

Słubice, dnia 30 września 2021 r.

WKO.6220.18.2021.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 – cyt. dalej „k.p.a.”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm. - cyt. dalej „ustawa ooś”) a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, c, pkt 35 lit. b, c, oraz pkt 58 lit.b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), po rozpatrzeniu wniosku Krzysztofa Mencla prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą: P.P.H.U. Menpol z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 170, 69-100 Słubice, na mocy której działa pełnomocnik Pan Łukasz Biernacki, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie stacji paliw z zapleczem kontenerowym”, na działce o nr ewid. 9/22 obręb 12 Świecko, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- 1) kartę informacyjną przedsięwzięcia;
- 2) opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 15 lipca 2021 r., znak: WZŚ.4220.481.2021.PT
- 3) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 19 lipca 2021 r., znak: NS.NZ.454.1.37.2021
- 4) opinię Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Wód Polskich w Zielonej Górze z dnia 8 lipca 2021 r., znak: WR.ZZŚ.435.219.2021.MN

stwierdzam

brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „budowie stacji paliw z zapleczem kontenerowym”, na działce o nr ewid. 9/22 obręb 12 Świecko.

- I. Stwierdzam brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
 2. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.
 3. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni

- sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
4. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
 5. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
 6. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
 7. Ewentualną bazę materiałowo - sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażać ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
 8. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem, oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń. W przypadku konieczności odwadniania wykopów budowlanych zasięg leja depresji nie może wykraczać poza granice terenu, do którego Inwestor posiada tytuł prawny. Na odwadnianie wykopów budowlanych, a także odprowadzanie wód z wykopów, zgodnie z Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.) należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.
 9. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z podatkowym przykryciem separacyjnym.
 10. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno - antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
 11. Zbiorniki na olej napędowy, AdBlue i benzynę wykonać jako szczelne, zapewniające odpowiednie zabezpieczenie przed wydostaniem się substancji do środowiska. Wyposażić zbiorniki paliwa w systemy ciągłego monitorowania przestrzeni międzypłaszczkowej oraz system pomiaru i monitorowania stanu magazynowanych produktów naftowych.
 12. Wykonać szczelną nawierzchnię w miejscach narażonych na rozlanie substancji ropopochodnych. Utwardzić teren obrotu produktami ropopochodnymi wykonując betonową, nieprzepuszczalną nawierzchnię oraz uszczelnić np. specjalistyczną folią w celu zabezpieczenia przed przenikaniem zanieczyszczeń do środowiska gruntowo - wodnego. Utwardzenie miejsca rozładunku paliw - pod wiatą dystrybucyjną wykonać jako płytę betonową szczelną, chemoodporną.
 13. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie

z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).

14. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych w zakresie odprowadzania wód opadowych lub roztopowych należy mieć na uwadze zapisy ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 624 z późn. zm.). W przypadku wykonania urządzeń wodnych jakimi są np. wyloty kanalizacji deszczowej lub zbiorniki retencyjno - chłonne należy uzyskać stosowne pozwolenie wodnoprawne.
15. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należyтым stanie czystość i sprawność techniczną systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych z terenu inwestycji, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno - olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także monitorować ich stan techniczny i utrzymywać je w sprawności.
16. Wody opadowe lub roztopowe z terenu planowanej inwestycji odprowadzane w sposób niezorganizowany do gruntu, należy odprowadzać w granicach działki, bez powodowania szkody dla terenów sąsiednich.
17. Ścieki przemysłowe z myjni pojazdów ciężarowych zlokalizowanej na działce inwestycyjnej odprowadzać zgodnie z uzyskanymi pozwoleniami i decyzjami administracyjnymi.
18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
19. Należy stosować rozwiązania organizacyjne i techniczne mające na celu minimalizację emisji wtórnej pyłu z miejsc prowadzenia prac budowlanych i montażowych oraz środków transportu przewożących materiały pyliste, w szczególności poprzez:
 - a) zabezpieczenie materiałów sypkich, pylistych, stanowiących surowce do budowy oraz odpady o takim samym charakterze, powstające podczas prac budowlanych, przed ich rozwiewaniem (np. przykrywanie plandekami skrzyń ładunkowych pojazdów, zraszanie wodą),
 - b) zapobieganie zanieczyszczeniu drogi wyjazdowej z placu budowy (w szczególności poprzez czyszczenie kół pojazdów przed wyjazdem), a w przypadku jej zanieczyszczenia w związku z realizacją przedsięwzięcia, niezwłocznie jej wyczyszczenie.

20. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00-22.00).
- III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Wybudować dwie wiaty o powierzchni do 420 m² przeznaczone do dystrybucji paliw płynnych, pod każdą wiatą zainstalować po trzy wysepki z dystrybutorami dwustronnymi,
 2. zainstalować dystrybutor ADBLUE.
 3. Do magazynowania paliwa zastosować zbiorniki podziemne w następującej konfiguracji:
 - a) zbiornik nr 1 o pojemności 70 m³, jednokomorowy – całość ON;
 - b) zbiornik nr 2 o pojemności 70 m³, jednokomorowy – całość ON;
 - c) zbiornik nr 3 o pojemności 70 m³, jednokomorowy – całość ON;
 - d) zbiornik nr 4 o pojemności łącznej 70 m³, czterokomorowy – komora A 40 m³ ON, komora B 10 m³ ON, komora C 10 m³ Pb, komora D 10 m³ Pb;
 - e) zbiornik nr 5 podziemny ADBLUE – 30 m³;
 - f) zbiornik nr 6 podziemny ADBLUE – 30 m³.

UZASADNIENIE

Dnia 26 maja 2021 r., Krzysztof Mencil prowadzący działalność gospodarczą pod nazwą: P.P.H.U. Menpol z siedzibą przy ul. Wojska Polskiego 170, 69-100 Słubice zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną inwestycją polegającą „budowie stacji paliw z zapleczem kontenerowym”, na działce o nr ewid. 9/22 obręb 12 Świecko,

W związku z powyższym analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. b, c, pkt 35 lit. b, c, oraz pkt 58 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po uzupełnieniu wniosku, Burmistrz Słubic na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zawiadomienie z dnia 30 czerwca 2021 r. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś,

Strona 4 z 11

za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism stronom postępowania realizował zgodnie z art. 39 K.p.a. - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego (art. 64 ust. 1 pkt 1, 2 i 4 ustawy ooś).

Pismem z dnia 30 czerwca 2021 r., znak WKO.6220.18.2021.EG Burmistrz Słubic, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, Kartę informacyjną przedsięwzięcia oraz wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Pismem z dnia 8 lipca 2021 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.219.2021.MN Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wymagań wymienionych w pkt II sentencji niniejszej decyzji.

Pismem z dnia 15 lipca 2021 r., znak WZŚ.4220.481.2021.PT Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Pismem z dnia 19 lipca 2021 r., znak: NS.NZ.454.1.37.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wydał opinię sanitarną, że nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Kierując się kryteriami zawartymi w art. 63 ust. 1 ustawy ooś, organ uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Po przeanalizowaniu złożonych przez inwestora dokumentów organ prowadzący odniósł się do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedsięwzięcie polega na budowie stacji paliw z zapleczem kontenerowym na obszarze działki o nr ewid. 9/22 w Świecku, gmina Słubice. Stacja paliw zostanie zlokalizowana w rejonie drogi krajowej DK29 w sąsiedztwie innych obiektów dystrybucji paliw płynnych, obiektów logistyczno-magazynowych oraz handlowych.

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu – wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/266/05 z dnia 22 lutego 2005 r. Wyżej wymieniona działka w przedmiotowym planie oznaczona jest symbolem „P8” – teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, z przeznaczeniem podstawowym: lokalizacja przemysłu, magazyny i składy, spedycja, agencje celne, stacje paliw płynnych i gazowych.

Po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdzono, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych, w ujściu rzeki, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich i leśnych, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione. Najbliżej położony obszar chroniony to specjalny obszar ochrony siedlisk Ujście Ilanki PLH080015. Odległość tej formy ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ok. 2 km. Inwestycja zlokalizowana jest w obszarze projektowanego korytarza ekologicznego o nazwie „Ziemia Lubuska - północ” Rolą korytarza ekologicznego jest zapewnienie łączności w skali całego kraju i w skali międzynarodowej. Realizacja przedmiotowego przedsięwzięcia nie będzie jednak wiązać się z zagrożeniem dla ciągłości ww. korytarza i nie będzie wpływać negatywnie na jego cele ochrony.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i niezorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. W celu ograniczenia oddziaływania związanego z emisją hałasu zaleca się wykonywanie prac budowlanych jedynie w porze dziennej. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 15, 17 i 20 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Użytkowanie planowanego przedsięwzięcia będzie powodować powstawanie wód opadowych i roztopowych, wytwarzanie odpadów, emisję gazów i pyłów do powietrza oraz emisję hałasu. Wykazano, że po zastosowaniu rozwiązań

technicznych, technologicznych i organizacyjnych przewidzianych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, oddziaływanie przedmiotowego przedsięwzięcia nie powinno powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji lub energii w środowisku oraz pogorszyć stanu środowiska naturalnego.

