

Słubice, dnia 16 luty 2022 r.

WKO.6220.31.2021.EG

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 z późn. zm. – cyt. dalej jako „k.p.a.”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 73 ust.1, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm. - cyt. dalej „ustawą ooś”), a także zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 i 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia NOVATEK GREEN Energy Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lubomirskiego 20, 31-509 Kraków, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Krzyżanowski, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia p.n.: „budowa stacji tankowania pojazdów LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji w granicach działki o numerze ewidencyjnym 510 obręb 3 M. Słubice, po zapoznaniu się z:

- 1) kartą informacyjną przedsięwzięcia,
- 2) opinią znak: WZŚ.4220.873.2021.AN z dnia 9 grudnia 2021 r. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim,
- 3) opinią znak: NZ.454.1.64.2021 z dnia 7 grudnia 2021 r. Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach,
- 4) opinią znak: WR.ZZŚ.7.435.425.2021.MN z dnia 7 grudnia 2021 r. Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Zielonej Górze,

orzekam

- I. Stwierdzić brak obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
 1. Prace budowlane prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00-22.00).
 2. W celu zabezpieczenia wód podziemnych i powierzchniowych należy rygorystycznie przestrzegać warunków pracy, by nie dopuścić do zanieczyszczeń powierzchni terenu.
 3. Cały teren przedsięwzięcia wyposażyć w wystarczającą ilość sorbentów do neutralizowania ewentualnie powstających wycieków substancji ropopochodnych.

4. Do prac budowlanych i transportu materiałów stosować sprzęt w pełni sprawny oraz spełniający wymogi dopuszczające go do użytku. Rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę gruntu, wód podziemnych i powierzchniowych przed zanieczyszczeniami.
5. W celu ochrony wód i uniknięcia sytuacji awaryjnych należy prowadzić kontrolę techniczną układów paliwowych używanych maszyn, a w przypadku awarii i wycieku oleju lub paliwa zebrać zanieczyszczone masy ziemne i je zneutralizować.
6. Podczas awaryjnych napraw i tankowania maszyn budowlanych miejsce wykonania tych prac powinno być zabezpieczone np. specjalistyczną folią lub matą sorpcyjną.
7. Ograniczyć powierzchnię robót do niezbędnego minimum. Uporządkować teren budowy po zakończeniu robót budowlanych.
8. Ewentualną bazę materiałowo - sprzętową zlokalizować w specjalnie wyznaczonym do tego miejscu, na szczelnej i utwardzonej nawierzchni oraz wyposażać ją w przenośne sanitariaty, których zawartość będzie regularnie opróżniana przez wyspecjalizowane podmioty.
9. W trakcie prac budowlanych chronić otwarte wykopy przed ich zalaniem wodami opadowymi lub roztopowymi oraz przed możliwością przedostania się do nich zanieczyszczeń.
10. Miejsca składowania substancji podatnych na migrację wodną wyścielić materiałem izolacyjnym, np. geowłókniną z dodatkowym przykryciem separacyjnym.
11. Zachować środki ostrożności podczas prowadzenia prac izolacyjno-antykorozyjnych prowadzonych z wykorzystaniem substancji chemicznych, tak aby nie dopuścić do zanieczyszczeń środowiska gruntowo - wodnego.
12. Zbiornik na gaz wykonać jako szczelny, zapewniający zabezpieczenie przed wydostaniem się substancji do środowiska.
13. Wody opadowe lub roztopowe z terenu inwestycji odprowadzić w sposób zorganizowany do istniejącego systemu odprowadzania wód opadowych lub roztopowych na podstawie uzyskanych w tym zakresie decyzji.
14. Przy szczegółowych rozwiązaniach projektowych dotyczących budowy odwodnienia projektowanego przedsięwzięcia należy mieć na uwadze zapisy Ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 624 z późn. zm.). W przypadku wykonywania urządzeń wodnych, np. wylotów kanalizacji deszczowej, a także wykonanie zbiorników retencyjno-chłonných, zgodnie z zapisami wyżej wymienionej Ustawy należy uzyskać stosowne zgody wodnoprawne.

