

Uzasadnienie

do projektu Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XX/179/08 z dnia 30 kwietnia 2008 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach

W związku z wnioskiem złożonym na początku bieżącego roku przez K-S SSE S.A. Burmistrz Słubic proponuje wykonanie opracowania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia planu dla powyższych terenów wykazała słuszność skorygowania ich sytuacji przestrzenno – prawnej.

Obecnie niemal cały obszar objęty zapisami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu dla potrzeb Kostrzyńsko – Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach został przez K-S SSE S.A. sprzedany, a większość niezbędnych inwestycji infrastrukturalnych przeprowadzono. Dla całego obszaru opracowano i wdrożono docelowy układ organizacji ruchu. W związku z tym zapisy w planie dotyczące część pasów technicznych są nie aktualne i nie będzie potrzeby ich wykorzystania na te cele w przyszłości.

Burmistrz Słubic proponuje nadanie tym obszarom nowego charakteru i przeznaczenie ich pod rozbudowę zakładów i ich infrastruktury. Dotyczy to pasa technicznego wzdłuż toru kolejowego relacji Berlin Warszawa oraz bocznicy kolejowej znajdującej się na terenie K-S SSE S.A. podstrefa w Słubicach.