Punkt dystrybucji paliw wraz z zapleczem handlowym, zasilany będzie w wodę z gminnego przyłącza wodociągowego. Woda wykorzystywana będzie tylko na potrzeby gospodarcze, tj. np. podlewanie terenów zieleni i inne zabiegi pielęgnacyjne.

W związku z faktem, iż na terenie projektowanej stacji paliw nie będzie punktu obsługi podróżnych, nie będą powstawały ścieki bytowe.

Instalacja nie będzie także źródłem emisji ścieków przemysłowych.

Planowane do zastosowania zabezpieczenie wód podziemnych to przede wszystkim:

- każdy zbiornik magazynowy paliw płynnych wyposażony będzie w zawór przeciwpoprętleniowy zabezpieczający przed wyciekiem podczas napełniania;
- zbiorniki wyposażone będą w instalację kontrolno-pomiarową oraz w układ detekcji wycieku;
- punkt przyjęć paliw, zabezpieczony będzie betonową tacą najazdową wraz z odprowadzeniem wód opadowych do kanalizacji deszczowej, po oczyszczeniu w separatorze substancji ropopochodnych.

Projektowana inwestycja związana będzie z budową samoobsługowej stacji dystrybucji paliw wraz z parkingami. Źródłami emisji będą: ruch pojazdów po terenie całego obiektu oraz procesy dystrybucji i przetaczania paliw. Wykonane obliczenia jednoznacznie wskazują, iż wartości odniesienia wszystkich analizowanych zanieczyszczeń są dotrzymywane.

Proces przeładunku paliw płynnych będzie prowadzony z zastosowaniem dużego wahadła gazowego, dystrybucja benzyny prowadzona będzie z użyciem małego wahadła gazowego tzw. VRS.

Otrzymane wyniki obliczeń komputerowych oraz ich wizualizacja nie wykazują konieczności podejmowania dodatkowych kroków ograniczających emisję hałasu z projektowanej inwestycji. Przeprowadzona analiza wpływu planowanego przedsięwzięcia na stan klimatu akustycznego wykazała, iż jej realizacja nie spowoduje przekroczeń wartości dopuszczalnych na granicy terenów, do których określone są poziomy hałasu.

W związku z planowaną do zastosowania samoobsługową technologią sprzedaży paliw, ilości odpadów będą znacząco ograniczone, ewentualne odpady z naprawy i konserwacji instalacji do magazynowania i dystrybucji paliw będą zagospodarowywane przez specjalistyczny serwis.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji, a także nie zmieniają się warunki klimatu

lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Planowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r., poz. 1219, ze zm.), nie występuje też w wykazie obiektów, wymienionych w art. 135 ust. 1 wyżej cytowanej ustawy, dla których mogą być tworzone obszary ograniczonego użytkowania. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej katastrofy naturalnej lub budowlanej.

Ze względu na lokalizację oraz zakres przedsięwzięcia nie zachodzi ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, stwierdzono brak możliwości znaczącego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: WKO.6220.18.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Burmistrz Słubic z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz analizę zgromadzonego materiału, zawiadomieniem z dnia 31 sierpnia 2021 r., działając na podstawie art. 36§ 1 k.p.a. poinformował strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 30 września 2021r.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji. Nie odnotowano aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestniczenia w przedmiotowym postępowaniu.

Zgodnie z art. 82 ust. 3 ustawy o oś Charakterystyka przedsięwzięcia, stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Biorąc pod uwagę powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania według wykazu znajdujących się w aktach sprawy.
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.

Strona 9 z 11

WKO.6220.18.2021.EG

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa stacji paliw z zapleczem kontenerowym, na działce o nr ewid. 9/22 obręb 12 Świecko.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Planowana do budowy inwestycja obejmuje budowę stacji paliw płynnych z zapleczem kontenerowym w rejonie drogi krajowej DK29. Obiekt będzie składał się z wiaty stacji paliw oraz pola zbiornikowego. Ponadto zaplanowano przestrzeń parkingowo - manewrową oraz wiatę z zadaszeniem. Inwestor planuje sprzedaż całej gamy produktów paliwowych.

