

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zwracam się z zapytaniem ofertowym o cenę.

1. Nazwa i adres Zamawiającego **Gmina Słubice 69-100 Słubice ul. Akademicka 1**
2. Nazwa zamówienia nadana przez Zamawiającego:

„Kredyt z premią termomodernizacyjną na zadanie pn.:

„Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach”.

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia jest udzielenie przez bank długoterminowego kredytu w wysokości do 1 000 000,00 zł (słownie: jeden milion złotych) z premią termomodernizacyjną wypłacaną przez Bank Gospodarstwa Krajowego z Funduszu Termomodernizacji i Remontów.

Kredyt przeznaczony będzie na pokrycie planowanego deficytu budżetu związanego z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja Przedszkola Samorządowego Nr 1 w Słubicach”.

- Kredyt zostanie uruchomiony na żądanie Zamawiającego po przyznaniu przez bank BGK premii termomodernizacyjnej do 31 grudnia 2023 roku na rachunek zamawiającego **jednorazowo lub w transzach** i kwotach określonych przez Zamawiającego.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do niepełnego wykorzystania kredytu bez dodatkowych opłat i prowizji. W przypadku wykorzystania kredytu w wysokości niższej niż planowana nie będzie to powodowało żadnych dodatkowych kosztów i roszczeń wobec zamawiającego.
- Spłata kredytu następować będzie w 2 ratach rocznych w terminach:
 - 1) 31 marca 2024r. w kwocie 500 000,00 zł;
 - 2) 31 marca 2025r. w kwocie 500 000,00 złz zastrzeżeniem, wynikającym z regulaminu przyznawania i wypłacania przez BGK premii termomodernizacyjnej, że bank kredytujący zalicza wypłaconą przez BGK premię termomodernizacyjną na spłatę kredytu.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo do wcześniejszej częściowej lub całkowitej spłaty kredytu. W przypadku wcześniejszej spłaty części lub całości kapitału Zamawiający nie będzie obciążony dodatkowymi opłatami.
- Kwota nadpłaty będzie zarachowana zgodnie z dyspozycją Zamawiającego złożoną z 3 dniowym wyprzedzeniem.
- Bank będzie naliczał odsetki wyłącznie od wykorzystanego kredytu.
- Oprocentowanie kredytu będzie ustalone według zmiennej stopy procentowej opartej na stawce referencyjnej WIBOR 1M powiększonej o stałą w całym okresie kredytowania marżę banku.
- Zmiana wysokości oprocentowania kredytu dokonywana będzie miesięcznie na podstawie stawki referencyjnej WIBOR 1M z przedostatniego roboczego dnia miesiąca poprzedzającego dany miesiąc rozliczeniowy.
- W przypadku notowań stawki referencyjnej WIBOR 1M z wartością ujemną przyjmuje się ją jako równą 0,00.

- W przypadku braku notowań stawki referencyjnej WIBOR dopuszcza się możliwość konwersji umowy stosując nowy wskaźnik referencyjny WIRON.
- Odsetki od wykorzystanego kredytu płatne będą kwartalnie na koniec ostatniego dnia miesiąca każdego kwartału kalendarzowego. Naliczanie odsetek następować będzie przy założeniu, że rok ma 365 dni a miesiąc rzeczywistą liczbę dni.
- O wysokości stawki referencyjnej WIBOR 1M oraz wysokości odsetek należnych do zapłaty w kolejnych miesiącach Zamawiający będzie poinformowany w pisemnej formie tradycyjnej lub elektronicznej, nie później jak trzy dni robocze przed terminem płatności.
- W przypadku wcześniejszej spłaty kredytu odsetki liczone będą za okres jego faktycznego wykorzystania.
- W przypadku wcześniejszej częściowej spłaty kredytu przez Zamawiającego strony ustalą nowy harmonogram spłaty.
- Prowizja za udzielenie kredytu naliczona będzie od wysokości uruchomionego kredytu lub jego części.
- Zapłata prowizji za uruchomienie kredytu lub jego części nastąpi w dniu złożenia dyspozycji wypłaty kredytu lub jego części.
- W okresie trwania umowy bank nie będzie pobierał innych opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, z wyłączeniem:
 - prowizji 0,6% kwoty przyznanej premii zgodnie z Regulaminem przyznawania i wypłacania przez BGK premii termomodernizacyjnej i kompensacyjnej ze środków termomodernizacji i remontów,
 - prowizji za uruchomienie kredytu lub jego części.
- Jediną formą zabezpieczenia kredytu będzie weksel in blanco wraz z deklaracją wekslową.
- Wykonawca zobowiązany jest sporządzić projekt umowy wraz z harmonogramem, który zostanie złożony jako załącznik do oferty.
- Wykonawca wskaże imiennie pracownika do obsługi Zamawiającego w zakresie realizacji przedmiotowego zamówienia.
- Zamawiający oświadcza, że nie posiada zaległości w opłacaniu składek ZUS i nie zalega w opłacaniu podatków wobec Urzędu Skarbowego.