15. Na etapie eksploatacji utrzymywać w należytych stanie czystość i sprawność techniczną kanalizacji deszczowej, w tym wykonywać regularne przeglądy i opróżnianie z mieszanin błotno-olejowych i zaolejonych osadów urządzeń podczyszczających wody opadowe lub roztopowe, a także należy monitorować ich stan techniczny i utrzymywać go w sprawności.
 16. Wody opadowe lub roztopowe należy wprowadzać do środowiska zgodnie z zapisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki Morskiej i Żeglugi Śródlądowej z dnia 12 lipca 2019 r. w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego oraz warunków, jakie należy spełniać przy wprowadzaniu do wód lub do ziemi ścieków, a także przy odprowadzaniu wód opadowych lub roztopowych do wód lub do urządzeń wodnych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1311).
 17. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostawaniem się do środowiska gruntowo - wodnego substancji szkodliwych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
 18. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia, należy spełnić szczegółowe wymagania w zakresie ochrony przeciwpożarowej oraz bezpieczeństwa użytkowania instalacji, które zostały określone w odrębnych przepisach.
- III. W dokumentacji wymaganej do wydania decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy o ooś, należy uwzględnić następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:
1. Posadowić jeden nadziemny zbiornik LNG o pojemności łącznej do ok. 120 m³ +/- 5%, wymiary jednego zbiornika:
 - wysokość – do 20,0 m, - średnica – do 4,0 m.
 2. Zamontować dystrybutor LNG (maksymalnie 2 sztuki), wymiary jednego dystrybutora:
 - długość – do 2,5 m, - szerokość – do 1,5 m, - wysokość – do 3,0 m.
 3. Zamontować Skid pompy LNG (maksymalnie 2 sztuki):
 - długość – do 4,0 m, - szerokość – do 3,0 m, - wysokość – do 3,5 m.
 4. Zamontować jedną parownicę saturacji o wymiarach:
 - długość – do 4,0 m, - szerokość – do 4,0 m, - wysokość – do 10,0 m.
 5. Skid technologiczny saturacji (maks. 2 komplety) o wymiarach:
 - długość – do 5,0 m, - szerokość – do 5,0 m, - wysokość – do 15,0 m.
 6. Zespół do rozładunku cysterny LNG (1 szt.):
 - długość – do 5,0 m, - szerokość – do 5,0 m, - wysokość – do 10,0 m.
 7. Skid obsługi cewki skroplonego azotu LIN (1 szt.):

- długość – do 3,0 m, - szerokość – do 3,0 m, - wysokość – do 10,0 m.
 - 8. Rurociągi fazy ciekłej LNG (gazu ziemnego) i fazy gazowej.
 - 9. Opcjonalnie - zbiornik skroplonego azotu LIN o pojemności łącznej do ok. 30 m³ +/- 5%, wymiary:
 - wysokość – do 15,0 m, - średnica – do 4,0 m.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia określa załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 16 września 2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - NOVATEK GREEN Energy Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Lubomirskiego 20, 31-509 Kraków, w imieniu której działa pełnomocnik Pan Paweł Krzyżanowski, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem p.n.: „budowa stacji tankowania pojazdów LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą” planowanego do realizacji w granicach działki o numerze ewidencyjnym 510 obręb 3 M. Słubice.

Planowana inwestycja polega na wybudowaniu stacji tankowania pojazdów ciekłym gazem ziemnym LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestycja zlokalizowana będzie w granicach działki nr 510 obręb 0003 w m. Słubice, natomiast dla obsługi komunikacyjnej planuje się budowę dróg dojazdowych na dz. nr 510 i 511/2.

Do obsługi komunikacyjnej zaplanowano budowę dróg dojazdowych na działkach 510 i 511/2. Celem realizacji zamierzenia jest umożliwienie tankowania pojazdów mechanicznych gazem ziemnym skroplonym LNG.

