

ZARZĄDZENIE NR 203/2017

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 21 lipca 2017 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia w hektarach	Cena netto nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Daszyńskiego	640/1	0,1517 ha	587.000,00 zł	GW1S/00033370/9

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Przeznaczenie działki: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/2001 z dnia 29 marca 2001 r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23 poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. działka o nr ew. 640/1 położona w obrębie nr 1 m. Słubice zlokalizowana przy ul. Daszyńskiego znajduje się na „terenie zalecanych działań inwestycyjnych”, na którym znajdują się zgodnie z legendą planu budynki do przebudowy, w obszarze oznaczonym w w/w planie symbolem: 11.07 – „Przeznaczenie terenu dla funkcji usługowej i administracyjnej. Ustala się adaptację istniejącego budynku po ciepłowni miejskiej z dopuszczeniem rozbudowy i przebudowy lub rozbiórkę. Przyjmuje się możliwości przekształcenia części terenu i zabudowy dla funkcji usług z zaleceniem zapewnienia miejsc parkingowych w ramach granic terenu. Obowiązuje lokalizacja wymiennikowni sieci ciepłej”.

4. Uzbrojenie terenu – sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, ciepłownicza i telekomunikacyjna. Dojazd ulicą Daszyńskiego o nawierzchni asfaltowej z urządzonym chodnikiem.

5. Opis nieruchomości – działka niezabudowana o wielokątnym kształcie zbliżonym do litery „L”. Rzeźba terenu o nieznacznym zróżnicowaniu. Działka zagospodarowana jako teren byłej ciepłowni miejskiej. Część powierzchni działki utwardzona betonem (trylinka), na gruncie znajdują się również betonowe fundamenty po byłych budynkach i urządzeniach oraz żelbetowe zasieki. Skrajne fragmenty działki porośnięte trawą i krzewami. W obrębie działki rośnie pięć topoli, jedna akacja, jeden klon, jeden jesion w wieku około 20 lat. Drzewostan nie przedstawia wartości użytkowej. Na działce zlokalizowanych jest 5 lamp oświetlenia zewnętrznego na słupach żelbetowych. Obszar działki ogrodzony płytami żelbetowymi, siatką stalową, murem z cegły, wjazd bramą metalową. Działka położona w centralnej części miasta w obszarze zabudowy usługowo – mieszkaniowej, obszar ten cechuje wysoki stopień zurbanizowania. Nieruchomość umiejscowiona jest w pierwszej linii zabudowy ul. Daszyńskiego. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, obiekty garażowe i magistrala ciepła. W sąsiedztwie znajduje się skwer zieleni i obiekty handlowo-usługowe.

6. Zgodnie z zapisami działu III księgi wieczystej nr GW1S/00033370/9, nieruchomość jest obciążona:

1) ograniczonym prawem rzeczowym związanym z inną nieruchomością o treści wpisu „Na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości zapisanej w kw nr 12695 nieodpłatna służebność gruntowa, polegająca na prawie bezpłatnego korzystania z działek gruntu nr 639/5 oraz 640/1 związanego z uzbrojeniem technicznym przebiegającym przez te działki gruntu”. Wpis przeniesiono z kw GW1S/00022582/8 w związku z odłączeniem działki nr 640/1 z kw GW1S/00022582/8 i założeniem dla niej niniejszej księgi wieczystej

2) ograniczonym prawem rzeczowym o treści wpisu „Służebność przesyłu odpłatna, na czas nieoznaczony, polegająca na prawie swobodnego całodobowego dostępu i korzystania z pasa gruntu przebiegającego przez działkę ewidencyjną gruntu 640/1 – wzdłuż napowietrznej linii ciepłowniczej oraz podziemnej linii ciepłowniczej, bliżej opisanych w 1 pkt 1 pkt 3 niniejszego aktu notarialnego wraz ze znajdującymi się tam instalacjami zgodnie z ich przeznaczeniem zaznaczonego na załączniku graficznym stanowiącym integralną część tegoż aktu polegającego na prawie wstępu, przechodu i przejazdu do tych instalacji oraz wszystkich urządzeń infrastruktury technicznej z nią związanych, celem realizacji robót budowlanych, polegających na utrzymaniu, konserwacji, naprawie, remoncie umieszczonych na działce urządzeń – z jednoczesnym obowiązkiem kaźdorazowego przywrócenia terenu do stanu pierwotnego po zakończeniu niezbędnych prac na wyłączny koszt spółki SEC Słubice Sp. z o.o. z siedzibą w Słubicach.

7. Nieruchomość nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

8. Na działce znajduje się czynna szafka kablowa i odcinek elektroenergetycznej sieci kablowej 0,4 kV stanowiące własność ENEA Operator Sp. z o.o. oraz sieć oświetleniowa stanowiąca własność Enea Oświetlenie Sp. z o.o.

9. Na działce znajdują się czynne sieci wodociągowe i kanalizacyjne stanowiące własność Zakładu Usług Wodno - Ściekowych Sp. z o.o.

10. Na działce znajdują się czynne sieci ciepłownicze stanowiące własność SEC Słubice Sp. z o.o.

11. W przypadku kolizji z projektowaną zabudową nabywca działki jest zobowiązany na własny koszt przełożyć istniejące uzbrojenie: sieć kanalizacyjną, sieć elektroenergetyczną oraz rurociąg ciepłowniczy po uzyskaniu niezbędnych w tym zakresie zezwoleń.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 24 lipca 2017 r. do dnia 14 sierpnia 2017 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.