

Słubice, dnia 8 kwietnia 2022 r.

WKO.6220.36.2021.EG

Decyzja  
o środowiskowych uwarunkowaniach  
bez przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 735 późn.zm.- cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 2373 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. b Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia – AH DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działkach o numerach ewid. 52, 53/2 i 53/3 obręb 2 Golice, gmina Słubice, działając w oparciu o następujące dokumenty:

- a) kartę informacyjną przedsięwzięcia
- b) opinię Regionalnego Dyrektora Zarządu Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 3 lutego 2022r., znak: PO.ZZŚ.1.435.16.2022.EM
- c) opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach z dnia 7 lutego 2022r., znak: NZ.9022.1.5.2022
- d) opinie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim z dnia 9 lutego 2022 r., znak: WZŚ.4220.81.2022.KS

stwierdzam

- I. Brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wydaję decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną”, zlokalizowanej na działkach o numerach ewid. 52, 53/2 i 53/3 obręb 2 Golice, gmina Słubice.
- II. Określam istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania przedsięwzięcia:
  1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.

2. Plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
3. Naprawy wykorzystywanego sprzętu dokonywać w miejscach do tego przystosowanych.
4. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
5. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
6. Pracę związaną z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zasypania rowów melioracyjnych.
7. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu lub sąsiadującymi użytkownikami terenu.
8. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody, bez chemicznych środków czyszczących.
9. W przypadku zniszczenia dziko występujących roślin i grzybów, objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, a także zwierząt objętych ochroną gatunkową, jak również ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
10. W przypadku zastosowania transformatorów olejowych należy zastosować szczelne misy olejowe będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego.
11. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do przenośnych zbiorników bezodpływowych, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty.
12. Odpady należy magazynować w sposób selektywny, w pojemnikach lub kontenerach i sukcesywnie wywozić z placu budowy przez wyspecjalizowane firmy.
13. Wody opadowe i roztopowe z terenu nowoprojektowanej elektrowni odprowadzać w sposób nieorganizowany w grunt.
14. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej podczas eksploatacji przedsięwzięcia prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).
15. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
16. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytym porządku i czystości.
17. Wykopy:

- 17.1. zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt;
  - 17.2. każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.
  18. Po zakończeniu prac ziemnych (budowlanych i montażowych), powierzchnie biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i roślin zielnych.
  19. Po zakończeniu robót budowlanych - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.
- III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:
1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
  2. Zainstalować moduły fotowoltaiczne o łącznej mocy farmy fotowoltaicznej do 50 MW.
  3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
  4. Posadzić do 30 sztuk stacji transformatorowych
  5. Ogrodzenie elektrowni fotowoltaicznej montować z zachowaniem wolnej przestrzeni, o wysokości minimum piętnastu centymetrów, nad gruntem, co pozwoli uzyskać zamierzony efekt ekologiczny i zachować właściwą drożność szlaków przemieszczania się małych zwierząt.
- IV. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 2 listopada 2021 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - AH DEVELOPMENT Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Astronomów 9, 80-299 Gdańsk, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem pt.: „budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działkach o numerach ewid. 52, 53/2 i 53/3 obręb 2 Golice, gmina Słubice.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. b, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., poz.1839) jest przedsięwzięciem mogąącym potencjalnie znacząco oddziaływać uwarunkowaniach.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Dla przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z art. 71 ust. 2 pkt 2 ustawy ooś, przed uzyskaniem decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 wymagane jest uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Po uzupełnieniu wniosku, Burmistrz Słubic obwieszczeniem z dnia 24 stycznia 2022 r., znak: WKO.6220.36.2021.EG. wszczął postępowanie administracyjne na podstawie art. 61 § 4 kpa w związku z art. 73 ust 1 ustawy ooś.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym

zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 Kodeksu postępowania administracyjnego przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania.

