

ZARZĄDZENIE NR 158/2019

BURMISTRZA SŁUBIC

z dnia 11 kwietnia 2019 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40, poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do zbycia w formie przetargu ustnego ograniczonego:

lp.	położenie	numer działki	powierzchnia	cena nieruchomości netto	nr księgi wieczystej
1	Słubice ul. Wincentego Witosa	166/7	0,0370 ha	19.000,00 zł	GW1S/00027705/2

2. Wykaz zakończono na poz. nr 1.

3. Nieruchomość nie spełnia warunków samodzielnej działki budowlanej, ponieważ nie posiada dostępu do drogi publicznej, dlatego jest przeznaczona do zbycia w formie przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich o nr ew. działek: 168, 167, 166/12 i 166/13, 169.

4. Przeznaczenie działki: działka znajduje się na obszarze, dla którego nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr LIV/430/2014 z dnia 12 czerwca 2014 r. działka o nr ew. 166/7 znajduje się na obszarze oznaczonym symbolem „MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej”, w ramach której dopuszcza się lokalizację:

- 1) zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- 2) zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- 3) zabudowy usługowej – handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- 4) obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- 5) obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

5. Uzbrojenie terenu – nieruchomość nie posiada uzbrojenia w sieci infrastruktury technicznej. W pasie drogowym ul. Wincentego Witosa przebiegają sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna, gazowa, telekomunikacyjna.

6. Opis nieruchomości – działka posiada regularny kształt zbliżony do prostokąta o długości około 35 m i szerokości około 10 m, rzeźba terenu o nieznacznych zróżnicowaniach. W obrębie działki jest wysoki poziom wód gruntowych. Działka niezagospodarowana, porośnięta trawą, dziko rosnącymi krzewami, pojedynczymi drzewami owocowymi, liściastymi i iglastymi. Roślinność na działce nie przedstawia samodzielnej wartości, stanowi jedynie element zagospodarowania nieruchomości. Obszar nieruchomości fragmentarycznie ogrodzony płotem ze sztachet drewnianych lub siatką stalową. Ogrodzenie jest w znacznym stopniu zużyte. Działka położona jest we wschodniej części miasta, w strefie pośredniej, w obszarze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Działka umiejscowiona jest za pierwszą linią zabudowy przy ul. Wincentego Witosa (w odległości około 30 m na północ od pasa drogowego). W otoczeniu nieruchomości znajdują się: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, budynki garażowo – gospodarcze, szklarnie i tunele foliowe do produkcji ogrodnictwa. Nieruchomość oddalona jest od ścisłego centrum handlowo – administracyjnego miasta o około 1,5 km.

UWAGA: na dzień wykonania wizji lokalnej w terenie, tj. na dzień 19 lipca 2018 r. w obrębie działki znajdowała się szopa konstrukcji drewnianej, nietrwale związana z gruntem o złym stanie technicznym obiektu.

7. Zgodnie z ewidencją gruntów i budynków prowadzoną przez Starostwo Powiatowe w Słubicach przez nieruchomość nie przebiega uzbrojenie techniczne. Powyższe nie wyklucza istnienia w terenie nie wskazanych na mapie urządzeń podziemnych nie zgłoszonych do ewidencji. W przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie istniejące media na własny koszt, po dokonaniu niezbędnych uzgodnień i uzyskaniu przewidzianych prawem pozwoleń.

8. Działka nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi i nie jest przedmiotem zobowiązań wobec osób trzecich. Działka jest wolna od długów, ciężarów i hipotek.

9. W wydany przez Starostę Słubickiego wypisie z rejestru gruntów działka o nr ew. 166/7 sklasyfikowana jest jako „Bp” zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy.

§ 2. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

· przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 3. Wykaz podano do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń na II piętrze Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1 na okres 21 dni, tj. od dnia 11 kwietnia 2019 r. do dnia 2 maja 2019 r. oraz na stronie bip.slubice.pl i www.slubice.pl. Informację o wywieszeniu wykazu zamieszczono w Gazecie Wyborczej.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.