Układ dystrybucji wyposażony będzie w zestaw rurociągów tłocznych, oddechowych oraz układ małego oraz dużego wahadła dla odbioru gazów powstających podczas zrzutu paliw oraz ich dystrybucji, z tym że system VRS będzie zainstalowany tylko do dystrybucji benzyn. Stacja będzie obiektem całkowicie bezobsługowym, każdy z podróżujących będzie samodzielnie wykonywał całość czynności od zalania zbiornika do dokonania płatności. Paliwa będą dowożone na stację autocysternami. Koncepcja budowy obejmuje również wykonanie niezbędnej infrastruktury na terenie obiektu, tj. parkingów naziemnych, dróg dojazdowych, manewrowych oraz podjazdów, a także nasadzeń zieleni kompensacyjnej.

Bilans zagospodarowania obejmuje (po realizacji inwestycji):

- powierzchnia terenu całości inwestycji (działki 9/22): 17384 m²;
- powierzchnia zabudowy: dwie wiaty 420 m², kontener techniczny 55 m², istniejąca myjnia 970 m²;
- powierzchnia biologicznie czynna: ok. 2740 m²;
- powierzchnia dróg wewnętrznych, parkingów oraz innych szlaków komunikacyjnych: 7900 m² plus 5300 m² istniejących.

Zagospodarowanie terenów sąsiadujących przedstawia się następująco:

- kierunek północny – droga krajowa DK29, bezpośrednio za drogą znajdują się obszary lasów oraz pól, w dalszej odległości zabudowa usługowa i stacja paliw;
- kierunek zachodni – bezpośrednio za działką inwestycji zlokalizowane są parkingi oraz budynki należące do Zarządu Drogowych Przejść Granicznych, w dalszej odległości zlokalizowane są parkingi należące do Towarowego Terminala Odpraw Celnych;
- kierunek wschodni – droga Krajowa DK29, kolejno obszary pól oraz łąk;
- kierunek południowy – tereny handlowo-usługowe, stacje paliw płynnych Circle K, BP, Moya.

Teren planowanego przedsięwzięcia objęty jest ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W chwili obecnej, działka o nr ewid. 9/22 jest częściowo przekształcona poprzez zebranie wierzchniej warstwy ziemi, tj. humusu w celu budowy w jej części myjni dla samochodów ciężarowych wraz z otaczającym ją placem manewrowym.

Nowa część będzie uzbrojona w następujące sieci:

- Elektroenergetyczną, do zasilania oświetlenia, pomp, wentylatorów i ewentualnie agregatów,
- Wodno, zapewniającą przede wszystkim dostawę świeżej wody pitnej do np. podlewania terenów zielonych,
- Teleinformatyczną.

Odpady budowlane będą magazynowane w kontenerach sukcesywnie wywożonych przez przedsiębiorców prowadzących usługi w zakresie gospodarowania odpadami.

Nadmiar ziemi z wykopów, jeżeli będą wykonywane, powinien zostać zagospodarowany do budowy nasypów lub do rekultywacji terenów przekształconych pod zaplecze budowy. Dodatkowo nadmiar ziemi może zostać przekazany do odbiorców zewnętrznych prowadzących rekultywację wyrobisk itp. lub może zostać zagospodarowany do prac ziemnych na terenie inwestycji.

Proces budowlany obejmie następujące etapy:

- Geodezyjne wytyczenie obrysu wiaty i instalacji,
- Niwelacja terenu, ściągnięcie humusu,
- Roboty ziemne – wykonanie wykopów pod fundament na głębokość ok. 1,0m lub głębiej w przypadku zbiorników,
- Oszalowanie wykopów, przygotowanie podłoża pod ławy fundamentowe,
- Wylanie ław fundamentowych oraz wymurowanie lub wylanie ścian fundamentowych,
- Wykonanie konstrukcji nośnej wiat wraz z zadaszeniem a także montaż instalacji,
- Rozprowadzenie instalacji, wykonanie podłączeń,
- Prace wykończeniowe, w tym przygotowanie szlaków komunikacyjnych itp.,
- Jeżeli będzie to obejmowała inwestycja to także wykonanie dróg wewnętrznych i szlaków komunikacyjnych w tym chodników i ciągów pieszych,
- Ulokowanie urządzeń do dystrybucji i magazynowania paliw.

Na etapie eksploatacji przedmiotowej inwestycji będą powstawały odpady związane z utrzymaniem, konserwacją i funkcjonowaniem instalacji, odpady komunalne oraz odpady niebezpieczne. Odpady te zostaną zmagazynowane w sposób selektywny w szczelnych pojemnikach a następnie przekazane specjalistycznym firmom posiadającym stosowne zezwolenia w tym zakresie.

Podczas fazy likwidacji przedsięwzięcia dojdzie do usunięcia istniejącego uzbrojenia terenu, a także konstrukcji budynku, wiat oraz dystrybutorów.