W związku z art. 74 ust. 1 pkt 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących i umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. W związku z tym, iż zasięg obszaru oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko wykroczył poza granicę gminy Słubice, organ prowadzący postępowanie realizował powiadomienia stron w sposób zwyczajowo przyjęty przez Urząd Gminy w Górzycy. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

W związku z powyższym, pismem z dnia 24 stycznia 2022 r., znak: WKO.6220.36.2021.EG organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. informację o braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
3. wypis ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
4. kartę informacyjną przedsięwzięcia;
5. oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach,
6. kopię mapy ewidencyjnej przedstawiającą obszar inwestycyjny wraz z obszarem oddziaływania przedsięwzięcia w odległości 100 m od granic przedsięwzięcia.

Pismem z dnia 7 lutego 2022r., znak: NZ.9022.1.5.2022 Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Pismem z dnia 3 lutego 2022r., ( data wpływu do tut. Urzędu 11.02.2022r.) znak: PO.ZZŚ.1.435.16.2022.EM Regionalny Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania ww. przedsięwzięcia, na środowisko.

Pismem z dnia 9 lutego 2022 r., znak: WZŚ.4220.81.2022.KS Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji, organ uznał, że nie ma konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko oraz odniósł się do poszczególnych uwarunkowań w przedstawiony poniżej sposób.

Przedmiotem inwestycji będzie budowa elektrowni słonecznej składającej się z wolnostojących ogniw fotowoltaicznych o mocy całkowitej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Planowana inwestycja zlokalizowana będzie na działkach o numerach ewidencyjnych 52, 53/2 i 53/3 obręb 2 Golice, gmina Słubice, których łączna powierzchnia wynosi 59,0014 ha. Przedmiotowa instalacja fotowoltaiczna ma zostać zlokalizowana na wybranych fragmentach działek na gruntach ornych o klasie bonitacyjnej – IVa, IVb, V, VI oraz pastwiskach trwałych PsIV. Z zamierzenia inwestycyjnego wyłączone zostaną nieużytki, grunty zadrzewione i zakrzewione, grunty pod rowami oraz grunty rolne zabudowane. Powierzchnia terenu inwestycji wynosić będzie ok. 51 ha.

W ramach zamierzenia inwestycyjnego przewidziano:

- panele fotowoltaiczne o mocy 350-600 Wp (ok. 135 000 szt.),
- konstrukcje wsporcze paneli (stelaże fotowoltaiczne),
- falowniki o mocy od 185 kVA do 250 kVA (ok. 250 szt.),
- wolnostojące stacje transformatorowe do 30 szt.
- magazyny energii,
- jeden kontener techniczny/budynek techniczny,
- instalacje zewnętrzne elektryczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem (szafy elektroenergetyczne, instalacje sterujące, itp.),
- przyłącza elektroenergetyczne,
- system sterujący i system monitoringu,
- linia przesyłowa 15 kV,
- ogrodzenie z siatki wraz z bramą uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działek,
- droga dojazdowa i droga techniczna, umożliwiająca utrzymanie farmy fotowoltaicznej w pełnej sprawności.

Działki przeznaczone pod inwestycję nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., działki inwestycyjne znajdują się w obszarze określonym

Strona 5 z 10

symbolem „R- tereny rolnicze”, dodatkowo działka o numerze ewid. 52 położona jest w niewielkiej części w obszarach określonych jako: „korytarze planowanych obwodnic miejscowości” i „planowane skrzyżowania w korytarzach obwodnic”. Działka o numerze ewidencyjnym 53/3 znajduje się w niewielkiej części w obszarach: „P – tereny zabudowy produkcyjnej” i „tereny przeznaczone do przekształceń (rewitalizacji, rekultywacji, rehabilitacji).

