

Słubice, dnia 30 września 2021 r.

WKO.6220.36.2020.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
po przeprowadzeniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 247 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”, a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku Inwestora: PVE 169 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85-236 Bydgoszcz na mocy której działa pełnomocnik Pan Damian Bębniśta w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice”, po przeprowadzeniu postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko

ustalam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pod nazwą: „budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem niniejszego przedsięwzięcia jest zabudowa systemami fotowoltaicznymi o mocy do 8 MW wraz z infrastrukturą techniczną i zagospodarowaniem terenu. Inwestycja ta będzie realizowana na działkach nr: 300, 301 i 317 obręb 5 Drzecin, gmina Słubice. Ingerencja w działkę 301 obręb Drzecin oznaczoną w ewidencji jako rów polegać będzie wyłącznie na umieszczeniu pod korytem rowu kabli łączących część instalacji na wschodzie i zachodzie. Instalacja zlokalizowana zostanie w bezpiecznej odległości od istniejącego na terenie inwestycyjnym rowu, zapewniającej zabezpieczenie jego skarp i dna przed ewentualnym zniszczeniem. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (m.in. sieci kablowe, stacje transformatorowe, wjazdy, place manewrowe) wyniesie do około 12 ha.

- II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich

1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
2. Koszenie pod panelami i między rzędami paneli fotowoltaicznych podejmować najwcześniej w drugiej połowie sierpnia, każdego roku.
3. Warstwę czynną gleby (humus) zdjąć i zgromadzić osobno od pozostałego urobku, następnie wykorzystać do rekultywacji terenu.
4. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnie biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i roślin zielnych.
5. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.
6. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
7. Przestrzegania norm sanitarno–higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących dana inwestycję.
8. Ścieki sanitarne w fazie realizacji inwestycji gromadzić w przenośnych kabinach sanitarnych, wyposażonych w zbiorniki bezodpływowe, z zapewnieniem regularnego ich opróżniania przez specjalistyczne firmy.
9. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia
10. Wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji na etapie jej realizacji i eksploatacji wykonywać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy.
11. Wszelkie prace związane m.in. z wymianą olejów w użytkowanym sprzęcie budowlanym oraz tankowania pojazdów prowadzić poza terenem przedmiotowej inwestycji, na terenie utwardzonym i zabezpieczonym przed potencjalnym zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi.
12. Przewidziane do wykorzystania w fazie realizacji materiały i substancje magazynować w wydzielonych do tego celu miejscach, w sposób bezpieczny dla środowiska.
13. Wszelkie prace ziemne wykonywać ze szczególną ostrożnością, w sposób zapewniający ochronę gruntu przed zanieczyszczeniem, w szczególności substancjami ropopochodnymi.
14. Zapobiegać powstawaniu odpadów lub ograniczać ilość wytwarzanych odpadów, zapobiegać ich negatywnemu oddziaływaniu poprzez selektywne magazynowanie w wyznaczonych, oznakowanych miejscach i specjalnych pojemnikach oraz zapewnić odzysk lub unieszkodliwienie odpadów przez podmioty posiadające stosowne uregulowania w zakresie gospodarowania odpadami.

15. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
 16. Wykonać szczelną nawierzchnię w obrębie zaplecza budowy, zabezpieczającą przed możliwością przedostawania się zanieczyszczeń do gruntu lub do wód podziemnych w przypadku składowania substancji niebezpiecznych mogących wpływać na środowisko gruntowo-wodne.
 17. W miejsca przeznaczone do składowania substancji podatnych na przenikanie do gleby należy położyć materiały izolacyjne.
 18. W przypadku wycieku substancji ropopochodnych należy zastosować sorbent lub płyn do neutralizacji cieczy ropopochodnych, a zanieczyszczony materiał przekazać do unieszkodliwiania.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
 2. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 8 MW.
 3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
 4. Posadzić do 4 stacji transformatorowych typu kontenerowego o powierzchni do 200 m² każda, w których dopuszcza się lokalizację kilku transformatorów i magazynu energii. W przypadku instalacji transformatora olejowego, stację wyposażać w misę olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze.
 5. Wykonać ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 15 cm nad poziom terenu lub zastosować ogrodzenie z siatki/kraty, które do wysokości ok. 25 cm nad powierzchnię ziemi posiada oczka o minimalnych wymiarach 10 x 10 cm.
- IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.
- Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.
- V. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.
- Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.
- VI. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.
- Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji wymienionej w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14, 18, 23, 26 i 27 ustawy ooś dla przedmiotowej inwestycji.
- VII. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Dnia 18 grudnia 2020 r., inwestor: PVE 169 Sp. z o. o. z siedzibą przy ul. Grunwaldzkiej 4/10, 85-236 Bydgoszcz na mocy której działa pełnomocnik Pan Damian Bębniśta, zwrócił się z wnioskiem do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowaną inwestycją przedsięwzięcia polegającego na „budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice”.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko dla którego obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko może być wymagany.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