W ramach niniejszego zadania wybudowane/zamontowane będą:

- jeden nadziemny poziomy zbiornik LNG o pojemności do ok. 120 m³ +/-5% o wymiarach: wysokość – do 20,0 m, średnica – do 4 m,
- dystrybutor LNG (maksymalnie 2 sztuki);
- skid pompy LNG (maksymalnie 2 sztuki);
- parownica saturacji;
- skid technologiczny saturacji (maksymalnie 2 sztuki);
- zespół do rozładunku cysterny LNG;
- skid obsługi cewki skroplonego azotu LIN;
- rurociągi fazy ciekłej LNG (gazu ziemnego) i fazy gazowej;
- opcjonalnie zbiornik skroplonego azotu LIN o pojemności do ok. 30 m³ +/-5%.

Ponadto, wykonana zostanie infrastruktura towarzysząca: szafa sterownicza i AKPiA, fundamenty, drogi dojazdowe i utwardzenie terenu, instalacja elektryczna, odgromowa i uziemiająca oraz system telemetrii, ogrodzenie, oświetlenie, wiatła nad dystrybutorem (opcjonalnie), instalacja wodociągowa (opcjonalnie) i kanalizacja deszczowa (opcjonalnie).

Obsługa komunikacyjna stacji tankowania pojazdów LNG będzie odbywać się z drogi gminnej poprzez projektowane utwardzenia terenu na dz. nr 511/2

oraz istniejących dróg wewnętrznych istniejącej stacji paliw. Na etapie fazy eksploatacji przedsięwzięcia planowany jest ruch autocysterny 2-5 razy w tygodniu w celu przeładunku gazu do zbiornika LNG.

Inwestycja wraz z terenem utwardzonym parkingów i placu manewrowego zajmować będzie powierzchnię do ok. 900 m² na działce o nr 510 (całkowita powierzchnia działki to ok. 0,2 ha). Droga dojazdowa do stacji na działce o numerze ewid. 511/2 będzie zajmowała powierzchnię do 500 m².

Dla terenu planowanego przedsięwzięcia został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu Kostrzyńsko-Słubickiej Specjalnej Strefy Ekonomicznej w Słubicach – wprowadzony Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/219/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r., ogłoszoną w Dz. Urz. Woj. Lubuskiego nr 98, poz. 1471 z dnia 29 września 2008 r. Działka o numerze ewid. 510 w przedmiotowym planie oznaczona jest symbolem „U” - tereny usługowe, a działka 511/2 – symbolem „ZI” zieleń izolacyjna. Lokalizacja planowanego przedsięwzięcia jest zgodna z zapisami ww. planu.

Analizowana inwestycja, z § 3 ust. 1 pkt 31 i 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Decyzja ta będzie niezbędna do uzyskania pozwolenia na budowę.

Na podstawie art. 61 § 4 k.p.a. Burmistrz Słubic, wszczął postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach - zawiadomienie z dnia 19 listopada 2021 r. W związku z art. 74 ust 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę, właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja oraz znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy oraz stronom postępowania realizował zgodnie z art. 39 k.p.a. - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 19 listopada 2021 r., znak: WKO.6220.31.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. wydruk miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
4. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
5. pełnomocnictwo,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar oddziaływania przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 25 listopada 2021 r., znak: WZŚ.4220.873.2021.AN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim zwrócił się do organu prowadzącego postępowanie o wypis i wyrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W dniu 3 grudnia 2021r., przedłożono wymagane uzupełnienie.

Pismem z dnia 7 grudnia 2021r., znak: NZ.454.1.64.2021 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Organ ten zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 34 lit. c, i § 3 ust. 1 pkt 37 lit. c rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839), opisał charakterystykę przedsięwzięcia oraz najbliższe sąsiedztwo nieruchomości planowanej pod inwestycję. Ponadto stwierdził, iż przedsięwzięcie znajduje się poza terenami chronionymi na podstawie ustawy o ochronie przyrody.

W załączonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia autor dokonał analizy wpływu przedsięwzięcia na środowisko akustyczne oraz wykazał, że instalacja nie będzie powodować ponadnormatywnej emisji gazów i pyłów do środowiska. Nie zmieni się charakter prowadzonej przez inwestora działalności. Projektowana instalacja wpisze się w istniejącą stację paliw płynnych. Zdaniem autora karty informacyjnej przedsięwzięcia operacje napełniania zbiornika oraz aut gazem LNG nie są związane z dużą uciążliwością pod względem emisji gazów oraz hałasu. Najbliżej położony teren chroniony akustycznie zlokalizowany jest w odległości około 350 m na zachód w linii prostej od planowanej instalacji (obiekt hotelowy). Teren działki znajduje się ponadto poza obszarami ochrony pośredniej i bezpośredniej ujęcia wody dla miasta Słubice. Samo funkcjonowanie instalacji nie będzie się wiązać z powstawaniem odpadów niebezpiecznych oraz innych niż niebezpieczne. Niemniej jednak na etapie budowy

i ewentualnej likwidacji instalacji powstawać będą odpady typowe dla procesów budowlanych, które zostaną zagospodarowane zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

Na koniec uwzględniając powyższe oraz uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.) Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 9 grudnia 2021 r., znak WZŚ.4220.873.2021.AN Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Organ ten zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 i 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), oraz opisał charakterystykę przedsięwzięcia.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim uwzględniając łącznie uwarunkowania związane z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, określone w art. 63 ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, po analizie wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla planowanego przedsięwzięcia oraz przedłożonej karty informacyjnej, stwierdził, że nie jest ono zlokalizowane na obszarach wodno-błotnych i innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliskach łęgowych i ujściach rzek, na obszarach wybrzeży i w środowisku morskim, na obszarach górskich, na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronnych zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach o znacznej gęstości zaludnienia, obszarach przylegających do jezior, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie jest także zlokalizowane na obszarach wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, zwierząt i grzybów lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym na obszarach Natura 2000 oraz pozostałych terenach objętych formami ochrony przyrody i nie będzie oddziaływać na gatunki i siedliska tam chronione, nie przecina też korytarzy ekologicznych. Najbliżej położone obszary chronione to: rezerwat przyrody „Łęgi koło Słubic”, obszary Natura 2000 Łęgi Słubickie PLH080013 i Dolina Środkowej Odry PLB080004, użytek ekologiczny „Przy Torach”. Odległość tych form ochrony przyrody od miejsca lokalizacji przedsięwzięcia wynosi ponad 1 km.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na jednolitych częściach wód.

Inwestycja sąsiadować będzie z zabudową istniejącej stacji paliw Total oraz z terenami niezagospodarowanymi i leśnymi od strony wschodniej.

Etap realizacji będzie związany z emisjami typowymi dla robót budowlanych. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane. Powstawać będą przede wszystkim odpady z grupy 17 wg Katalogu odpadów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Eksploatacja inwestycji nie jest związana z emisją znaczących zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Przewiduje się, że gaz będzie dowożony średnio 2-5 razy w tygodniu. Proces tankowania zbiornika będzie prowadzony w sposób hermetyczny. Stacja będzie czynna w porze dnia od 6 do 22. Przewiduje się, że dziennie na teren stacji wjedzie ok. 50 sztuk pojazdów. Biorąc pod uwagę lokalizację w oddaleniu od terenów z zabudową mieszkaniową i innych terenów podlegających ochronie akustycznej, nie przewiduje się znaczącego oddziaływania stacji na klimat akustyczny i zanieczyszczenie powietrza. Faza użytkowania nie będzie wiązała się z powstawaniem odpadów. Brak będzie zapotrzebowania na wodę. Instalacja nie będzie także źródłem emisji ścieków bytowych czy przemysłowych. Wody opadowe po podczyszczeniu odprowadzane będą na tereny zielone lub rozsączone w gruncie bądź odprowadzone do kanalizacji deszczowej. Zastosowane zostaną rozwiązania techniczne zapewniające sprawność i bezpieczeństwo użytkowania instalacji.