Planowana inwestycja nie jest zlokalizowana na obszarach wodno-błotnych, oraz innych obszarach o płytkim zaleganiu wód podziemnych w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek, na obszarach wybrzeży, obszarach górskich lub leśnych, przedsięwzięcie nie jest zlokalizowane na obszarach objętych ochroną, w tym strefach ochronnych ujęć wód i obszarach ochronny zbiorników wód śródlądowych, obszarach, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone, obszarach o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne, obszarach przylegających do jezior, obszarach ochrony uzdrowiskowej. Przedsięwzięcie nie jest również zlokalizowane w granicach obszarów wymagających specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk oraz siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszarach sieci Natura 2000. Inwestycja graniczy z obszarem Natura 2000 Ujście Warty PLC080001, Parkiem Krajobrazowym Ujście Warty oraz obszarem chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Przedsięwzięcie położone jest poza obszarami głównych zbiorników wód podziemnych i obszarami szczególnego zagrożenia powodzią. Inwestycja ta, nie przecina także korytarzy ekologicznych.

Ponadto inwestycja zlokalizowana jest na terenie Jednolitej Części Wód Podziemnych nr 40, której stan ilościowy i chemiczny oceniono jako dobry. Osiągnięcie celów środowiskowych oceniono jako niezagrożone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Racza Struga do dopływu z Czarnowa RW600017189686 – jest to silnie zmieniona część wód, jej stan oceniono jako zły, a osiągnięcie celów środowiskowych jako niezagrożone. Celem środowiskowym jest osiągnięcie dobrego potencjału ekologicznego i stanu chemicznego.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Etap realizacji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Występować będzie emisja hałasu i nieorganizowana emisja zanieczyszczeń do powietrza, której źródłem będą maszyny i urządzenia budowlane.

Powstawać będą przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17 i 15 wg Katalogu odpadów. Realizacja inwestycji nie będzie wiązać się z koniecznością wycinki drzew i krzewów. Oddziaływania na etapie realizacji będą miały charakter krótkookresowy, odwracalny i lokalny. Ustaną one po zakończeniu budowy.

Etap użytkowania nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami. Inwestycja nie jest związana z emisją zanieczyszczeń do powietrza czy hałasu. Transformatory zostaną usytuowane wewnątrz stacji kontenerowej, co będzie miało wpływ na ograniczenie potencjalnej emisji hałasu. Ze względu na odległość od terenów chronionych akustycznie uznać należy, iż dotrzymane zostaną dopuszczalne poziomy

hałasu. Zlokalizowanie transformatora wewnątrz kontenera zabezpieczy ponadto środowisko wodno-gruntowe.

Ze względu na usytuowanie transformatorów w kontenerach oraz kabli energetycznych w ziemi brak będzie znaczącego oddziaływania w zakresie pola elektromagnetycznego. Inwestycja nie wiąże się z poborem wody. Na terenie zakładu nie będą wytwarzane ścieki. Czyszczenie paneli (o ile konieczne) odbywać się będzie jedynie przy wykorzystaniu wody. W trakcie eksploatacji mogą powstawać odpady związane z konserwacją instalacji, które będą zagospodarowywane przez podmiot wykonujący te prace.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Tym samym wpisuje się w trend ograniczania zużycia paliw kopalnych, a w konsekwencji wpływu na spowolnienie ewentualnych zmian klimatu. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie użytkowanym przez człowieka. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Z tych samych względów nie wpłynie ona na różnorodność biologiczną na tym obszarze. Inwestycja realizowana będzie w krajobrazie rolniczym. Biorąc pod uwagę wysokość instalacji można przyjąć, że przedsięwzięcie nie będzie stanowiło dominanty krajobrazowej.

Z uwagi na rodzaj, skalę oraz lokalizację planowanej inwestycji, w tym lokalizację potencjalnych źródeł hałasu, brak jest przesłanek do stwierdzenia możliwości powstania oddziaływań skumulowanych o znaczącym charakterze. Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystaniem energii słonecznej, ale nie wiąże się z wystąpieniem poważnej awarii przemysłowej. Brak jest także podstaw do stwierdzenia ryzyka poważnej awarii lub katastrofy naturalnej i budowlanej. Ewentualne oddziaływania, choć mogą być długotrwałe, to będą miały zasięg lokalny i mało znaczący bez ryzyka transgranicznych oddziaływań.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 28 lutego 2022 r., znak: WKO.6220.36.2021.EG poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie. Od stron biorących udział w postępowaniu nie wpłynęły żadne uwagi, wnioski oraz zastrzeżenia dotyczące podanych do publicznej wiadomości informacji w sprawie przedmiotowej inwestycji. Również nie stwierdzono aby organizacje ekologiczne zgłosiły chęć uczestnictwa w postępowaniu.

