

Protokół z przebiegu LVI Sesji Rady Miejskiej  
w Słubicach odbytej w dniu 27 września 2018 r.  
godz. 12:00 w Urzędzie Miejskim. Przy ul. Akademickiej 1  
sala konferencyjna I piętro, pok. 104

1. Sprawy regulaminowe
  - otwarcie sesji i powitanie gości,
  - ustalenie treści protokołu z ostatniej sesji,
  - ustalenie porządku obrad.
2. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych na terenie Gminy Słubice -DRUK nr 473.
3. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 –DRUK nr 474.
4. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 3 lat -DRUK nr 475.
5. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu -DRUK nr 476.
6. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie 2 Golice, gmina Słubice –DRUK nr 477.
7. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami –DRUK nr 478.
8. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchylenia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki oraz ul. Słowackiego –DRUK nr 479.
9. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne –DRUK nr 480.
10. Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 9 lat i 11 miesięcy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy –DRUK nr 481.
11. Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice –DRUK nr 482.
12. Międzyseesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach.
13. Interpelacje radnych.
14. Wolne wnioski radnych.
15. Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.
16. Zamknięcie LVI Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.



### Punkt 1. Sprawy regulaminowe.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach Mariusz Olejniczak o godzinie 12:00 otworzył LVI sesję, witając wszystkich przybyłych. Następnie stwierdził quorum i prawomocność obrad. Na ogólną liczbę 14 radnych w sesji na początku uczestniczyło 13 radnych.

Lista obecności w załączeniu do protokołu.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący rozszerzył porządek obrad o dwa projekty uchwał, a więc projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Słubice na rok 2018 DRUK nr 483 i projekt uchwały w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Słubice DRUK nr 484, zostaną one umieszczone w pkt 1A Druk Nr 483 i w pkt 1B DRUK nr 484. Przewodniczący powiedział, że po dyskusjach projekt uchwały o zmianie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 9 lat i 11 miesięcy oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy DRUK nr 481 został wycofany z dzisiejszego porządku obrad, projekt uchwały w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice DRUK nr 482 został przesunięty na początek sesji w związku z obecnością pana Miłosza Sura projektanta.

Radni 12 głosami „za” i przy 1 głosie „wstrzymującym się”, porządek obrad został przyjęty.

Przewodniczący Rady zapytał o uwagi do protokołu LV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 30 sierpnia 2018 r.

Radni nie wnieśli żadnych uwag.

Radni jednogłośnie, 13 głosami „za” przyjęli protokół LV Sesji Rady Miejskiej w Słubicach odbytej w dniu 30 sierpnia 2018 r.

### Punkt 10

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchwalenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice – DRUK nr 482.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury oraz Miłosz Sura projektant.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 482, 4 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że samo Studium jest skomplikowanym dokumentem i to co zaznaczył pan naczelnik i to co dziś będzie głosowane i czego dotyczy dzisiejsza uchwała jest to zmiana dotycząca tylko 5 obszarów na terenie naszej gminy i z tymi zmianami radny jak i większość Rada Miejska się zgadzają dlatego też taka opinia komisji, że pozytywnie opiniują, natomiast radny jasno powiedział, że jako rada są świadomi, że ten dokument zawiera wiele rzeczy, które jakby był głosowany w całości to prawdopodobnie byłyby odrzucony, ponieważ są pewne błędy albo rzeczy, które nie przystają do dzisiejszej rzeczywistości i patrząc na ten dokument w perspektywie wieloletniej i do przodu i też do tyłu, bo to jest dokument z 2011 roku, są rzeczy z którymi radni się nie zgadzają i pewnie przyszła Rada Miejska będzie się zastanawiać w jakim zakresie trzeba ten dokument globalnie poprawić, więc radny powiedział, że Rada Miejska jest świadoma, że tam są błędny i są świadomi że są tam rzeczy, które dziś nie przystają i radny podał przykład północnej części miasta gdzie jest uznana jako teren pod zabudowę rzemieślniczą czyli stan mniej więcej z przed 40 lat i tego radni są świadomi i ostateczna rzecz ta autopoprawka o której powiedział pan naczelnik wynikała z tego, że radnego zdaniem taki zapis, to zdanie mówiło o błędnym podejściu w gospodarce nieruchomościami, czego powodem są takie rzeczy jak zgromadzenia parkingów w liczbie prawie 100 w centrum miasta z którymi jest teraz problem co z tym zrobić, albo zabudowa jednorodzinna prawie w centrum miasta, która powinna się znajdować na obrzeżach a teren w centrum miasta powinien być wykorzystany pod zabudowę wyższą nie koniecznie mieszkalną, wielokondygnacyjną, żeby jak najlepiej teren w centrum miasta wykorzystać, dlatego to zdanie radny cieszy się, że zostało wykreślone, bo nie otwiera takiej furtki do złego gospodarowania.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 482A z autopoprawką, głosowało 11 radnych, 2 radny „wstrzymało się” uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/439/2018 RM  
w Słubicach w sprawie uchwalenia  
zmiany Studium uwarunkowań i  
kierunków zagospodarowania  
przestrzennego miasta i gminy Słubice.