Inwestycja, ze względu na zakres i lokalną skalę oddziaływania, nie będzie w sposób skumulowany oddziaływać na środowisko z innymi inwestycjami.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem gazu ziemnego, a więc paliwa uznawanego za bardziej ekologiczne od innych paliw. W rezultacie inwestycja może przyczyniać się do ograniczania użycia paliw wysokoemisyjnych, a tym samym wpisuje się pośrednio w działania minimalizujące oddziaływanie na zmiany klimatu.

Inwestycja nie jest zaliczana do zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w rozumieniu art. 248 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1973), ze względu na jednorazową masę skroplonego gazu wynoszącą 49,987 Mg przy projektowanej pojemności zbiornika (wartość progowa, określona w rozporządzeniu Ministra Rozwoju z dnia 29 stycznia 2016 r. w sprawie rodzajów i ilości znajdujących się w zakładzie substancji niebezpiecznych decydujących o zaliczeniu zakładu do zakładu o zwiększonym ryzyku lub o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej Dz.U. z 2016 r., poz. 138, wynosi 50 Mg – załącznik, tab. nr 2, poz. 18). Należy podkreślić, że przedsięwzięcie będzie musiało spełniać szczegółowe

wymagania w zakresie ppoż. i bezpieczeństwa użytkowania instalacji, określone w odrębnych przepisach.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii, ocenia się jako bardzo niskie. Ze względu na zakres przedsięwzięcia i jego oddziaływanie ograniczone do terenu realizacji, nie zachodzi również ryzyko transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Na koniec Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim mając powyższe na uwadze, wyraził opinię o braku konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania analizowanego przedsięwzięcia na środowisko.

Pismem z dnia 7 grudnia 2021 r., znak: WR.ZZŚ.7.435.425.2021.MN (data wpływu 9.12.2021r.) Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko, jednocześnie wskazał na określenie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach niezbędnych wymagań dotyczących wszystkich etapów przedsięwzięcia.

Organ ten zakwalifikował przedsięwzięcie zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 31 i 37 lit. d rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., 1839), oraz opisał charakterystykę przedsięwzięcia.

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest w obszarze jednostki planistycznej gospodarowania wodami - jednolitej części wód powierzchniowych JCWP - Odra od Nysy Łużyckiej do Warty o kodzie PLRW60002117999. Zgodnie z zapisami Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2016 r. poz. 1967) - JCWP - Odra od Nysy Łużyckiej do Warty o kodzie PLRW60002117999 została oceniona jako silnie zmieniona część wód o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry potencjał ekologiczny z możliwością migracji organizmów wodnych na odcinku cieku istotnego - Odra w obrębie JCWP i dobry stan chemiczny. Dla (JCWP) Odra od Nysy Łużyckiej do Warty o kodzie PLRW60002117999 określono odstępstwo: przedłużenie terminu osiągnięcia celu środowiskowego do 2027 roku ze względu na brak możliwości technicznych. Przedmiotowy obszar inwestycji znajduje się na obszarze jednolitej części wód podziemnych (JCWPd) nr 58 o kodzie PLGW600058, która charakteryzuje się dobrym stanem ilościowym i dobrym stanem chemicznym i została oceniona jako niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego, jakim jest dobry stan ilościowy i chemiczny.

Teren inwestycji znajduje się na obszarze Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) o numerze 144 Dolina Kopalna Wielkopolska. Obszar przedsięwzięcia nie znajduje się w obrębie strefy ochronnej ujęcia wody. Najbliższe ujęcie wód podziemnych do celów zbiorowego zaopatrzenia w wodę znajduje się na działkach o nr ewid.: 287/3,74/5,260/1, 260/2, 259/1, 241/3,260/3, 242/4, obręb ewid. Świecko i dz. o nr ewid. 136/2 obręb ewid. Rybocice, w odległości około 1220 metrów od obszaru przedsięwzięcia. Ujęcie składa się z 7 studni i posiada ustanowioną strefę ochrony bezpośredniej ujęcia wód podziemnych. Przy zastosowaniu rozwiązań

minimalizujących wpływ dla środowiska nie przewiduje się negatywnego wpływu planowanej inwestycji na przedmiotowe ujęcie. Inwestycja nie znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi.

