ma nadzieję, że te rozmowy które są prowadzone, również rozstrzygną jeszcze w okresie wakacyjnym i będzie można poinformować na jesień, że taka inwestycja będzie realizowana, co oznacza że został wyczerpany teren KSSE i trzeba będzie się bardzo mocno zastanowić, również rada będzie musiał w tym uczestniczyć, gdzie można będzie realizować inwestycje, bo takich miejsc już nie ma, to że dzieje się dobrze jest dowodem ilości decyzji, które są wydawane. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że da się zauważyć mimo że kampania wyborcza będzie w roku 2018, że są już osoby które nie mogą wytrzymać w oczekiwaniu na tą kampanię wyborczą i przez swoją chorobliwość w niektórych działaniach nie wytrzymują i rozpoczęły już kampanię wyborczą i Burmistrz bardzo poprosił mieszkańców, żeby się przyglądali co to są za osoby i jaki mają dorobek, bo Burmistrz nie organizuje żadnej kampanii i z nikim nie walczy i nie chce, natomiast da się zauważyć, że ta kampania ruszyła, ruszyła też w innych miastach, ale Burmistrz



myśli że potrzebny jest tutaj rozsądek i będzie się temu bardzo mocna przyglądał, natomiast powiedział, że jeżeli ktoś jest na to zdecydowany to powinien przestrzegać prawa i Burmistrz dopilnuje tego do końca i jeżeli ktoś nie zna prawa to proponuje, żeby się zapoznał za min będzie podejmował jakieś decyzje czy też zachowywał się tak jak się zachowuje, bo Burmistrza obowiązkiem jest przestrzeganie prawa i Burmistrz będzie tego prawa przestrzegał w odróżnieniu od innych osób, które tego nie robią.

Krystyna Baczyńska radna zapytała o klasę akademicką od kiedy ma ruszyć, od kiedy jest planowane uruchomienie klasy akademickiej, bo radna myśli, że nie od września tego roku, dlatego że informacja na ten temat są dosyć skąpe.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że jest możliwe uruchomienie tego nawet od 1 września 2017 r. czyli pierwszy rocznik 2017- 2018, uniwersytet jest do tego przygotowany pod względem merytorycznym i naukowym czyli w zakresie kadry, natomiast jest problem jeżeli chodzi o finansowanie, każde liceum, każda szkoła ponadgimnazjalna musi mieć zapewnione finansowanie w ministerstwie na swoje zadania i teraz trwają rozmowy na ten temat i są dwa warianty uruchomienia tj. rzeczywiście od 1 września 2017 r. i wariant pesymistyczny ale jakby pewny 1 września 2018 r. Burmistrz myśli, że w jego ocenie bardziej bezpieczne i pewny byłby ten termin przyszłoroczny, żeby lepiej się do tego przygotować, zrobić odpowiednią kampanie, byłyby to dwa oddziały na początek czyli około 50 uczniów, natomiast szczegóły poznamy i zostaną przedstawione przez przedstawicieli uniwersytetu na konferencji prasowej i planowana jest ona w miesiącu czerwcu, jeżeli się trochę opóźni i okaże się że będzie to wrzesień, bo niestety ministerstwo ma swoje tryby i to trwa i tak dalej, uniwersytet musiał przedstawić szereg dokumentów, kwalifikacji i tak dalej, to wszystko jest spełnione, ale jeżeli chodzi o pieniądze to niestety te rozmowy zawsze są trudne i te decyzje nie są tak szybko podejmowane.

Maria Skalniak Wiceprzewodnicząca RM zapytała czy to jest klasyczne Liceum Ogólnokształcące czy to jest liceum dwujęzyczne, bo to jest bardzo istotne czy pan Burmistrz ma jakąś informację czy to będzie liceum dwujęzyczne.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że na spotkaniu w którym uczestniczył nie padło takie pojęcie i Burmistrz się na tym nie zna, bo nie jest specjalistą od szkół ponadgimnazjalnych, była mowa o możliwości nauki kilku języków w zależności od zapotrzebowania uczniów i uczeń, który składa deklarację i jest przyjęty do tego liceum, ma być przyjęty do tego liceum będzie mógł sobie wybrać język i w zależności jaka powstanie grupa, są wykładowcy CP i uniwersytetu Viadrina, którzy wyrazili zainteresowanie nauką takich języków, ale szczegółów na dzień dzisiejszy jeszcze Burmistrz nie zna i nie może podać, ale myśli że będzie to ważną zachętą czy też argumentem do tego, aby podjąć decyzje o przystąpieniu do tego liceum a nie innego.

