

# ZARZĄDZENIE NR 210/2017

## BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 26 lipca 2017 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do oddania w najem na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t.: Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) zarządza się, co następuje:

**§ 1.** Przeznacza się do oddania w najem nieruchomość wymienioną w poniższym wykazie, stanowiącą zasób Gminy Słubice, na okres do 3 lat.

### WYKAZ

| Lp. | Położenie<br>(miejscowość,<br>ulica)   | Nr<br>działki                  | Pow.<br>działki/terenu<br>(m <sup>2</sup> ) | Przeznaczenie<br>terenu                                                        | Nr księgi wieczystej | Stawka<br>czynszu z<br>tytułu<br>najmu<br>(netto) | Termin<br>wnoszenia<br>czynszu                                       |
|-----|----------------------------------------|--------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|----------------------|---------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------|
| 1.  | Słubice,<br>ul. Józefa<br>Piłsudskiego | część<br>działki<br>476/2<br>8 | 27                                          | miejsce gromadzenia<br>odpadów / pojemniki na<br>odpady komunalne <sup>1</sup> | GW1S/00004001/0      | 300,00 zł -<br>rocznie* +<br>podatek<br>VAT       | płatny<br>z góry za<br>dany rok<br>do<br>31 marca<br>każdego<br>roku |

<sup>1</sup> Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Nr XXVII/265/01 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001 r., opublikowany w Dz.U. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.03 - "przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej funkcją administracyjną i usługową. Teren uznany za obszar zorganizowanej działalności inwestycyjnej w rozumieniu art. 10 pkt 11 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dn. 07.07.1994r. (tekst jednolity Dz. U. Nr 15, poz. 139 z 1999r. późniejszymi zmianami) w momencie wprowadzenia przepisów szczególnych. Przewiduje się zachowanie istniejących obiektów frontowych przy ul. Wojska Polskiego nr 8 i ul. Piłsudskiego nr 5, nr 6 i nr 7. Ustala się pierzejowy charakter zabudowy, wysokość zabudowy 3 kondygnacje z poddaszem użytkowym, dachy dwuspadowe. Dopuszcza się lokalizację zbiorczych obiektów garażowych przy południowej granicy poszczególnych posesji. Obsługa komunikacyjna za pomocą wjazdów bramowych."

\* Stawka czynszu najmowanego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUSb w Monitorze Polskim.

Wykaz wywieszono dnia 26 lipca 2017 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 16 sierpnia 2017 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl). Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.