Na koniec Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Zielonej Górze, po przeanalizowaniu załączonej do wniosku karty informacyjnej przedsięwzięcia, uwzględniając rodzaj, skalę, lokalizację oraz charakter planowanej inwestycji, która realizowana będzie przy zastosowaniu rozwiązań minimalizujących wpływ dla środowiska oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, nie przewiduje się negatywnego wpływu przedmiotowej inwestycji na stan jednolitych części wód podziemnych (JCWPd) i powierzchniowych (JCWP) oraz możliwość osiągnięcia celów środowiskowych.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy o ooś, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Zgodnie z art. 10 § 1 k.p.a. przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie zawiadomieniem z dnia 13 grudnia 2021 r., znak: WKO.6220.31.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebraniem materiałem dowodowym i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

Pismem z dnia 16 grudnia 2021r., znak: ZG.2200.65.2021 strona postępowania zgłosiła uwagi dotyczące usytuowania przedsięwzięcia w sąsiedztwie kompleksu leśnego oraz poprosiła o uwzględnienie w postępowaniu zagrożenie pożarowe dla lasu jakie niesie bliskość infrastruktury paliw płynnych. Ponadto strona poprosiła o uwzględnienie przepisów rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

Wobec powyższego w karcie informacyjnej przedsięwzięcia znajduje się zapis ustosunkowujący się do § 96 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r., w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowania (tj. Dz.U. 2014.1853 z dnia 2014.12.22) - zbiornik LNG nie jest zbiornikiem, w którym składowane będą produkty naftowe. W §1 wskazanego rozporządzenia określono:

§ 1. Użyte w rozporządzeniu określenia oznaczają:

- 1) produkty naftowe – produkty otrzymywane z ropy naftowej, a w szczególności:*
 - a) paliwa płynne,*
 - b) oleje opałowe,*
 - c) gaz płynny – skroplone węglowodory gazowe (C3-C4),*
 - d) oleje i smary.*

Gaz skroplony LNG jest to skroplony gaz ziemny – skroplony węglowodór gazowy CH₄. Nie pochodzi on z ropy naftowej oraz nie powstaje w procesie jej przetwarzania, zatem zastosowane paliwo nie podlega niniejszemu rozporządzeniu. Ponadto w pkt II niniejszej decyzji nałożono istotne warunki dla ochrony przeciwpożarowej.

Po zapoznaniu się z przedmiotowym wnioskiem, kartą informacyjną przedsięwzięcia oraz szczegółowym prześledzeniem nie tylko bezpośrednich, ale i pośrednich skutków działań planowanego projektu, zważywszy na uwarunkowania określone w art. 63 ust. 1 ustawy ooś a także biorąc pod uwagę opinie organów opiniujących, stwierdzono brak możliwości znaczącego negatywnego oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko.

Wobec powyższego oraz w oparciu o cytowane na wstępie przepisy, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 Kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 Kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Inwestor poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania wg wykazu w aktach sprawy
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Zielonej Górze

Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska

Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8⁰⁰ do 16⁰⁰ lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:
„Budowa stacji tankowania pojazdów LNG wraz z infrastrukturą towarzyszącą”
2. Charakterystyka przedsięwzięcia.