Maria Skalniak Wiceprzewodnicząca RM jeszcze dopytała, że liceum dwujęzyczne to ma zupełnie inny charakter i pyta o to, bo to zakłuci przyjęcia do tych szkół ponadgimnazjalnych, które w tej chwili istniejących, bo jeżeli będzie to normalne



liceum klasyczne to w związku z tym wyrasta z boku konkurencja dla Liceum Ogólnokształcącego, bo z uwagi na to, że jest prowadzone kształcenie zawodowe to też ten nabór, rekrutacja odbywa się trochę inaczej i dlatego radna zapytała o to czy będzie to liceum dwujęzyczne, bo w jedynie takim przypadku ta równowaga nie zostanie w sposób znaczący naruszona.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że przeprasza nie jest specjalistą od takich spraw i nie jest w stanie dzisiaj odpowiedzieć na to jednoznacznie nie mniej jednak Burmistrz wie, że konkurencja jest potrzebna i na pewno oferta będzie interesująca, no bo też CP czy UAM będzie zainteresowane nie tylko uczniami stąd ale i z zewnątrz.

Punkt 9, 10

Interpelacje radnych, wolne wnioski radnych.

Krystyna Baczyńska radna powiedziała, że na jednej z poprzednich sesji pan Burmistrz poinformował, że została wyłoniona firma w ramach przetargu, która zajmuje się między innymi sprzątaniem podwórek, koszeniem trawy na tych podwórkach czyli utrzymywaniem porządku na terenach gminnych wokół wspólnot i w tej chwili nadszedł czas koszenia traw, a firmy nie ma, co się dzieje, że firma nie zagląda na podwórka, zarządy wspólnot mają problem z utrzymaniem porządku na podwórkach, część osób sprząta sama czyli sprzątają lokatorzy a reszta podwórek jest zaniedbana i radna pyta co się dzieje.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że w wyniku przetargu, który ma gmina obowiązek przeprowadzać, została wybrana firma, która złożyła referencje i najniższą cenę z Gryfina, która zaproponowała gminie realizację zadania utrzymania czystości podwórek na terenie miasta i placów zabaw, polegające na 4 krotnym w miesiącu zmiataniu, grabieniu, usuwanie wszelkich nieczystości i wywozu ich na wysypisko, wykaszanie traw i tego jest bardzo dużo, firma podpisała umowę co oznacza, że miesięcznie tej firmie gmina powinna płacić kwotę 13 189 zł, bo tyle ta firma zaproponowała zaświadczenie usługi o której mówiła pani radna, niestety okazuje się, że ta firma mimo, że przedstawiła referencje nie wykonuje tych prac w sposób należyty, można powiedzieć że są wykonywane w sposób byle jaki, co powoduje że gmina rozpoczęła procedurę rozwiązania umowy z tą firmą, aby została umowa rozwiązana muszą być spełnione warunki, które są zawarte w umowie i w ustawie o zamówieniach publicznych czyli trzeba firmie wskazać uchybienia i takich uchybień jest mnóstwo no co zastały sporządzone notatki służbowe, fotografie, zgłoszenia mieszkańców, radni od samego początku też, co oznacza że gmina ma w tej chwili podstawę do tego aby z tą firmą zerwać umowę, również tej firmie gmina potrąciła bardzo dużą kwotę z ostatnich dwóch faktur za niewywiązywanie się z tego zadania, które ma realizować na terenie gminnych nieruchomości i okres wypowiedzenia zgodnie z umową i zgodnie z ustawą, bo to jest okres terminowy i wynosi około 1 miesiąca czyli termin wypowiedzenia umowy jest 1 miesięczny i taką umowę gmina rozwiąże i w tej chwili po analizie prawnej i bezpieczeństwie, że gminę Burmistrz nie narazi na ewentualne odszkodowanie wobec tej firmy, no bo to wszystko trzeba udokumentować, a le jest

