

UCHWAŁA NR VIII/60/2019

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 kwietnia 2019 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. Dz. U. z 2019 r. poz. 506), w związku z art. 14 ust. 1 oraz ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice.

§ 2. Integralną częścią uchwały są załączniki graficzne nr 1 i 2, przedstawiające granice obszarów objętych planem.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

łącznik Nr 1 do uchwały Nr VI
dy Miejskiej w Słubicach
nia 25 kwietnia 2019 r.





Legenda:
granice obszaru objętego planem



UZASADNIENIE

do uchwały Nr

Rady Miejskiej w Słubicach

z dnia

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenów położonych w miejscowościach Golice i Lisów, gmina Słubice.

Wraz z wejściem w życie ustawy z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych (j. t. Dz.U. z 2016 r., poz. 961 z późn. zm.) uregulowane zostały odległości lokalizacji i budowy elektrowni wiatrowych w sąsiedztwie istniejącej lub planowanej zabudowy mieszkaniowej i zabudowy o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa oraz budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa, od elektrowni wiatrowej. Przy lokalizacji powyższych inwestycji zachowana musi zostać odległość "równa lub większa od dziesięciokrotności wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatami (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej)." Przepisy przejściowe wskazane w art. 15 ust. 8 przedmiotowej ustawy dopuszczają możliwość uchwalania planów miejscowych przewidujących lokalizację budynków mieszkalnych lub budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa bez zachowania wymaganej odległości od elektrowni wiatrowych, w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie niniejszej ustawy.

W związku z występowaniem na terenie gminy Słubice, w miejscowościach Golice i Lisów 19 sztuk elektrowni wiatrowych, w strefie oddziaływania których występują tereny istniejącej i planowanej zabudowy mieszkaniowej istnieje potrzeba przystąpienia do sporządzenia planu miejscowego dla terenów mieszkaniowych lub o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa. W przypadku nie uchwalenia planów miejscowych dla powyższych terenów w ciągu 72 miesięcy od dnia wejścia w życie powyższej ustawy tereny znajdujące się w strefie oddziaływania wiatraków, tj. w odległości dziesięciokrotnej całkowitej wysokości elektrowni wiatrowej, zostaną pozbawione możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej lub zabudowy, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa.

Ponadto, celem zachowania ładu przestrzennego i prawidłowego kształtowania polityki przestrzennej gminy Słubice, zawartej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice obejmuje się procedurą uchwalenia planu miejscowego całej jednostki miejscowości Golic i Lisowa. Plan obejmuje zainwestowane już tereny w tych miejscowościach, w których prowadzona jest również działalność produkcyjna i usługowa. Pozwoli to na wprowadzenie parametrów i wskaźników urbanistycznych, wymaganych przepisami prawa, dla realizacji ładu przestrzennego.

Tereny objęte procedurą planistyczną zgodne są z ustaleniami obowiązującego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, w którym przeznaczone są pod:

1) „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej - **MN**”, w ramach których "dopuszcza się lokalizację:

- zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,
- zabudowy zagrodowej poza granicami miasta Słubice,
- zabudowy usługowej - handel, bankowość, gastronomia, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego",

2) „tereny zabudowy usługowej - **U**”, w ramach których "dopuszcza się:

- wszelkiego rodzaju obiektów usługowych,
- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- zabudowy mieszkaniowej, wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego" oraz

3) „tereny zabudowy produkcyjnej, oznaczone symbolem **P**, dopuszczające:

- obiekty produkcyjne, magazynowe, składów, baz oraz wszelkich usług,
- obiekty infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,
- na terenach produkcyjnych zlokalizowanych poza granicami miasta Słubice, inwestycje (określone na podstawie przepisów odrębnych) mogące znacząco wpływać na środowisko oraz warunki zamieszkania ludzi, mogą być lokalizowane wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. "