Załącznik do Uchwały Nr VIII/66/07
Rady Miejskiej w słubicach
z dnia 27 czerwca 2007r.

Dnia 25 marca 2004r. wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Słubic Pan Robert Matkowski – właściciel Firmy „MATEX" z prośbą o wydzierżawienie gruntu o powierzchni ok. 70m2 przy ul. Jedności robotniczej (deptak) w celu postawienia Arenki wielosezonowej „Lech".

Dnia 09 kwietnia 2004r. Pan Matkowski załączył dodatkowo mapki z posadowieniem Arenki Empiro.

Dnia 16.04.2004r. została przeprowadzona wizja lokalna terenu z udziałem Pana Roberta Matkowskiego oraz architekta – projektanta Pana Łukasza Biernackiego, podczas której wskazano 3 propozycje lokalizacji obiektu:

I – w osi deptaku na wysokości budynków nr 2-3 i znaku informacyjnego,

II – na wysokości budynków nr 2-3, odsunięta w stronę parkingu,

III – przy bibliotece. Wnioskodawca zaproponował lokalizację I bądź II z uwagi na to, iż nie wymagają interwencji budowlanej, a okres realizacji byłby krótszy.

Dnia 23 kwietnia 2004r. podjęte zostało Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 543/04 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy na okres do 3 lat, który to wykaz obejmował część działki 672 o powierzchni 70m^2.

Dnia 12 maja 2004r. Pan Matkowski zwrócił się z wnioskiem o powiększenie dzierżawionego terenu z 70m2 na 80m2 z przeznaczeniem na umieszczenie pomieszczeń sanitarnych oraz zróżnicowanie cen dzierżawionego terenu w miesiącach jesienno – zimowych bowiem w sezonie zimowym tj. od końca października do końca marca ściany zewnętrzne arenki zostaną zamknięte segmentami ściennymi (drewno, pleksa) a ilość osób korzystających z areny będzie znacznie mniejsza.

W związku z powyższym w kwestii powiększenia dzierżawionego terenu o 10m2 dnia 01 czerwca 2004r. podjęte zostało Zarządzenie Burmistrza Słubic a w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat, który obejmował ww. nieruchomość, natomiast w kwestii obniżenia stawki czynszu dzierżawnego Pan Matkowski został poinformowany o braku możliwości jej obniżenia.

Dnia 11 sierpnia 2004r. pomiędzy Gminą Słubice a Panem Matkowskim podpisana została umowa dzierżawy w przedmiocie ww. gruntu o powierzchni 80m^2 z przeznaczeniem na działalność handlowo – usługową („wielosezonowy ogródek kawiarniano –piwny wraz z pomieszczeniami sanitarnymi")

Dnia 11 lutego 2005r. Pan Robert Matkowski wystąpił do Burmistrza Słubic z prośbą o przedłużenie zawartej umowy dzierżawy na okres 10 lat, a ponadto kolejnym wnioskiem z tego samego dnia jw. zwrócił się o wydzierżawienie części nieruchomości 672, znajdującej się w bezpośredniej bliskości wielosezonowego ogródka, w celu rozmieszczenia ogródka letniego (tarasu) od dnia 01 kwietnia 2005r. do 30 września 2005r.

Z uwagi na to, iż dnia 24 listopada 2004r. Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę w sprawie przystąpienia do prac związanych z realizacją programu wprowadzenia komunikacji tramwajowej w transgranicznym ruchu osobowym między miastami Słubice i Frankfurt nad Odrą, a teren o którego dzierżawę wystąpił Pan

Matkowski objęty jest trasą przebiegu linii tramwajowej, wnioski Pana Matkowskiego zostały rozpatrzone negatywnie.

Dnia 09 marca 2005r. Pan Matkowski zwrócił się do Burmistrza Słubic z prośbą o wyrażenie zgody na przedłużenie ww. umowy dzierżawy do czasu rozpoczęcia robót związanych z budową linii tramwajowej przechodzącej przez ww. grunt, oraz o dzierżawę terenu pod rozmieszczenie ogródka letniego.

Panu Matkowskiemu została udzielona informacja, iż w związku z tym że zawarta umowa dzierżawy w przedmiocie „wielosezonowego ogródka kawiarniano – piwnego wraz z pomieszczeniami sanitarnymi" obowiązuje do dnia 04 lipca 2007r. wniosek o jej przedłużenie może być rozpatrzony na 3 miesiące przed upływem ważności umowy dzierżawy. Wówczas w przypadku dalszego zainteresowania dzierżawą, należy ponownie wystąpić z wnioskiem. Natomiast w kwestii dzierżawy gruntu pod taras w okresie letnim ww. wniosek został rozpatrzony negatywnie.