tak dużo zgłoszeń, że się Burmistrz nie boi i tak umowa zostanie rozwiązana jeszcze na koniec miesiąca maja, nie mniej jednak w okresie wypowiedzenia ta firma będzie musiała świadczyć usługę i gmina będzie ją do tego zmuszać. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że jest mu bardzo przykro, że taka firma zgłosiła i prowadzi taką działalność, tylko o niej to świadczy i jednocześnie pokazuje, na skuteczność naszych firm, które wykonywały te prace między innymi firma PUK, bardzo dużo się mówiło, że się coś nie podoba, ale teraz mieszkańcy mieli okazję się przekonać, że niestety są inni którzy robią to w fatalny sposób i Burmistrz niestety na to nie ma wpływu i nie mógł nie podpisać umowy, zostały spełnione wymagania ustawowe, przede wszystkim ustawy o zamówieniach publicznych, odbył się przetarg, ustawa również nakazywała Burmistrzowi rozdzielenie zadania kiedyś było połączone, bo kiedyś było łączone sprzątanie ulic, placów zabaw, chodników i tak dalej, teraz jest inaczej, a jednocześnie Burmistrz może pochwalić, bo doskonałości nigdy nie ma, bo też musi kosztować, firmę naszą PUK która wywiązuje się ze swoich zobowiązań, bo zajmują się drogami i tym wszystkim co zostało zawarte w umowach i wywiązują się bez żadnego problemu i jeżeli chodzi o tamta firmę gmina jest na etapie rozwiązania umowy i na pewno już Burmistrz się nie zgodzi aby tamta firma wykonywała jakiegokolwiek prace w tym zakresie jeżeli chodzi o nasze miasto.

Krystyna Baczyńska radna zapytała co dalej, bo w tej chwili nadszedł czas koszenia traw i mieszkańcy pytają czy jest jakaś możliwość, żeby to robić w tej chwili.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że Burmistrz musi działać zgodnie z prawem i jeżeli jest zawarta umowa z firmą która powinna wykonywać te prace, gmina ją informuje, ponagla, zmusza i tak dalej, a oni tego nie wykonują i Burmistrz nie może powiedzieć, że teraz weźmie firmę Y i trzeba będzie tej firmie zapłacić bo sami tego nie wykonujecie, bo po prostu Burmistrz naruszy prawo i przegra sprawę w sądzie, a dziś takie firmy tylko czekają na takie okazje, żeby znaleźć powód do tego, aby zażądać odszkodowania, czy czegośkolwiek innego, Burmistrz w tej chwili zmusza tą firmę żeby w tym, okresie kiedy jeszcze obowiązuje umowa wykonywała te prace, ale niestety Burmistrz nie ma żadnych narzędzi prawnych i nie ma możliwości zmuszenia ich do czegośkolwiek tak to jest niestety ustalone prawnie i czy się Burmistrzowi się podoba czy też nie podoba z tego powodu wiele miast ma problemy.

Waldemar Dutkiewicz Przewodniczący KSS powiedział, że ta firma z Gryfina pojawiała się osobiście na ul. Żwirki i Wigury i ul. Paderewskiego i na tych podwórkach i radny pochwalił, że dokładnie to wszystko zrobili, zostały pokoszone wszystkie trawy, posprzątali.

Daniel Szurka radny zadał pytanie odnośnie modernizacji Placu Wolności i parku z Kasieńką z Hallbron, czy jest już wyłoniony wykonawca i jaka będzie na tych ścieżkach kładziona nawierzchnia.

Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że nie zajmował się jeszcze sprawą Placu Wolności, na dzień dzisiejszy na ostatniej sesji RM, rada dała Burmistrzowi zielone światło co do tego, aby przeprowadzić taką modernizację, została na to



zaproponowana przez Burmistrza kwota i rada się na to zgodziła około 100 tys. zł i na dzień dzisiejszy Burmistrz jeszcze się tym nie zajmował i nie podejmował decyzji, słyszał już o różnych dyskusjach na ten temat, ale Burmistrz myśli że to jest temat dopiero na miesiąc sierpień a może wrzesień i jeżeli radni mają jakieś sugestie i jest to w tej kwocie 100 tys. zł to Burmistrz myśli, że jest na to otwarty i będzie na ten temat dyskutować nie mniej jednak, nie można już dłużej tolerować tego co tam się kiedyś wydarzyło, bo kiedyś firma z Lasek Lubuskich Burmistrz nie wie na jakiej podstawie wysypała tam taki kliniec czarny, który został pomieszany z materiałem, który jest bardzo dobry materiałem, co powoduje że mimo 3 albo 4 razy było wygrabiane, bo robiło to PUK, to po każdym deszczu i zmiennych warunkach atmosferycznych wychodziły te kamienie, które są bardzo ostre i niebezpieczne i osoby które tam spacerują no po prostu mogą sobie zrobić krzywdę, bawią się tam dzieci, biegają i były już takie zgłoszenia matek i niektóre osoby siedzące na ławkach zgłaszały Burmistrzowi, że tak nie może być, ale gmina nie miała środków finansowych w tej chwili dzięki radzie te środki są i Burmistrz myśli, że może w przyszłym tygodniu Burmistrz może usiąść czy też spotkać się na komisji i można podjąć decyzje co tam zrobić, a potem Burmistrz to przeliczy i jeżeli radni mają jakieś sugestie czy pan radny to wtedy Burmistrz podejmie decyzje, natomiast często jest tak, że jeżeli są jakieś środki w budżecie no to odbywa się dyskusja, ale to bardzo dobrze, bo ludzie mają dyskutować, mają sugerować, mają podpowiadać. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że gmina nie jest w stanie wszystkich zaspokoić czy też zadowolić, jednemu się podoba ścieżka gruntowa, a drugi chciałby granit, a trzeci chciałby jakąś tam mozaikę i nie wiadomo co jeszcze, Burmistrz powiedział, że m2 mozaiki granitowej kosztuje w granicach 300 zł m2, a tam jest około 1000 m2 to byłaby to kwota ponad 300 tys. zł + VAT, jeżeli byłaby to nawierzchnia szutrowa no to może byśmy się zmieścili w tej kwocie 70-80 tys. zł, można jeszcze co innego przewidzieć, można zrobić nawierzchnię z drewna, bo też są takie różne pomysły i tak dalej, ale Burmistrz patrzy przede wszystkim na takie inwestycje pod względem trwałości czyli czegoś co dobrze spełnia swoją rolę w sensie odprowadzenia wód, czy w sensie bezpieczeństwa, ale w sensie czy to można niszczyć, bo niestety w naszym mieście jest bardzo dużo wandalizmu i nie tylko chodzi o poprzewracane kosze po weekendzie, ale są wrywane różnego rodzaju elementy, niszczone ogrodzenia, urządzenia zabawowe, nawet jest kradziona pleksi z przystanków autobusowych, zadaszeń która nie jest już najlepszej jakości i Burmistrz nie wie do czego to komuś jest potrzebne, jak również kradzież kwiatów z ul. Kochanowskiego. Tomasz Ciszewicz Burmistrz powiedział, że planowane jest na zagospodarowanie naszego miasta w zakresie pewnych utwardzeń, takich nowych ławek, takich trochę eksperymentalnych, których jeszcze radni nie widzieli, między innymi na Placu Wolności Burmistrz myśli postawić taką giga ławkę, która będzie miała pewną określoną wysokość i długość i bardzo Burmistrz by chciał, żeby ktoś to uszanował i żeby o to miejsce dbał, no bo Burmistrz robi to dla naszych mieszkańców i tak samo radni o tym decydują o środkach i tak dalej i jeszcze raz odpowiadając sprawa otwarta, Burmistrz nie podejmował decyzji, nie odbył się żaden przetarg, żadne zapytanie, wiadomo co ile mniej więcej kosztuje, bo pracownicy merytoryczni Burmistrza przygotowują to i Burmistrz myśli, że w jakimś krótkim czasie