W związku z wypełnieniem przez Wnioskodawcę wymogów formalnych do uzyskania przedmiotowej decyzji po przeprowadzeniu, zgodnie z ustawą ooś, oceny oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na środowisko orzeczono jak w sentencji.

## POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna,

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 roku o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

### Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza  
*Bartosz Sianożęcki*  
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

### Otrzymują:

1. Wnioskodawca:  
AH DEVELOPMENT Sp. z o.o.
2. Strony postępowania zawiadamiane zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

### Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

*Sprawę prowadzi: Elżbieta Głębowska*

*Ewentualne wyjaśnienia można uzyskać pod numerem telefonu 95 737 2032, od poniedziałku do piątku w godzinach pracy urzędu, tj. od 8<sup>00</sup> do 16<sup>00</sup> lub bezpośrednio w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ulicy Akademickiej 1, Wydział ds. komunalnych i ochrony środowiska – pokój nr 202.*



### *Charakterystyka przedsięwzięcia*

1. Nazwa przedsięwzięcia:

„Budowa farmy fotowoltaicznej o mocy do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną” zlokalizowanej na działkach o numerach ewid. 52, 53/2 i 53/3 obręb 2 Golice, gmina Słubice.

2. Inwestor:

AH DEVELOPMENT Sp. z o.o.  
ul. Astronomów 9  
80-299 Gdańsk

3. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Przedmiotem inwestycji będzie budowa farmy fotowoltaicznej składającej się z wolnostojących ogniw fotowoltaicznych o mocy całkowitej do 50 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Inwestycja zlokalizowana będzie na terenie działek o numerach ewidencyjnych 52, 53/2 i 53/3 obręb 2 Golice, gmina Słubice o łącznej powierzchni 59,0014 ha. Powierzchnia terenu przeznaczonego pod inwestycję wyniesie ok. 51 ha. Działki, na których planuje się lokalizację farmy fotowoltaicznej, nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

W ramach inwestycji inwestor planuje realizację jednej instalacji o mocy do 50 MW. Inwestor zakłada budowę elektrowni fotowoltaicznej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą, tj.:

- panele fotowoltaiczne o mocy 350-600 Wp w ilości około 135000 sztuk – ostateczna ilość paneli będzie możliwa do określenia na etapie projektu szczegółowego,
- konstrukcja nośna do instalacji paneli (tzw. stelaże fotowoltaiczne),
- falowniki, inwertery przekształcające energię prądu stałego na energię prądu zmiennego o mocy od 185 kVA do 250 kVA w ilości około 250 sztuk,
- wolnostojące stacje transformatorowe wykonane z betonu zbrojonego i wibrowanego wyposażone w transformator olejowy lub suchy o mocy co najmniej 1000 kVA każdy,
- magazyny energii, które na etapie projektowania szczegółowego zostaną odpowiednio dobrane do planowanego systemu fotowoltaicznego,
- kontener techniczny/budynek techniczny,
- instalacje zewnętrzne elektryczne nisko i średnionapięciowe z niezbędnym oprzyrządowaniem i okablowaniem (szafy elektroenergetyczne, instalacje sterujące, itp.),
- przyłącza elektroenergetyczne,
- system sterujący i system monitoringu,
- linia przesyłowa 15 V,
- ogrodzenie z siatki wraz z bramą, uniemożliwiające dostęp osobom trzecim na teren działek,

Ryc.1 . Usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki inwestycyjnej.