Inwestycja realizowana będzie w granicach działki o numerze ewidencyjnym 510 obręb 3 M. Słubice, woj. lubuskie. Dla terenu objętego pod inwestycję obowiązują zapisy Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/219/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. Najbliższe sąsiedztwo nieruchomości zajętej pod inwestycję stanowią:

- od strony wschodniej – tereny niezagospodarowane i zalesione,
- od strony północnej – utwardzenia terenu istniejącej stacji paliw, następnie budynki zakładu „Pol-Pland Zakład Produkcji Plandek”, ul. Transportowa 11, 69-100 Słubice, w odległości ok. 100 m od planowanej inwestycji,
- od strony zachodniej – utwardzenia terenu istniejącej stacji paliw, a następnie budynek usługowy w odległości ok. 40 m od planowanej inwestycji,
- od strony południowej – utwardzenia istniejącej stacji paliwa, a następnie budynek obsługi istniejącej stacji paliw Total, ul. Transportowa 12, 69-100 Słubice, w odległości ok. 40 m od planowanej inwestycji.

Planowana inwestycja wraz z terenem utwardzonym parkingów i placu manewrowego będzie zajmowała powierzchnię maksymalnie do ok. 900 m² na działce nr 510 (czyli do maks. 45 % łącznej powierzchni działki). Droga dojazdowa do planowanego przedsięwzięcia na działce nr 511/2 będzie zajmowała powierzchnię do 500 m² i będzie stanowiło to maks. ok. 3 % powierzchni działki. Teren działki nr 511/2 jest częściowo zadrzewiony.

Przedmiotowa stacja będzie spełniała funkcję zarówno stacji ogólnodostępnej oraz na potrzeby własne firmy posiadającej flotę pojazdów LNG. Stacja w wariantcie ogólnodostępnym nie będzie samoobsługowa – zawsze będzie na terenie stacji minimum jeden pracownik posiadający uprawnienia do napełniania zbiorników pojazdów gazem LNG. Będzie on obecny na terenie istniejącej stacji paliw należącej do użytkownika inwestycji planowanego przedsięwzięcia. Będzie on korzystał z infrastruktury socjalno-bytowej istniejącego budynku obsługi sąsiedniej stacji paliw. Na potrzeby własne firmy posiadającej flotę pojazdów LNG planuje się, aby każdy kierowca tankujący swój pojazd LNG posiadał uprawnienia do tankowania pojazdów i mógł wykonywać tankowanie pojazdu LNG osobiście.

Skala przedsięwzięcia będzie obejmować:

- jeden nadziemny zbiornik LNG o pojemności łącznej do ok. 120 m³ +/- 5%,

- dystrybutor LNG (maksymalnie 2 sztuki),
- skid pompy LNG (maksymalnie 2 sztuki),
- parownica saturacji,
- skid technologiczny saturacji (maks. 2 komplety)
- zespół do rozładunku cysterny LNG (1szt)
- skid obsługi cewki skroplonego azotu LIN (1 szt.)
- rurociągi fazy ciekłej LNG (gazu ziemnego) i fazy gazowej.
- opcjonalnie - zbiornik skroplonego azotu LIN o pojemności łącznej do ok. 30 m³ +/- 5%
- infrastruktura towarzysząca – szafa sterownicza i AKPiA, instalacja elektryczna, instalacja odgromowa i uziemiająca oraz system telemetrii, oświetlenie, teren utwardzony, fundamenty, ogrodzenie, wiata nad dystrybutorem (opcjonalnie), instalacja wodociągowa (opcjonalnie), kanalizacji deszczowej (opcjonalnie).

Obsługa komunikacyjna stacji tankowania pojazdów LNG sytuowanej na dz. nr 510 będzie odbywać się z drogi gminnej na dz. nr 511/1 poprzez projektowane utwardzenia terenu na dz. nr 511/2 (jezdnia po południowej stronie stacji tankowania pojazdów) oraz istniejących dróg wewnętrznych istniejącej stacji paliw (dz. nr 76/12, 76/16, 76/15, 76/7, 76/26). Na etapie fazy eksploatacji przedsięwzięcia planowany jest ruch autocysterny 2-5 razy w tygodniu w celu przeładunku gazu do zbiornika LNG.