chętnie Burmistrz spotka się z panem radnym czy z Komisją Rozwoju Gospodarczego, która zajmuje się takimi zagadnieniami i można podjąć decyzje i Burmistrz przedstawi kosztorysy i przedstawi jakieś rysunki. Tomasz Cieszwicz Burmistrz powiedział, że ma jeszcze jedną kwestię, a więc sprawa bezdomnych, bo są osoby które mówią, że teraz przyszedł okres ciepła, że te osoby brzydko pachną i tak dalej, w tej chwili na terenie naszego miasta jest oficjalnie zarejestrowanych 7 bezdomnych, którzy całą czas pod nadzorem Opieki Społecznej w Słubicach, ale znowu Burmistrz przypomniał, że są to osoby które nie mają utraconych praw obywatelskich i gmina nie może tych osób tak po prostu wziąć z ulicy i zamknąć w jakimś ośrodku i tak dalej, bo każda z tych osób decyduje sama o swojej przyszłości i jak chce brzydko wygląda, czy chce brzydko pachnieć i tak dalej, jeżeli są mieszkańcy, którym to przeszkadza to bardzo Burmistrz poprosił, żeby dzwonić, internować na konkretne osoby, a są takie osoby zgłaszane, szczególnie pod sklepami wielkoformatowymi, nawet są niektórzy przywożeni, których nikt nie zna, którzy tam potrafią żebrać, po prostu do Straży Miejskiej 986 bezpłatny numer, albo na policję, gmina w tym momencie interweniuje i tak dalej, natomiast te osoby dostają z gminy zasiłki, jest im proponowana zmiana odzieży, proponowane jest skorzystanie z łazienki, proponowana jest im pralka, gmina daje im karki na żywność, a oni i tak piją, rozrabiają i są te osoby zinwentaryzowane, są to osoby wylegitymowane i tak dalej, ale niestety mają prawa obywatelskie i nie można ich tak po prostu zabrać z ulicy, bo demokracja ma to do siebie, że każdy obywatel nawet jak jest w takim stanie no to ma takie samo prawo jak każdy inny, gmina płaci za leczenie tych osób w szpitalu, jest nawet specjalny pracownik przeszkolony, który ma tylko kontakt z osobami bezdomnymi, tym osobom podpowiada, przynosi różne lekarstwa, nakłada maści na ręce, na nogi i tak dalej, ale to są osoby z wyboru, osoby które mają taki styl życia, one są całkowicie wyeliminowane z naszego życia i gmina nie może tym osoba czegoś kazać.

Punkt 11

Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący RM powiedział, że już we wcześniejszej swojej wypowiedzi pan Burmistrz wspomniał o konieczności przełożenia czerwcowej sesji i sesja powinna się odbyć tydzień później nie 22 tylko 29 czerwca i poprosił radnych o zaznaczenie tego w kalendarzach. Przewodniczący powiedział, że wie że to jest okres wakacyjny, ale to jest sprawa wyższej rangi i trzeba przystać na to, więc 29 czerwca kolejna sesja i jeszcze Przewodniczący chciałby poprosić radnych, bo chciałby zorganizować spotkanie na które oczywiście zaprasza już dzisiaj panów Burmistrzów, jedna sprawa to wspomniana szkoła w Kunowicach a druga sprawa również dotycząca Kunowic rzekomej rozbudowy firmy spedycyjnej.

Punkt 12

Zamknięcie Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 15:20 zamknął obrady XXXVI Sesji Rady Miejskiej w Słubicach, jednocześnie dziękując wszystkim za udział.

W załączeniu do protokołu nagranie z sesji, które stanowi integralną część i jest przechowywane w biurze rady pok. nr 101.


PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ
Mariusz Olejniczak

