

**Uzasadnienie do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/469/06 Rady miejskiej w Słubicach z dnia 06 października 2006r. o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.**

Dnia 14 września 2006r. do Rady Miejskiej w Słubicach zwrócił się z wnioskiem Pan Radosław Szczerbiński właściciel firmy „CAFE CLUB ROCK” z prośbą o wydzierżawienie części działki o numerze ewidencyjnym 1258 (obecnie 1258/1) na okres 10 lat.

Prośbę swą umotywował tym, iż na działce sąsiedniej oznaczonej numerem 1257 o powierzchni 150m<sup>2</sup>, stanowiącej jego własność planowana jest inwestycja budowlana. Ponieważ powierzchnia ww. działki jest niewystarczająca, teren o którego dzierżawę wystąpił Pan Szczerbiński tj. 266m<sup>2</sup> zostanie wykorzystany jako „pomocniczy przy budowie”, a po zakończeniu inwestycji jako zielen izolacyjna.

W związku z powyższym Rada Miejska w Słubicach dnia 06 października podjęła uchwałę nr XLVLLL/469/06 w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

Dnia 29 grudnia 2006r. Pan Radosław Szczerbiński ponownie zwrócił się do Burmistrza Słubic tym razem o wyrażenie zgody na częściową zabudowę dzierżawionego terenu (zgodnie z załącznikiem graficznym).

Prośbę swą motywuje tym, iż powierzchnia działki której jest właścicielem według opracowanej koncepcji architektonicznej jest niewystarczająca pod zabudowę budynkiem – Centrum Zdrowia, Urody i Rehabilitacji.

Teren gminny, który w pierwszej wersji miał stanowić po zakończeniu inwestycji zielen izolacyjną obecnie zgodnie z projektem koncepcyjnym zostałby częściowo zabudowany poprzez windę na całej wysokości budynku, na parterze część holi, na I piętrze część komunikacji i biura, na II piętrze część apartamentów (3) oraz nadwieszony balkonami (3). Część działki gminnej, która zostałaby zabudowana, położona jest od granicy działki Pana Szczerbińskiego w odległości 3,42m.

Pan Szczerbiński zapewnił również w swoim wniosku, iż takie rozwiązanie nie zakłóci koncepcji projektowanej zieleni wokół budynku, a wręcz ulepszy ją, stanowiąc przeszkloną część, kolorystycznie powiązaną z całością koncepcji otoczenia.

W związku z powyższym przedkłada się do podjęcia uchwałę w sprawie zmiany uchwały nr XLVIII/469/06 Rady miejskiej w Słubicach z dnia 06 października 2006r. o wyrażeniu zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres do 10 lat oraz odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.