Dnia 04 kwietnia 2006r. Pan Matkowski zwrócił się dwoma wnioskami do Burmistrza Słubic z prośbą o:

- przedłużenie zawartej umowy dzierżawy, chcąc w ww. miejscu zaprojektować bardziej atrakcyjny obiekt, który będzie nawiązywał swoją architektura do powstałych w obrębie mostu obiektów usługowych tzw. „kaskad", a przedłużenie umowy pozwoli na zlecenie kilku wersji obiektu,
- obniżenie kwoty czynszu dzierżawnego o miesiące w których obiekt został zamknięty z uwagi na uszkodzenie rur doprowadzających wodę i konieczność przeprowadzenia prac związanych z nową instalacją wodną i kanalizacyjną.

Pismem z dnia 04 maja 206r. Pan Matkowski został ponownie poinformowany, iż prośba o przedłużenie umowy dzierżawy, która wówczas obowiązywała może zostać rozpatrzona co najmniej na 3 miesiące przed upływem ważności tej umowy. Natomiast w kwestii obniżenia czynszu dzierżawnego w związku z zamknięciem lokalu, Pan Matkowski został poproszony o wykazanie ilości dni zamknięcia „wielosezonowego ogródka kawiarniano – piwnego", poprzez przedstawienie posiadanych dokumentów, potwierdzających wykonanie w danym czasie nowej instalacji wodnej i kanalizacyjnej oraz wydruków z kasy fiskalnej.

Dnia 01 czerwca 2006r. Pan Matkowski wystąpił z wnioskiem do Rady Miejskiej w Słubicach o dzierżawę części gruntu (672) na której posadowiony jest wielosezonowy ogródek kawiarniano – piwny wraz z aneksem sanitarnym na okres 10 lat.

Dnia 13 lipca 2006r. wysłane zostało do Pana Matkowskiego pismo informujące, iż Przewodniczący Rady Miejskiej Pan Tomasz Ciszewicz na sesji w dniu 30 czerwca 2006r. przekazał publicznie informację o rozpatrzeniu ww. wniosku na sesji Rady Miejskiej w miesiącu sierpniu.

Dnia 31 sierpnia 2006r. podjęta została przez Radę Miejską w Słubicach uchwała nr XLVI/452/06 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie ww. nieruchomości na okres do 10 lat. Następnie w dniu 13 października 2006r. zostało podjęte Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 256/06 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 10 lat.

Pan Matkowski został poproszony o przedłożenie koncepcji zagospodarowania terenu w formie opisowej i graficznej, przedstawiającej rodzaj obiektu, jego wymiary oraz wygląd zewnętrzny, do czego zobowiązał się w swoim piśmie z dnia 01 czerwca 2006r.

Następnie Pan Matkowski wystąpił z pismem w którym poinformował, iż „przedłużenie umowy dzierżawy na okres 10 lat pozwoli na wykonanie kilku wersji

obiektów i przedstawienie ich zarówno Radzie Miejskiej, jak również Burmistrzowi w celu uzyskania pozytywnej opinii.”

W odpowiedzi wnioskodawca przedstawił jedynie zdjęcie, na podstawie którego nie można ocenić czy obiekt będzie harmonizował z zabudową pierzejową ul. Jedności Robotniczej.

Biorąc pod uwagę, że burmistrz gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości, ma on prawo uzależnić podpisanie umowy na dzierżawę gruntu gminnego od przedstawienia wizualizacji ewentualnej inwestycji. Tym bardziej, że wnioskodawca wielokrotnie sam deklarował chęć przedstawienia koncepcji nowego obiektu.

Na podkreślenie zasługuje również fakt, ze aktualna umowa jeszcze obowiązuje, więc argumenty dotyczące chęci pozbawienia skarżącego możliwości dalszego prowadzenia działalności gospodarczej na deptaku przy ul. Jedności Robotniczej są nieuzasadnione.

Biorąc pod uwagę powyżej opisany stan faktyczny skargę na działalność Burmistrza Słubic należy uznać za bezzasadną, gdyż fakt podjęcia uchwały przez Radę Miejską o zgodzie na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat nie jest obligatoryjnym nakazem dla Burmistrza do podjęcia działania. Ostateczna decyzja należy do organu wykonawczego, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomościami.

Uwzględniając fakt, że aktualna umowa dzierżawy obowiązuje, a wszelkie czynności zmierzające do jej przedłużenia na okres do 10 lat zostały podjęte zarówno przez radę i burmistrza, należy stwierdzić, iż brak jest przesłanek do uwzględnienia zarzutów skarżącego.