W dniu 11 stycznia 2021 wszczęto postępowania administracyjne znak: WKO.6220.36.2020.EG

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.

W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 K.p.a. - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 11 stycznia 2021 r., znak WKO.6220.36.2020.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;

3. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
4. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 27 stycznia 2021r., (data wpływu do tut. Urzędu 1 lutego 2021r.,) znak: PO.ZZŚ.1.435.16m.2021.KW, Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko.

Pismem z dnia 9 lutego 2021 r., znak: WZŚ.4220.53.2021.AJ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko w zakresie zgodnym z art. 66 ustawy ooś ze szczególnym uwzględnieniem:

1. Przedstawić argumenty świadczące, iż realizacja wybranego wariantu przedsięwzięcia nie naruszy reżimu ochronnego, tj. zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
2. Ustalić/wykluczyć możliwość wystąpienia negatywnego wpływu inwestycji na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.
3. Przedstawić ocenę wpływu inwestycji na przedmioty ochrony gatunkowej, w szczególności zwierząt, w tym zinwentaryzowanego lęgowego skowronka polnego *Alauda arvensis* oraz zwierząt korzystających z korytarza migracyjnego, pn. **Dolina Środkowej Odry** GKZ-19, wewnątrz którego planowane jest ww. przedsięwzięcie wraz ze wskazaniem adekwatnych działań minimalizujących jego oddziaływanie, zarówno na etapie realizacyjnym jak i eksploatacyjnym.
4. Zagadnienia, analizowane dla obszaru stanowiącego strefę potencjalnego oddziaływania przedsięwzięcia, zobrazować w przejrzystej formie kartograficznej, np. w skali 1:10 000 lub innej, bardziej czytelnej.

Pismem z dnia 20 stycznia 2021 r., znak: NS.NZ.454.1.4.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wydał opinię sanitarną, że wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji m.in. w Obszarze Chronionego Krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, oraz w obszarze wyznaczonych korytarzy ekologicznych pn.: Dolina Środkowej Odry GKZ-19”, Burmistrz Słubic w dniu 3 marca 2021r., znak: WKO.6220.36.2020.EG wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz

Strona 5 z 19

ustalił zakres raportu zgodny z art. 66 ustawy ooś. Obwieszczenie znak: WKO.6220.36.2020.EG z dnia 5 marca 2021 r. zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Gminy Słubice : www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte na działkach o numerach ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin w gminie Słubice. Teren planowanej inwestycji jest użytkowany rolniczo. Najbliższa zabudowa mieszkalna znajduje się w odległości ok. 320 m od obszaru planowanej inwestycji w kierunku wschodnim.

Jak już wcześniej wspomniano działka, na której planowane jest przedsięwzięcie, położona jest w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obszar chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnią funkcję korytarzy ekologicznych.

Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 1278). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3. ust 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3. ust 2). Przedsięwzięcie, nie było przedmiotem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego nie przeznacza terenu działek o numerach ewid. 300, 301 i 317 obręb ewidencyjny Drzecin dla budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej. Art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r. (Dz.U. 2020 poz. 55), stanowi, iż zakaz dotyczący przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Ponadto planowane przedsięwzięcie znajduje się w strefie jego potencjalnego negatywnego oddziaływania na pozostałe gatunki objęte ochroną prawną i ich siedliska, w odniesieniu do których wprowadzono szereg zakazów i uwarunkowań wymienionych w rozporządzeniach Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016r., w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz.U. z 2016r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz.U. z 2014r. poz.1409) z dnia 9 października 2014r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014r. poz. 1408), jak również ustawie o ochronie przyrody. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie

z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

W ocenie oddziaływania lokalizacji, budowy i eksploatacji instalacji fotowoltaicznej niezbędne będą: znajomość obecnej, faktycznej funkcji przyrodniczej terenu projektowanej instalacji, ustalenie możliwego oddziaływania przedsięwzięcia na elementy przyrody, prognoza utraty walorów przyrodniczych i krajobrazowych. Elektrownia będzie nową, antropogeniczną strukturą w obszarze chronionego krajobrazu, w którym chronione są układy pełniące usługi ekosystemowe dla zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem oraz dla funkcji korytarzy ekologicznych. Wobec tego, że przedsięwzięcie będzie zmieniało dotychczasowy stan użytkowania i zagospodarowania istotną częścią oceny będzie zidentyfikowanie relacji pomiędzy celem ochrony obszaru a nową formą i strukturą antropogenicznego charakteru.

Dnia 31 marca 2021r., znak WKO.6220.36.2021.EG Burmistrz Słubic wydał postanowienie o zawieszeniu postępowania do czasu przedłożenia raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko. Obwieszczenie znak: WKO.6220.36.2020.EG z dnia 1 kwietnia 2021 r. zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy w Słubicach: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach.

W dniu 9 kwietnia 2021r., Wnioskodawca przedłożył stosowny raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z prośbą o podjęcie postępowania w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia. Burmistrz Słubic dnia 7 maja 2021r., znak: WKO.6220.36.2021.EG wydał postanowienie o podjęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji. Obwieszczenie znak: WKO.6220.36.2020.EG z dnia 10 maja 2021 r. zostało podane stronom do wiadomości przez zamieszczenie w publicznym dostępnym wykazie danych na stronie Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Słubicach: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 11 maja 2021 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego przedsięwzięcia a także do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o wydanie opinii dotyczącej realizacji przedsięwzięcia, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 77 ust. 1 pkt 2 ustawy ooś, uzyskano wymaganą pozytywną opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 8 czerwca 2021r., znak: NZ.454.2.8.2021, dotyczącą planowanego przedsięwzięcia. W dniu 8 czerwca 2021r., wpłynęło do organu wnioskowane postanowienie, znak: WZŚ.4221.102.2021.AJ, w którym Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uzgodnił realizację przedsięwzięcia oraz określił warunki jej realizacji.

Na podstawie całego zgromadzonego materiału dowodowego ustalono co następuje:

W ramach przedsięwzięcia zrealizowane zostanie m.in.:

1. Zespół paneli fotowoltaicznych o mocy do 8 MW panele zostaną umieszczone w rzędach. Przestrzeń pomiędzy rzędami paneli nie będzie przekształcana pozostanie biologicznie czynna. W ramach jednego rzędu, panele zostaną połączone za pomocą stalowych konstrukcji i posadowione na podporach wbitych w grunt. Panele będą skierowane dokładnie w stronę południową i nachylone do ziemi pod kątem. Wyposażone zostaną w powłokę antyrefleksyjną, zapobiegającą efektowi olśnienia.
2. Kontenerowa stacja transformatorowa - max. 4 szt, w których dopuszcza się lokalizację kilku transformatorów i magazynu energii. Kontener składa się z komory obsługi, komory transformatora, rozdzielnic niskiego napięcia oraz rozdzielnic średniego napięcia.
3. Linie kablowe i inne urządzenia towarzyszące.
4. Ogrodzenie terenu inwestycji.

