

UCHWAŁA NR LXIV/763/2024

RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH

z dnia 25 stycznia 2024 r.

w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), art. 32 ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2023 r., poz. 344 ze zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży nieruchomości gruntowe stanowiące własność Gminy Słubice na rzecz ich użytkowników wieczystych na zasadach oraz wytycznych sprzedaży określonych w niniejszej uchwale.

§ 2. Sprzedaż nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice oddanej w użytkowanie wieczyste może nastąpić na pisemny wniosek użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej jeżeli spełnione zostaną łącznie następujące warunki:

- 1) nieruchomość jest zabudowana,
- 2) nieruchomość nie jest przeznaczona w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego na realizację celów publicznych,
- 3) użytkownik wieczysty nie ma zaległości w regulowaniu należnych zobowiązań finansowych wobec Gminy Słubice.

§ 3. W razie niespełnienia warunków, o których mowa w § 2 pkt 1 i 2, z zastrzeżeniem pkt. 3, sprzedaż może nastąpić wyłącznie za zgodą Rady Miejskiej w Słubicach.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Grzegorz Cholewczyński

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie zasad przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowych wytycznych sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych

W dniu 31 sierpnia 2023 r. weszła w życie ustawa z dnia 26 maja 2023 r. o zmianie ustawy o samorządzie gminnym, ustawy o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa, ustawy o gospodarce nieruchomościami, ustawy o podatku od czynności cywilnoprawnych oraz niektórych innych ustaw, zmieniająca między innymi [art. 32](#) ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Zgodnie z nową treścią art. 32 określoną w [ust. 1b](#) ustawy o gospodarce nieruchomościami „Wojewoda - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność Skarbu Państwa albo odpowiednia rada albo sejmik - w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego ustalają, odpowiednio w drodze zarządzenia albo uchwały, zasady przeznaczania do sprzedaży nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste oraz szczegółowe wytyczne sprzedaży nieruchomości gruntowych na rzecz ich użytkowników wieczystych, kierując się w szczególności:

- 1) potrzebami społeczności lokalnej oraz interesem publicznym, w tym potrzebą zapewnienia rezerw terenów na realizację celów publicznych i pod budownictwo mieszkaniowe;
- 2) ładem przestrzennym;
- 3) racjonalnością ekonomiczną;
- 4) stanem realizacji postanowień umowy o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste, w tym celu, na który nieruchomość została oddana w użytkowanie wieczyste;
- 5) okresem pozostałym do wygaśnięcia prawa użytkowania wieczystego na skutek upływu okresu ustalonego w umowie o oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste;
- 6) potencjałem inwestycyjnym nieruchomości gruntowej na potrzeby realizacji celów publicznych, budownictwa mieszkaniowego lub celów użyteczności publicznej”.

Wobec powyższego podjęcie niniejszej uchwały jest w pełni uzasadnione.