

U C H W A Ł A NR II/7/06
RADY MIEJSKIEJ w Słubicach
z dnia 06 grudnia 2006 r.

w sprawie stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz .U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zm.), art. 5 ust 1, 2, 3, 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 121, poz. 844) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (MP. Nr 75, poz. 758),

u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Stawki podatku od nieruchomości wynoszą :

1) od gruntów:

a) od 1 m² powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,66 zł.

b) od 1 m² powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,35 zł.

c) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe 0,10 zł.

d) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 3,52 zł.

e) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego . 0,15 zł.

2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach miejskich 0,54zł.

3) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich 0,48zł.

4) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 16,00 zł.

- 5) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 8,00 zł.
- 6) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,37 zł.
- 7) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 5,00 zł.
- 8) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,61 zł.
- 9) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych:
- a) na terenach miejskich 6,01 zł.
- b) na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży 1,20 zł.
- 10) od budowli lub ich części;
- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będące gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia 1,8 % ich wartości
- c) które służą do prowadzenia następujących rodzajów działalności gospodarczej:
- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą, na podstawie zezwolenia 1% ich wartości
 - w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi 1% ich wartości
 - w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii – elektrownie. 1% ich wartości

§ 2. Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy, wyszczególnionych w Wykazie Jednostek Organizacyjnych Gminy, stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Słubice, z wyłączeniem jednostek zwolnionych ustawowo.
2. pozostałe budynki, z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu emerytów i rencistów, dla których renta lub emerytura stanowi wyłączne źródło utrzymania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Tracą moc: Uchwała Nr XXII/239/04 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 24 listopada 2004r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości, Uchwała Nr XLVI/454/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 31 sierpnia 2006r. w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2007 r.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2006 r., Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 20 ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku, w którym stawki ulegają podwyższeniu, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego. Wskaźnik ten wyniósł 0,9 %.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2007 stawki podatku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 25 października 2006 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych w podatkach i opłatach lokalnych (M.P. Nr 75, poz.7584).

W oparciu o art. 5 ustawy jw. Rada Miejska określa stawki podatku od nieruchomości, których wysokość może być zróżnicowania ze względu na lokalizację, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek, rodzaj prowadzonej działalności, przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości.

Projekt uchwały zakłada utrzymanie podatku oraz zastosowanych ulg podatkowych na poziomie roku ubiegłego.

W związku z czym wprowadza zróżnicowane stawki podatkowe w odniesieniu do :
-następujących rodzajów działalności gospodarczej :

- a) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą -1 % wartości budowli,
 - b) w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi -1 % wartości budowli,
 - c) w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii –elektrownie -1 % wartości budowli,
 - d) w zakresie gazowych sieci rozdzielczych wysokiego i średniego ciśnienia - 1,8 % wartości budowli,
- od 1 mkw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części na terenach wiejskich z wyjątkiem garaży - 1,20zł,
- od 1 mkw. powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe - 0,10zł.

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1.nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy, wyszczególnionych w Wykazie Jednostek Organizacyjnych Gminy, stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Słubice, z wyłączeniem jednostek zwolnionych ustawowo.

2.pozostałe budynki z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu emerytów i rencistów, dla których renta lub emerytura stanowi wyłączne źródło utrzymania.

sporządził :

T. Osowska, L. Szabunia

Słubice, 04.12.2006r.