Ryszard Chustecki dyrektor SOSiR Sp. zo.o. wręczył medal dla Romana Siemińskiego zastępcy Burmistrza „Pasjonata sportu dla Polski”



#### Punkt 1A

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały budżetowej gminy Słubice na rok 2018 – DRUK nr 483.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 483, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/440/2018 RM  
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały  
budżetowej gminy Słubice na rok 2018.

#### Punkt 1B

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie zmiany uchwały w sprawie wieloletniej prognozy finansowej gminy Słubice – DRUK nr 484.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Rafał Dydak Skarbnik Gminy.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 484, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/441/2018 RM  
w Słubicach w sprawie zmiany uchwały  
w sprawie wieloletniej prognozy  
finansowej gminy Słubice.

## Punkt 2

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie opłaty za wpis do rejestru żłobków i klubów dziecięcych prowadzonych na terenie Gminy Słubice – DRUK nr 473A z autopoprawką.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówiła Jolanta Skręty dyrektor ZAO.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 473A z autopoprawką, 3 głosami „za”, 1 radny „wstrzymał się” od głosowania.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 473A z autopoprawką, 6 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję:

Bernard Jasiewicz radny powiedział, że przy rejestrowaniu innych działalności nie ma takich rejestrów, gdzie wymaga się dokonywania takich opłat w związku z tym, akurat proponowana kwota 1 tys. zł wydawała się troszkę nie zasadna dlatego członkowie Komisji Rozwoju Gospodarczego zawnieśli o obniżenie tej kwoty do 100 zł, żeby nie obciążać dodatkowo przedsiębiorcy, takich instytucji na terenie naszej gminy jest bardzo mało, na dzień dzisiejszy jest 1.

Józef Grabowski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że poprzednia uchwała była podejmowana w 2011 roku i chciałby się dowiedzieć jaka wówczas była stawka.

Jolanta Skręty dyrektor ZAO powiedziała, że poprzedniej uchwale była wysokość uzależniona od wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, było to 50 % minimalnego wynagrodzenia za pracę i o ile pani dyrektor dobrze pamięta było to w 2011 roku około 400 zł.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 473A z autopoprawką, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/442/2018 RM  
w Słubicach w sprawie opłaty za wpis  
do rejestru żłobków i klubów  
dziecięcych prowadzonych na terenie  
Gminy Słubice.



### Punkt 3

Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie przyjęcia Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Słubice w latach 2016-2022 -DRUK nr 474.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK.

#### Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 474, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 474, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

#### Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 474, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/443/2018 RM  
w Słubicach o zmianie uchwały w  
sprawie przyjęcia Wieloletniego  
Programu Gospodarowania  
Mieszkaniowym Zasobem Gminy  
Słubice w latach 2016-2022.

### Punkt 4

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 3 lat – DRUK nr 475.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 475, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 475, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/444/2018 RM  
w Słubicach w sprawie wyrażenia  
zgody na zawarcie kolejnych umów  
najmu, na okres do 3 lat.

#### Punkt 5

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu – DRUK nr 476.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Krzysztof Radkiewicz dyrektor ZAMK.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 476, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 476, głosowało 13 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVII/445/2018 RM  
w Słubicach w sprawie wyrażenia



zgody na zawarcie kolejnych umów najmu, na okres do 10 lat oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

#### Punkt 6

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie nadania nazwy ulicy w obrębie 2 Golice, gmina Słubice – DRUK nr 477.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej Waldemar Dutkiewicz przekazał, że członkowie Komisji przyjęli jednogłośnie uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 477, 3 głosami „za”.

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 477, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 477, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/446/2018 RM  
w Słubicach w sprawie nadania nazwy  
ulicy w obrębie 2 Golice, gmina  
Słubice.

#### Punkt 7

Projekt uchwały RM w Słubicach o zmianie uchwały w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami – DRUK nr 478A z autopoprawką.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 478A z autopoprawką, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 478A z autopoprawką, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVII/447/2018 RM  
w Słubicach o zmianie uchwały w  
sprawie określenia zasad w zakresie  
obrotu nieruchomościami.

