

Zarządzenie Nr 27/08
Burmistrza Słubic
z dnia 29 lutego 2008r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz.2603 z 2004r. ze zm.), uchwały Nr XLVIII/470/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 06 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu, uchwały Nr XVII/137/08 z dnia 23 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw oraz uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. opublikowanej w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40/07 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość zabudowaną położoną w Słubicach wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Położenie nieruchomości - Słubice ul. Kościuszki

Oznaczenie nieruchomości – działka nr 683/111

Powierzchnia nieruchomości – 554m²

Księga wieczysta – Nr 1535

Opis nieruchomości. Nieruchomość zabudowana jest budynkami i budowlami:

- stacja paliw – dwa podwójne dystrybutory,
- stacja tankowania gazu propan – butan,
- kiosk kasowy o powierzchni użytkowej 17,55 m²,
- wiata stacji paliw o powierzchni zabudowy – 91,70 m²,
- ściana ogniowa - powierzchnia zabudowy - 4,50 m²,
- place i drogi dojazdowe z kostki betonowej oraz płyt betonowych – powierzchnia nawierzchni 421 m².

Wartość nieruchomości zabudowanej wynosi –

1 540 000 zł

Cena sprzedaży gruntu wynosi

409 836,07 zł

Wartość nakładów poniesionych przez dzierżawcę wynosi

1 285 400 zł

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

3. Na poczet ceny nabycia nieruchomości zalicza się nakłady poniesione przez dzierżawcę wymienione w § 2 pkt. 1.

4. Przeznaczenie w planie: działka nr 683/111 położona jest na obszarze, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego centrum miasta Słubice, zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/265/01 z dnia 29 marca 2001r. opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 23/01, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001r. i znajduje się z zapisem ww. planu pod symbolem: 9.02 – „Teren przeznaczony na obiekty usługowe głównie o funkcji handlowej i gastronomicznej. Dopuszczalna jest rozbudowa istniejących obiektów z zachowaniem linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu oraz wysokości do 3 kondygnacji. Obowiązuje zachowanie istniejącego systemu obsługi komunikacyjnej. Obowiązuje adaptacja zespołu mieszkaniowego przy ul. Żeromskiego wraz z jego wyposażeniem w infrastrukturę techniczną. Obowiązuje pełne zachowanie istniejącej zieleni wysokiej. Obowiązuje pełne zabezpieczenie miejsc parkingowych w granicach terenu. Wyznacza się przez teren przebieg ciągu pieszo – jezdni”.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 29 lutego 2008r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 22 marca 2008r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, internecie oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.