4. Termin i forma złożenia oferty

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **26 lipca 2023 roku** w formie elektronicznej na adres mail: **budzet@slubice.pl** lub adres elektronicznej skrzynki podawczej **/UrządSlubice/SkrytkaESP**

5. Istotne postanowienia które zostaną wprowadzone do umowy lub wzór umowy:

W całym okresie trwania umowy bank nie będzie pobierał innych opłat i prowizji związanych z obsługą kredytu, z wyłączeniem prowizji 0,6% kwoty przyznanej premii zgodnie z Regulaminem przyznawania i wypłacania przez BGK premii termomodernizacyjnej i kompensacyjnej ze środków termomodernizacji i remontów.

6. Informacje dodatkowe:

- Zamawiający zastrzega sobie prawo do negocjacji warunków zamówienia oraz ceny za jego wykonanie.

- Złożona oferta powinna zawierać co najmniej następujące informacje:
 - nazwę zamówienia nadaną przez Zamawiającego,
 - nazwa i adres Wykonawcy,
 - zaoferowaną marżę kredytu stanowiącą koszt zamówienia,
 - zaoferowaną prowizję od uruchomionej części kredytu,
 - wzór umowy o kredyt stanowiący załącznik do oferty,
 - wskazanie osoby upoważnionej do sporządzenia oferty wraz z danymi do korespondencji i kontaktu.
- 7. Dokumenty niezbędne do oceny sytuacji ekonomiczno - finansowej gminy Słubice znajdują się na stronie BIP Słubice pod adresami:
 - <https://bip.slubice.pl/?c=1150>
 - <https://bip.slubice.pl/?c=956>
 - <https://bip.slubice.pl/?c=899>
 - <https://bip.slubice.pl/?c=925>

Wszystkie niezbędne dokumenty wymagane przez bank mogą zostać przekazane na wskazany przez oferenta adres mailowy lub w inny uzgodniony sposób.

8. Wszelkie pytania w zakresie oferty należy kierować na adres poczty elektronicznej: budzet@slubice.pl lub telefonicznie pod nr 95 737 20 40, osobami do kontaktu są Skarbnik Gminy Rafał Dydak oraz Joanna Piela-Andrejczuk.
9. Za najkorzystniejszą ofertę uznaje się tą, która osiągnie najniższy łączny koszt prowizji za udzielenie kredytu wraz z kosztem odsetek za cały okres kredytowania wyliczonego przy założeniu (załącznik do formularza oferty):
 - uruchomienie kredytu jednorazowe w dniu 01.10.2023r,
 - stawka referencyjna WIBOR 1M przyjęta do kalkulacji ceny wynosi 6,86%,
 - spłata kredytu w dwóch ratach zgodnie z załączonym arkuszem.
10. Ofertę należy złożyć według przedstawionego wzoru stanowiącego załącznik do zapytania ofertowego.