#### Punkt 8

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie uchylecia uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego centrum Miasta Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki oraz ul. Słowackiego – DRUK nr 479.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbacz zastępca naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 479, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 479, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVII/448/2018 RM  
w Słubicach w sprawie uchylecia  
uchwały w sprawie przystąpienia do  
sporządzenia zmiany miejscowego



planu zagospodarowania  
przestrzennego centrum Miasta  
Słubice dla terenu przy ul. Kościuszki  
oraz ul. Słowackiego.

#### Punkt 9

Projekt uchwały RM w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne – DRUK nr 480A z autopoprawką.

Projekt ww. uchwały wraz z uzasadnieniem omówił Tomasz Horbach zastępca naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami i Architektury.

Opinia komisji:

Przewodniczący Komisji Rozwoju Gospodarczego Grzegorz Cholewczyński przekazał, że członkowie Komisji jednogłośnie przyjęli uchwałę o pozytywnym zaopiniowaniu projektu uchwały jak w druku nr 480, 4 głosami „za”.

Przewodniczący Rady otworzył dyskusję, a wobec braku uwag zamknął ją i kontynuował obrady.

Głosowanie:

„Za” podjęciem uchwały jak w druku nr 480A z autopoprawką, głosowało 12 radnych, uchwała została podjęta.

Uchwała nr LVI/449/2018 RM  
w Słubicach w sprawie wyrażenia  
zgody na zawarcie kolejnych umów  
dzierżawy na nieruchomości gminne.

#### Punkt 11

Międzysesyjne sprawozdanie z działalności Burmistrza Słubic, w tym z wykonania uchwał Rady Miejskiej w Słubicach

#### Punkt 12,13

Interpelacje radnych, wolne wnioski radnych.

Daniel Szurka radny powiedział, że ma 3 pytania, radny chciałby się dowiedzieć na temat samochodu, który stoi przy ul. Podchorążych, była nalepka, że do 16 września zostanie ten samochód usunięty i radny chciałby zapytać się jak wygląda sytuacja i prosić ewentualnie pana Przewodniczącego i pana Burmistrza o jakąś odpowiedź w tym temacie, druga sprawa to przy nieruchomości Reja 4 znajdował się kiedyś taki płot, który według mieszkańców nosił znamiona płotu historycznego, tam była wizja ze Strażą Pożarną to jest taki odległy czas, natomiast ten płot został zdemontowany i miał być postawiony zamiast tego płotu, jakiś nowy płot i radny chciałby uzyskać informację co się w tym temacie tak naprawdę dzieje i trzecie pytanie kiedy rusza budowa tej inwestycji z parkiem siłowym, która gmina ma zaplanowaną w budżecie. Odpowiedź nie musi być dziś na sesji może być później w formie pisemnej.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący poprosił pana Burmistrza o przygotowanie odpowiedzi w formie pisemnej dla pana radnego na te trzy tematach, które były przed chwilą poruszane.

Roman Siemiński zastępca Burmistrza powiedział, że dobrze.

Waldemar Dutkiewicz Przewodniczący Komisji Sfery Socjalnej powiedział, że odnośnie miejsca parkingowego przy ul. Paderewskiego, jest tam pewien problem wjazdu po śmieci zmieszane.

#### Punkt 14

Bieżące sprawy Rady Miejskiej w Słubicach.

Józef Grabowski Przewodniczący Komisji Rewizyjnej powiedział, że ostatni okresie Rada Miejska miała kilka materiałów, które dotyczyły działalności gminy za I półrocze i to było informacja o przebiegu wykonania budżetu gminy za I półrocze, informacja o kształtowaniu się WPF gminy Słubice za I półrocze, następnie realizacja uchwał Rady Miejskiej również za I półrocze, w dniu 19 września wpłynęła również opinia RIO z Zielonej Góry o informacji z przebiegu wykonania budżetu za I półrocze przedłożonej przez Burmistrza Słubic i Komisja Rewizyjna w tym zakresie się winna zająć, mając ten materiał został jako Komisja Rewizyjna przeanalizowany i została wydana opinia pozytywna.

Mariusz Olejniczak Przewodniczący podziękował radnym za udział w rozpoczęciu roku szkolnego, za poświęcony czas podczas uroczystości 17 września odsłonięcia pomnika na Placu Sybiraków, a jutro jak co roku Golica Miła o godz. 10:00.



## Punkt 15

Zamknięcie Sesji Rady Miejskiej w Słubicach.

Wobec wyczerpania porządku obrad Przewodniczący Rady o godzinie 13:50 zamknął obrady LVI Sesji Rady Miejskiej w Słubicach, jednocześnie dziękując wszystkim za udział.

W załączeniu do protokołu nagranie z sesji, które stanowi integralną część i jest przechowywane w biurze rady pok. nr 101.

FRZEWODNICZĄCY  
RADY MIEJSKIEJ  
*Mariusz Olejniczak*