Działka przedsięwzięcia stanowi grunty sklasyfikowane jako grunty orne klasy IV i V. Sąsiedztwo działki nr 336/3 stanowią tereny rolne oraz grunty zadrzewione. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa zlokalizowana jest w odległości ok. 320 m od ogrodzenia analizowanej elektrowni fotowoltaicznej

Planowane przedsięwzięcie będzie służyć do przetwarzania energii słonecznej w energię elektryczną o łącznej mocy elektrowni do 8 MW.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Budowa infrastruktury towarzyszącej wymagać będzie wykonania wykopów, w których ułożone będą linie elektroenergetyczne, Kable elektroenergetyczne poprowadzone zostaną w ziemi. Po usytuowaniu okablowania, wykopki zostaną zasypane. Nastąpi czasowe przekształcenie powierzchni terenu. Ziemia pochodząca z wykopów rozplantowana będzie terenie inwestycji bądź zagospodarowana zgodnie z przepisami odrębnymi.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady budowlane z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia budowy. Niemniej jednak, zgodnie z art. 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2020 r. poz. 1219 ze zm.), w trakcie prowadzenia prac budowlanych inwestor jest obowiązany uwzględnić ochronę środowiska w obszarze prowadzenia prac,

a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych. W niniejszej decyzji określono warunki prowadzenia prac, które pozwolą ograniczyć oddziaływanie fazy realizacji przedsięwzięcia, w szczególności w zakresie emisji hałasu i zanieczyszczeń do powietrza. W celu minimalizacji oddziaływania inwestycji na środowisko, zobowiązano inwestora do wykonywania prac uciążliwych pod względem akustycznym wyłącznie w porze dziennej, wyłączania zbędnych, nieużywanych w danym momencie urządzeń, maszyn i narzędzi emitujących hałas, prowadzenia systematycznych kontroli i stałego nadzoru nad realizowanymi pracami budowlanymi.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie środowiska wodno-gruntowego czy emisji zanieczyszczeń do powietrza.

Panele będą chłodzone w wyniku naturalnego przepływu powietrza, bez użycia wentylatorów. W trakcie eksploatacji elektrowni nastąpi emisja hałasu, której źródłem będą przede wszystkim transformator oraz inwertery. Moc akustyczna transformatora wynosi ok. 65 dB, a inwertera 58 dB, natomiast dopuszczalny poziom hałasu w środowisku na terenie najbliższych obszarów objętych ochroną przed hałasem - zabudowy zagrodowej wynosi 55 dB dla pory dnia i 45 dB dla pory nocy. Zabudowa ta zlokalizowana jest w odległości ponad 320 m od terenu przedsięwzięcia, w związku z powyższym nie będą przekraczane dopuszczalne poziomy hałasu w środowisku określone w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz.U. z 2014 r. poz. 112).

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania przedsięwzięcia nie będzie węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Wody opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu. W przypadku zastosowania transformatora olejowego, zostanie on zaopatrzony w szczelną misę olejową na wypadek ewentualnego wycieku.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry, inwestycja zlokalizowana jest na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie GW600040, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry, jednak osiągnięcie środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP RW600017189686 Racza Struga do celów dopływu z Czarowa - jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, niecie celów środowiskowych także jako niezagrożone. Rozpatrywana inwestycja nie a osiągnięcie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Inwestycję zamierza się zrealizować, w szczególności:

- w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”;

- w granicach obszaru wyznaczonych korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej, pn. **Dolina Środkowej Odry** GKZ-19;
- w odległości ok. 1,6 km od granic użytku ekologicznego „Drzecińskie Bagna”;
- w odległości ok. 3,7 km od granic obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004;
- w odległości ok. 3,7 km od granic obszaru Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013;
- w odległości ok. 3,7 km od granic rezerwatu przyrody „Łęgi koło Słubic”;
- w strefie jego potencjalnego negatywnego oddziaływania na pozostałe gatunki objęte ochroną prawną i ich siedliska, w odniesieniu do których wprowadzono szereg zakazów i uwarunkowań wymienionych w rozporządzeniach Ministra Środowiska: z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r. poz. 2183), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409), z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1408), jak również ustawie o ochronie przyrody.

