

ZARZĄDZENIE NR 103/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 4 marca 2019 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do dzierżawy na okres do 3 lat

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018r. poz. 2204 ze zm.) oraz § 1 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach nr IV/20/2019 z dnia 31 stycznia 2019r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na nieruchomości gminne zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do oddania w dzierżawę nieruchomości wymienione w poniższym wykazie, stanowiące zasób Gminy Słubice, na czas oznaczony do 3 lat.

WYKAZ

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Nr księgi wieczystej	Stawka czynszu z tytułu dzierżawy (netto) + podatek VAT	Termin wnoszenia czynszu
1	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005206/4	8,33zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
2.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 1088/10	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
3.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	90	Uprawa warzyw	GW1S/00005185/0	51,70zł – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
4.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	721	Uprawa warzyw	GW1S/00005139/3	0,31zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
5.	Słubice ul. Rysia	Działka 949/27	17	Grunt wraz z garażem (rząd V segment 6)	GW1S/00000624/5	7,98zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	16	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00009444/2	4,03zł/m ² – rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
7.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	68	Zieleń izolacyjna	GW1S/00009444/2	0,51zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
8.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 1280/2	20	Zabudowany wiatą gospodarczą	GW1S/00000624/5	4,03zł/m ² – rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
9.	Słubice ul. Jagiełły	Część działki 276/23	12	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00009444/2	4,03zł/m ² – rocznie**	płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
10.	Słubice ul. Kanałowa / Konstytucji	Części działek 343/33	33	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00000624/5	8,33zł/m ² – rocznie **	płatny z góry za dany rok do 31 marca

	3 Maja	i 343/26					każdego roku
11.	Ślubice ul. Kanałowa	Część działki 343/33	60	Zieleń izolacyjna	GW1S/00000624/5	51,70zł rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
12.	Ślubice pl. Wolności	Część działki 529/26	10	Miejsce parkingowe	GW1S/00000624/5	61,02zł miesięcznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
13.	Ślubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	32,40	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012190/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
14.	Ślubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	68	Zieleń izolacyjna	GW1S/00012190/0	51,70zł rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
15.	Ślubice ul. Żeromskiego	Działka 683/115	23	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012190/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
16.	Ślubice ul. Konstytucji 3 Maja	Część działki 281/67	21	Grunty wraz z garażem (rząd IV segment 15)	GW1S/00009934/4	7,98zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
17.	Ślubice al. Niepodległości ul. Kościuszki	Część działki 701/80	64	Działalność handlowo – usługowa (pawilon o funkcji wielosezonowego ogródka kawiarniano – piwnego wraz z pomieszczeniami sanitarnymi)	GW1S/00009934/4	23,26zł/m ² miesięcznie**	– płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
18.	Ślubice al. Niepodległości ul. Kościuszki	Część działki 701/80	20	Działalność magazynowo – składowa	GW1S/00009934/4	5,06zł/m ² miesięcznie**	– płatny z góry za dany miesiąc do 7 dnia każdego miesiąca
19.	Ślubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	16	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012190/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
20.	Ślubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 366/4	26,60	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00012338/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
21.	Ślubice ul. Daszyńskiego / ul. Słowiańska	Działka 620/13	20	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/000118/68/7	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
22.	Ślubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem drewnianym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
23.	Ślubice ul. Kilińskiego	Działka 601/8	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00018897/8	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
24.	Ślubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	19	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012190/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
25.	Ślubice ul. Kopernika	Część działki 490/18	5,60	Zabudowany budynkiem gospodarczym	GW1S/00000621/4	4,03zł/m ² rocznie**	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
26.	Ślubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	157	Zieleń izolacyjna	GW1S/00012190/0	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
27.	Ślubice ul. Narutowicza	Część działki 335/58	76	Uprawa warzyw	GW1S/00005185/0	51,70zł rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca

							każdego roku
28.	Słubice ul. B. Chrobrego	Część działki 404/4	20	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00012190/0	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
29.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	48	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005193/9	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
30.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	85	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005193/9	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
31.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	14	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
32.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem drewnianym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
33.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	16,50	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
34.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	15	Zabudowany garażem blaszanym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
35.	Słubice ul. Żwirki i Wigury	Część działki 542/59	13	Zabudowany garażem drewnianym	GW1S/00005139/3	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
36.	Słubice ul. Jagiełły / Staszica	Część działki 276/23	18	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00009444/2	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
37.	Słubice ul. Kopernika	Część działki 426/5	299	Zieleń izolacyjna	GW1S/00005183/6	0,51zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
38.	Słubice ul. Bohaterów Warszawy	Część działki 457/6	24	Zabudowany garażem murowanym	GW1S/00007673/2	8,33zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku
39.	Słubice ul. Piska	Część działki 949/195	622	Uprawa warzyw	GW1S/00007673/2	0,31zł/m ² rocznie **	– płatny z góry za dany rok do 31 marca każdego roku

1 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 8.02 – „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej z dopuszczeniem funkcji usługowych. Działalność usługowa i rzemieślnicza wyłącznie z ograniczeniem uciążliwości do obiektu budowlanego. Dopuszcza się nadbudowę budynku mieszkalno usługowego położonego wewnątrz posesji do wysokości 3 kondygnacji. Obsługa komunikacyjna terenu od strony ul. 1 Maja.”

2, 3, 4, 5, 6, 7, 8,9, 10, 11,13,14,17, 18, 19, 20, 22, 23, 24,26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39 Przedmiotowe części nieruchomości znajdują się na terenach, dla których nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

12 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 14.07 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Utrzymuje się istniejące użytkowanie i zagospodarowanie terenu. Obowiązuje

utrzymanie dojazdów od Placu Bohaterów i od Placu Wolności. Obowiązuje zachowanie zieleni wysokiej. Obowiązuje zachowanie publicznego charakteru przestrzeni na przedpolu zespołu budynków mieszkalnych wielorodzinnych od strony Placu Wolności."

15 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.04 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej uzupełnionej usługową. Przewiduje się zachowanie istniejącego zagospodarowania i zabudowy z wyjątkiem budynków gospodarczych wymagających obiektów zastępczych, zlokalizowanych na zapleczu pawilonów usługowych na terenie 9.02. Dojazd i obsługa gospodarcza od ul. Konopnickiej i za pośrednictwem terenu 9.02. Dopuszcza się zmianę funkcji mieszkaniowej na usługową w parterach budynków wzdłuż pasaży pieszego (ul. Żeromskiego). Obowiązuje pełne zabezpieczenie - w granicach terenu - potrzeb garażowo - parkingowych wraz z zagospodarowaniem przestrzeni wewnętrznej.

16 Przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXXI/293/09 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 12 lutego 2009r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 41, poz. 580 z dnia 20 kwietnia 2009 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa nieruchomość znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 19 MN,U- „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”.

21 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 10.02 - „teren przeznaczony dla funkcji mieszkaniowej i usługowej. Dopuszcza się wymianę obiektów parterowych na 2-3 kondygnacyjne z zachowaniem linii zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna z ul. Słowiańskiej."

25 Przedmiotowa część nieruchomości znajduje się na terenie, dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą nr XXVII/265/2001 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2001r., opublikowany w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 23, poz. 261 z dnia 19 czerwca 2001 r. Zgodnie z ustaleniami w/w planu przedmiotowa część działki znajduje się na terenie oznaczonym symbolem 17.02 – „przeznaczenie terenu dla funkcji mieszkaniowej i usług. Dopuszcza się usługi w parterach budynków przy ul. Kopernika. Utrzymuje się istniejącą zabudowę wraz z doposażeniem w brakujące elementy infrastruktury technicznej. Zaleca się przebudowę istniejących budynków przy ul. Kopernika nr 23 i nr 24. Wysokość zabudowy do 4 kondygnacji. Linia zabudowy według rysunku planu. Obsługa komunikacyjna od ul. Kopernika i z pasaży pieszo - jezdni przebiegającego przez teren 17.05. Obowiązuje przebieg ścieżki rowerowej przy południowej granicy terenu według rysunku planu."

* Stawka czynszu dzierżawnego będzie corocznie waloryzowana o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 2. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1, na okres 21 dni tj. od dnia 4 marca 2019r. do dnia 25 marca 2019r., na stronie bip.slubice.pl oraz www.slubice.pl/pl.nieruchomosci . Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.