Rodzaj technologii (w odniesieniu do istniejącej i planowanej działalności - ogólna charakterystyka istniejącego i planowanego przedsięwzięcia):

Transport i magazynowanie LNG polega w głównej mierze na utrzymaniu jego ciekłego stanu. LNG transportowany będzie cysternami i roztankowywany w sposób hermetyczny do zbiornika magazynowego w sposób umożliwiający zachowanie jego ciekłego stanu. W instalacji tankowania gazu ziemnego LNG zostanie zastosowany zbiornik kriogeniczny zbudowany ze zbiornika wewnętrznego ze stali nierdzewnej oraz zbiornika zewnętrznego ze stali kotłowej. Zbiornik wewnętrzny zawieszony jest w zbiorniku zewnętrznym za pomocą specjalnych cięgien, a przestrzeń między nimi zostanie specjalnie zaizolowana. Zbiornik wewnętrzny zabezpieczony jest przed zniszczeniem przez zawory bezpieczeństwa, zamontowane na zaworze trójdrogowym.

Każdy zbiornik LNG wyposażony jest w rurociągi technologiczne z armaturą, umożliwiające prowadzenie planowanych procesów technologicznych oraz w urządzenie do monitorowania ciśnienia w poduszce gazowej oraz urządzenie do monitorowania stanu napełnienia zbiornika. Zbiornik LNG wyposażony jest ponadto w kolektor wydmuchowy, do którego podłączone są wydmuchy ze wszystkich zaworów bezpieczeństwa umieszczonych na rurociągach technologicznych zbiornika.

Parownica atmosferyczna własna zbiornika PBU zbudowana jest z zamkniętego rurociągu wyposażonego w radiatory, służące do pobierania ciepła z otoczenia zewnętrznego przekazywanego do przepływającego wewnątrz skroplonego metanu, w celu zamiany go na fazę gazową i przekazania go do poduszki gazowej zbiornika

magazynowego, aby zapewnić w niej właściwy poziom ciśnienia. W celu umożliwienia sterowania przepływem metanu rurociągi technologiczne wyposażone są w zawory odcinające. Wszystkie rurociągi wykonane są z stali nierdzewnej, dla której udarność jest określana dla temperatury - 196 ° C i ma parametry gwarantujące bezpieczną pracę rurociągów w tej temperaturze. Rurociągi zabezpieczone są przed nadmiernym wzrostem ciśnienia, co może nastąpić na odcinku ograniczonym dwoma zamkniętymi zaworami odcinającymi, zaworami bezpieczeństwa. Za pomocą pompy gaz skroplony LNG będzie transportowany do dystrybutora/ów LNG, z którego/ych będą odbywały się procesy tankowania pojazdów LNG.

W celu ograniczenia odparowywania gazu LNG w zbiorniku opcjonalnie zakłada się możliwość zainstalowania zbiornika skroplonego azotu LIN – zbiornik ten nie jest niezbędnym elementem infrastruktury stacji tankowania pojazdów LNG.

Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców i zapotrzebowania na energię na etapie realizacji przedsięwzięcia:

- Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: ok. 50 m³
- Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: ok. 50 L
- Szacunkowe zapotrzebowanie na energię elektryczną wynosi: ok. 5 kW/MW

Przewidywane ilości wykorzystywanych surowców i zapotrzebowania na energię na etapie eksploatacji przedsięwzięcia:

- | | |
|---|-------------|
| ▪ Szacunkowe zapotrzebowanie na wodę wynosi: | nie dotyczy |
| ▪ Szacunkowe zapotrzebowanie na surowce wynosi: | nie dotyczy |
| ▪ Szacunkowe zapotrzebowanie na paliwa wynosi: | nie dotyczy |

w tym: szacunkowe zapotrzebowanie na energię wynosi:

- elektryczną – do ok. 70 kW/MW,
- cieplną – nie dotyczy kW/MW,
- gazową – nie dotyczy Nm³/h.

Ryc. 1. Lokalizacja przedsięwzięcia.



z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki

Naczelnik
Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Strona 15 z 15