Analiza otrzymanej dokumentacji, w szczególności:

- raportu oddziaływania inwestycji na środowisko;
- uchwały Nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1268);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 13 lipca 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r. poz. 1642);
- zarządzenia Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 8 lutego 2016 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2016 r. poz. 304.);
- standardowych formularzy danych ww. obszarów Natura 2000;
- sytuacji lokalizacyjnej uzyskanej na podstawie informacji przestrzennych;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim;
- ekologicznych uwarunkowań zachowania właściwej drożności korytarzy ekologicznych rangi krajowej i międzynarodowej i lokalnej,

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, jego charakterystyki i uwarunkowań jego realizacji, określonych w art. 63 ust 1 ustawy ooś pozwala uznać, iż planowane działanie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na ochronę przyrody, w szczególności na utrzymanie we właściwym stanie ochrony, przedmiotów ochrony:

- obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 tj. gatunków ornitofauny i ich siedlisk takich jak: A038 - łąbędź krzykliwy *Cygnus Cygnus*, A039 - gęś zbożowa *Anser fabalis*, A053 - krzyżówka *Anas platyrhynchos*, A055 - cyranka *Anas querquedula*, A056 - płaskonos *Anas clypeata*, A072 - trzmiełojad *Pernis apivorus*, A073 - kania czarna *Milvus migrans*,

A074 - kania ruda *Milvus milvus*, A081 - błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, A122 - derkacz *Crex crex*, A196 - rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, A198 - rybitwa białoskrzydła *Chlidonias leucopterus*, A229 - zimorodek *Alcedo atthis*, A238 - dzięcioł średni *Dendrocopos medius*.

W treści Planu zadań ochronnych (zwanego dalej PZO), jak również Standardowy Formularz Danych (zwanego dalej SDF), wymienia się szereg istotnych zagrożeń w odniesieniu do przedmiotów jego ochrony: A02 - zmiana sposobu upraw, A03.03 - zaniechanie /brak koszenia, A04.03 - zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, A05.01 - hodowla zwierząt, B01 - zalesianie terenów otwartych, B02.02 - wycinka lasu, B02.04 - usuwanie martwych i umierających drzew, C03.03 - produkcja energii wiatrowej, D01.02 - drogi, autostrady, D02.01 - linie elektryczne i telefoniczne, D03.02 - szlaki żeglugowe, F03.01 - polowanie, G05.04 - wandalizm, G05.11 - śmierć lub uraz w wyniku kolizji, I01 - obce gatunki inwazyjne, J02.01 - zasypywanie terenu, melioracje i osuszanie - ogólnie, J02.03 - regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych, J02.04.02 - brak zalewania, J03.01 - zmniejszenie lub utrata określonych cech siedliska.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest związane z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też istotnym zwiększeniem ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. montażu farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 8 MW, na terenie położonym w odległości co najmniej 3,7 km od siedlisk występowania ornitofauny, stanowiących przedmioty jego ochrony.

- obszaru mającego znaczenie dla Wspólnoty Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013, tj. siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: 3150 – starorzecza i naturalne eutroficzne zbiorniki wodne ze zbiorowiskami z *Nympheion*, *Potamion*, 6510 - niżowe i górskie świeże łąki użytkowane ekstensywnie (*Arrhenatherion elatioris*), 9170 - grąd środkowoeuropejski i subkontynentalny (*Galio-Carpinetum*, *Tilio-Carpinetum*), 91E0 - łągi wierzbowe, topolowe, olszowe i jesionowe (*Salicetum albo-fragilis*, *Populetum albae*, *Alnenion glutinoso-incanae*, olsy źródliskowe)*, 91F0 - łąkowe lasy dębowo-wiązowo-jesionowe (*Ficario-Ulmetum*), 1086 - zgniotek cynobrowy *Cucujus cinnaberinus*.

W treści PZO i SDF obszaru Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013, wymienia się szereg istotnych zagrożeń dla siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, takich jak: A02 - zmiana sposobu upraw, A03.01 - intensywne koszenie lub intensyfikacja, A03.03 - zaniechanie/brak koszenia A04.01.01 - intensywny wypas bydła, A04.03 - zarzucenie pasterstwa, brak wypasu, B02.02 - wycinka lasu, B02.04 - usuwanie martwych i umierających drzew, E03.04 - inne odpady, F03.01 - polowanie, G05.04 - wandalizm, H01.09 - zanieczyszczenie wód powierzchniowych z innych źródeł rozproszonych, J02 - spowodowane przez człowieka zmiany stosunków wodnych, J02.12 - tamy, wały, sztuczne plaże - ogólnie, M01.01 - zmiana temperatury (np. wzrost temperatury i temperatur skrajnych), M01.02 - susze i zmniejszenie opadów.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest związane z możliwością zainicjowania ww. zagrożeń, ani też istotnym zwiększeniem ich natężenia, ponieważ dotyczy realizacji

