

Stowarzyszenie „Kontrapunkt”

Osoba do kontaktu:

ul.

WPŁYN 69-100 Słubice
Urząd Miejski w Słubicach
BIURO OBSŁUGI INTERESANTA
14-02-2020
ilość załączników
podpis
zar. pod pozycją
W sprawie zachowania działki nr 2/53 przy ulicy Folwarcznej i stadionie w Słubicach na cele sportu i rekreacji

Rada Miejska w Słubicach

ul. Akademicka 1

69-100 Słubice

PETYCJA

Zwracamy się do Państwa o utrzymanie funkcji całej działki nr 2/53 przy ul. Folwarcznej i stadionie na cele sportu i rekreacji, zgodnie z jej wieloletnim przeznaczeniem, planami miasta i oczekiwaniami mieszkańców.

Zmiana przeznaczenia działki na cele handlowe i wybudowanie wielkopowierzchniowej galerii oraz sklepu budowlanego byłaby działaniem wbrew interesom miasta i jego mieszkańców. Byłoby to również działanie na szkodę Gminy dlatego, że oznaczałoby ostateczne wyrzeczenie się przez miasto dążeń do kontroli nad tym terenem i osiągnięcia z tego tytułu większych korzyści. Tego rodzaju plany zablokują całkowicie możliwości dalszego rozwoju stadionu a w konsekwencji także sportu i rekreacji na terenie Słubic.

W związku z powyższym apelujemy o zachowanie przedmiotowej działki na cele rekreacyjno-sportowe zgodnie z zapisami obowiązującego planu zagospodarowania.

Uzasadnienie

Mieszkańcy Słubic od lat oczekują dobrze funkcjonującego stadionu z przyległymi strefami zieleni i zagospodarowania tego obszaru pod potrzeby sportu i rekreacji. Poprzednie władze miasta już od połowy lat 90. ubiegłego wieku podejmowały starania o przejęcie działki 2/53, rozumiejąc strategiczny cel, jakim jest utworzenie na bazie słubickiego stadionu **spójnego obszaru sportowo-rekreacyjnego**, który służyłby nie tylko mieszkańcom, ale też stanowił „wizytówkę Środkowego Nadodrza”. W tym celu, między innymi, w 2000 roku uchwalono plan miejscowy, który zabezpiecza ten obszar na cele sportowe, w tym na utworzenie regionalnego, sportowo-rekreacyjnego centrum lekkoatletycznego, pozwalając jednocześnie na stworzenie towarzyszącej zabudowy, także komercyjnej, o powierzchni do ok. 10 000 m² przy zachowaniu istniejącej zieleni.

Ww. działka stanowiła część wielkiego kompleksu sportowo-rekreacyjnego skupionego wokół stadionu. Wzorem przedwojennego zagospodarowania na tym 6 ha terenie można umiejscowić np.: obiekty gastronomiczne, tory hippiczne, korty tenisowe, które razem z

pobliskimi boiskami, stawem i ponownie połączone kładką z głównym kompleksem stadionu stworzą absolutnie wyjątkową większą całość. Tylko wtedy gdy działka przy ul. Folwarcznej będzie ponownie częścią terenów stadionu, możliwy będzie rozwój miasta poprzez stopniowe uzupełnienie infrastruktury sportowo-rekreacyjnej np. poprzez budowę długo oczekiwaney pływalni, zaplecza rehabilitacyjnego, hotelowego, hal widowiskowo-sportowych, czy nowego parku wpisanego w istniejące już tereny zieleni.

Fakt, iż dwa lata temu działka przestała być własnością publiczną, nie stanowi powodu, aby miasto i mieszkańcy mieli rezygnować ze swoich wieloletnich oczekiwań i planów. Utrzymanie obecnej funkcji nie rodzi żadnych kosztów dla Gminy Słubice. Natomiast **zabudowa wielkopowierzchniowymi halami sklepowymi** (co najmniej 17 000 m² oraz min. drugie tyle na parkingi) **spowoduje nieodwracalne skutki dla obszaru**. Już samo przekwalifikowanie na cele handlowe spowoduje znaczny wzrost wartości działki (z ok. 2,5 do kilkunastu milionów zł). W związku z tym zostanie ona **bezpowrotnie stracona na rozwój sportu**, natomiast nie ma w Słubicach lepszej lokalizacji na ten cel niż bezpośrednio okolice stadionu. Oznaczałoby to również niegospodarność Gminy, gdyż to ona mogłaby stać się beneficjentem wzrostu wartości nieruchomości. Nic bowiem nie stoi na przeszkodzie, aby Gmina zamieniła się z właścicielem na działkę w innym miejscu, mniej kolizyjnym dla ruchu drogowego i dla rozwoju stadionu. Ponadto obecny plan daje miastu przewagę i otwartą drogę do przejęcia terenu w drodze zakupu i otwiera możliwość wejścia na uczciwych zasadach w partnerstwo publiczno-prywatne z przedsiębiorcami w celu rozwoju sportu. Oprócz tego trzeba zauważyć, że zmiana planu po nabyciu działki byłaby uprzywilejowaniem jednego przedsiębiorcy kosztem innych. Plan miejscowy jest bezstronną, prawną obietnicą daną nie tylko mieszkańcom, ale także innym przedsiębiorcom, że zasady przyjęte przez Radę Miejską obowiązują w mieście jednakowo wszystkich. Obecny właściciel nabywając tę działkę doskonale wiedział o jej sportowym przeznaczeniu, a mimo to ją nabył. Dlatego przyjęcie nowych planów oznaczałoby poddanie w wątpliwość wiarygodności obietnic władz miejskich i ich autorytetu, skłaniając do przekonania, że w Słubicach jednakowe reguły nie obowiązują wszystkich a prawo jest tylko dla niektórych.

Podsumowując, teren działki 2/53 jest zbyt cenny, aby pozwolić na jego trwałą zabudowę powierzchniami handlowymi kosztem rozwoju stadionu i dobra mieszkańców. Jego naturalna funkcja wynikająca z historii i okoliczności w pełni wpisuje się w przyszły rozwój Słubic. Dlatego oczekujemy zachowania tego terenu w całości na cele sportu i rekreacji i opracowania dla stadionu długofalowej koncepcji rozwoju uwzględniającej wszystkie przyległe, należące do niego niegdyś tereny.

Z poważaniem,

niżej podpisani według listy:

Rozdzielnik:

1. Radni Rady Miejskiej w Słubicach
2. Przewodniczący Rady Miejskiej w Słubicach
3. Burmistrz Słubic

[Podpisy]