inwestycji niepowiązanej ekologicznie z ww. obszarem Natura 2000, tj. montażu farmy fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą o mocy do 8 MW, na terenie położonym w odległości co najmniej 3,7 km od pól występowania najbliższych siedlisk przyrodniczych oraz gatunków i ich siedlisk, stanowiących przedmioty jego ochrony.

Przeprowadzona ocena oddziaływania przedsięwzięcia wykazała, że inwestycja nie naruszy zakazów obowiązujących w granicach obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, w szczególności:

- „zabijania dziko występujących zwierząt niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką”, ponieważ wykopy zabezpieczone zostaną przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt oraz każdorazowo przed przystąpieniem do robót będą sprawdzane pod kątem ich obecności, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenoszone poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo;
- „wydobycia do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu”, ponieważ inwestycja nie jest związana z tego typu działalnością;
- „dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli nie służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka”, ponieważ jego realizacja nie jest związana z poborem i kształtowaniem poziomów wód dlatego nie będzie ingerować w istniejące stosunki wodne;
- „likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno – błotnych”, ponieważ charakter i zakres planowanego przedsięwzięcia nie wiąże się z likwidacją obszarów wodno-błotnych i starorzeczy oraz zbiorników wodnych;
- „budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”, ponieważ przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie w odległości co najmniej 300 m od ww. wód.

W toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu ww. inwestycji można uznać, iż jej realizacja nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu, obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach, zostanie zachowany „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem”.

Planowane działanie położone jest wewnątrz obszaru korytarza ekologicznego rangi krajowej i międzynarodowej: Dolina Środkowej Odry GKZ-19, który łączy się od strony wschodniej z korytarzem: Puszcza Lubuska GKZ-1, wyznaczonego, m.in. z uwagi na utrzymanie integralności sieci Natura 2000, mającymi w przedmiotowej lokalizacji szerokość co najmniej 15 km. Sieć korytarzy ekologicznych stanowi pozostałość najważniejszych historycznych dróg przemieszczania się zwierząt, roślin i grzybów. Skuteczna ochrona sieci, tj. utrzymanie właściwego jej funkcjonowania, gwarantuje stabilność układów przyrodniczych, obecnie skrajnie pofragmentowanego

środowiska, wpływając na ich równowagę, która może się zmieniać dynamicznie z uwagi na jej wrażliwość na spadki różnorodności gatunkowej i genetycznej. Zidentyfikowanie szlaków migracyjnych oraz ich weryfikacja w 2011 r. może istotnie warunkować zachowanie funkcjonalnej łączności pomiędzy siedliskami i populacjami gatunków.

Zachowanie przedmiotów ochrony ww. form ochrony przyrody we właściwym stanie ochrony jest w istotnym zakresie tożsame z zachowaniem właściwego stanu bioróżnorodności terenu objętego oddziaływaniem inwestycji, stąd przy wykluczeniu prawdopodobieństwa istotnego zaburzenia funkcjonowania siedlisk i gatunków ww. form ochrony przyrody, należy uznać, iż jego realizacja nie wpłynie na nią istotnie negatywnie i różnorodność biologiczna zostanie zachowana na obecnym poziomie.

Kluczowym, w przedmiotowym rozstrzygnięciu, było uznanie, iż planowana inwestycja:

- nie wpłynie negatywnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, nie naruszy zakazów obowiązujących w jego granicach oraz zostanie zachowany „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem”;
- znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000: Dolina Środkowej Odry PLB080004 i Łęgi Słubickie PLH080013;
- nie pogorszy spójności sieci obszarów Natura 2000, tj. powiązań między nimi.

W związku z powyższym można uznać, iż zgodnie z aktualnym stanem wiedzy, dotyczącym, m.in. zakresu, skali i rodzaju potencjalnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia, nie przyczyni się ono do wystąpienia istotnego negatywnego oddziaływania na ww. formy ochrony przyrody, w tym znacząco negatywnego oddziaływania, uniemożliwiającego bądź utrudniającego osiągnięcie celów Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013, jak również Dyrektywy Parlamentu Europejskiego i Rady 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, ze względu na które ustanowiony został obszar Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004, zapewniając jednocześnie utrzymanie sprawnie funkcjonującej, spójnej ekologicznie, Europejskiej Sieci Natura 2000.

W II punkcie decyzji ustalono graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczenie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków, w tym elementy chronione obszarów Natura 2000 Dolina Środkowej Odry PLB080004 a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Jednocześnie informuję, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor,

legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 o ochronie przyrody.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmienia się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w postępowaniu w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie-punkt VI.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że przedmiotowa inwestycja nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jego eksploatacji.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko

Mając na uwadze art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1219, z późn. zm.), w związku z rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych, decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej

(Dz. U. z 2016 r. poz. 138) stwierdza się, że planowana farma fotowoltaiczna nie zalicza się do zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, a tym bardziej do zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

Jednocześnie oddziaływanie farm fotowoltaicznej w obrębie Drzecin w gminie Słubice nie obejmuje swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy o oś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na: „budowie instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice”, w terminie od 16 czerwca 2021 r., do dnia 19 lipca 2021r. Obwieszczenie z dnia 16 czerwca 2021r., znak WKO.6220.36.2020.EG zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Drzecin.

W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Zgodnie z art. 10 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735), przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 2 sierpnia 2021 r., znak: WKO.6220.36.2020.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył siedmiodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Burmistrz Słubic z uwagi na skomplikowany charakter sprawy oraz analizę zgromadzonego materiału, zawiadomieniem z dnia 31 sierpnia 2021 r., działając na podstawie art. 36§ 1 k.p.a. poinformował strony postępowania o wydłużeniu terminu załatwienia sprawy do 30 września 2021r.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania przedmiotowej decyzji po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą o oś, oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art.. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 z późn. zm.), pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca:
Pełnomocnik Inwestora
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wlkp.
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa instalacji fotowoltaicznej wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działkach o nr ewid. 300, 301 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice”.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Instalacja fotowoltaiczna wraz z infrastrukturą towarzyszącą będąca przedmiotem opracowania planowana jest do zlokalizowania na obszarze działek o nr ewid. 300 i 317 obręb Drzecin, gmina Słubice. Ingerencja w obszar działki o nr ewid. 301 będzie polegała wyłącznie na umieszczeniu pod korytem rowu kabli łączących część instalacji na wschodzie i zachodzie. Obszar zajęty przez instalację i jej infrastrukturę (sieci kablowe, stacje transformatorowe, wjazdy, place manewrowe itd.) wyniesie do około 12 ha. Instalacja będzie posiadała moc do 8 MW. Przekształceniu ulegnie maksymalnie cały obszar objęty wnioskiem.

Farma fotowoltaiczna obejmować będzie:

- ogniwa fotowoltaiczne zainstalowane na konstrukcjach/stelażach stalowych posadowionych bezpośrednio w gruncie przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną w palach posadowionych w gruncie lub konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40°, które będą zajmowały w rzucie (widok z góry) powierzchnię do około 56 000 m² – pod panelami powierzchnia biologicznie czynna;
- kontenerowe, prefabrykowane stacje transformatorowe SN/nN 15/0,4 kV – maksymalnie 4 szt. o pow. do około 200 m² każda, z tym, że w każdej stacji dopuszcza się możliwość ulokowania do kilku transformatorów oraz magazynu energii i rozdzielni elektrycznych,
- wjazdy (do 2 szt.) wraz z drogami wewnętrznymi oraz placami manewrowymi, które to zostaną utwardzone, a ich łączna powierzchnia wynosić będzie do około 4 000 m². Wjazdy planuje się realizować z drogi zewnętrznej: pierwszy wjazd na działkę o nr ewid. 300 realizowany będzie od południa lub wschodu, drugi na działkę o nr ewid. 317 od południa lub zachodu.
- ścieżki technologiczne (nie utwardzone),
- przyłącza bądź sieci wewnętrzne w postaci kablowych linii średniego napięcia SN – 1-30 kV, wyprowadzających energię bezpośrednio do sieci operatora, bądź poprzez stację rozdzielczą SN/110 kV,
- sieć kablową linii zasilającej niskiego napięcia nN 0,4 – 0,9 kV,
- sieć kablową niskiego napięcia, sieć kablową średniego napięcia, sieć teletechniczną i telekomunikacyjną, łączące poszczególne elementy farmy fotowoltaicznej,

- ogrodzenie terenu inwestycji – ażurowe o dużych oczkach, wykonane bez fundamentu, z tym że ogrodzenie to będzie jedno dla całości przedsięwzięcia,
- inne niezbędne elementy związane z budową i eksploatacją elektrowni, np. konwertery, inwertery.

Jednocześnie dopuszcza się etapowanie inwestycji polegające na budowie następujących po sobie części instalacji fotowoltaicznych o różnych mocach.

Przedmiotowa farma będzie prawdopodobnie oświetlana z zastosowaniem lamp ledowych, zintegrowanych z czujnikami ruchu. W ramach inwestycji zostanie wykonany montaż instalacji fotowoltaicznej w sposób nieinwazyjny, metodą nabijania lub wciskania profili aluminiowych lub stalowych bezpośrednio do gruntu. Rozważa się dwie metody montowania paneli fotowoltaicznych:

- w formie konstrukcji wsporczej z ekspozycją paneli pod kątem 15 – 40o,
- na konstrukcjach stalowych przystosowanych do ruchu obrotowego z osią centralną umieszczoną na palach posadowionych do gruntu.

Przewiduje się maksymalną głębokość nabijania profili do 1,8 m p.p.t.

Planowane do zastosowania moduły fotowoltaiczne będą połączone z przetwornicami (inwerter zmieniający prąd stały na zmienny). Rozważane są dwie możliwości lokalizacji inwerterów:

- montaż w pomieszczeniach stacji kontenerowych,
- montaż przy sekcjach paneli na konstrukcjach wsporczych.

Energia elektryczna produkowana przez elektrownię zostanie dostarczona za pomocą stacji transformatorowych do sieci elektroenergetycznej operatora, tj. linii średniego i/lub wysokiego napięcia albo też GPZ wskazanego przez operatora sieci. Bierze się również możliwość realizacji magazynów energii.

Projektuje się zastosowanie ww. stacji typu kontenerowego, wraz z wydzielonymi pomieszczeniami dla rozdzielni niskiego napięcia, komorami transformatorowymi, magazynem energii oraz rozdzielnią średniego napięcia, a także z misą olejową, której pojemność będzie wynosić minimum 100% zawartości oleju w transformatorze oraz substancji w bateriach. Przyłącza energetyczne będą wykonane zgodnie z uzyskanym uzgodnieniem od operatora sieci.

Teren, na którym ma powstać przedmiotowa farma obecnie użytkowany jest rolniczo. Realizacja przedsięwzięcia może być związana z koniecznością wycinki pospolitych gatunków drzew, które to w sposób naturalny zajęły części działek – maksymalnie 10 szt.

Pozostałe prace ziemne będą związane z wykonaniem infrastruktury towarzyszącej oraz ogrodzenia. Zastosowane zostaną ażurowe siatki bez fundamentów o dużych oczkach, umożliwiające migrację płazów oraz małych ssaków. Grunt pod panelami fotowoltaicznymi pozostanie powierzchnią biologicznie czynną. Na etapie eksploatacji farmy nie planuje się wykorzystywać nawozów naturalnych, nawozów sztucznych, pestycydów i herbicydów dla utrzymania terenu – ewentualna roślinność będzie regularnie wykaszana i wywożona poza farmy, celem dalszego zagospodarowania.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Brak będzie stałego węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Panele będą czyszczone bez użycia wody. Wody

opadowe i roztopowe będą swobodnie w sposób niezorganizowany infiltrowały do gruntu na terenie przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Ryc.1 . Usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki inwestycyjnej.

