

Słubice, dnia 12 kwietnia 2024 r.

WKO.6220.7.2023.AK

Decyzja
o środowiskowych uwarunkowaniach
po przeprowadzaniu oceny oddziaływania na środowisko

Na podstawie art. 104 § 1, art. 107 § 1 i § 3 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm. - cyt. dalej jako „kpa”), w związku z art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 80 ust. 2, art. 84, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1094 z późn. zm.- cyt. dalej jako „ustawa ooś”), a także § 3 ust. 1 pkt. 54 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku podmiotu planującego realizację przedsięwzięcia: Projekt – Solartechnik Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Stare Biskupice 2” o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 3/10 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”

określam

środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację przedsięwzięcia pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej Stare Biskupice 2” o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 3/10 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”.

I. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedsięwzięcie ma na celu pozyskanie energii przy wykorzystaniu odnawialnego źródła energii (OZE) jakim jest energia słoneczna, produkcję energii elektrycznej oraz dalszą dystrybucję energii elektrycznej poprzez wprowadzenie jej do sieci elektroenergetycznej. Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zrealizowane ono zostanie na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1/3 obręb Stare Biskupice, gm. Słubice, woj. lubuskie. Farma zajmie powierzchnię ok. 41,3 ha.

II. Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich:

1. Po zakończeniu robót ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.
2. Zabezpieczyć wykopy przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadku ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy.

3. W celu wykluczenia płoszenia i niepokojenia kani rudej oraz bociana czarnego, prace budowlane w części północnej działki o numerze ewidencyjnym 3/10 związane z budową kontenerowych magazynów energii i stacji transformatorowych, należy prowadzić w okresie od 01 września do 28 lutego, czyli poza okresem lęgowym ww. gatunków.
4. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace montażowe związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze昼iennej (między 6.00 - 22.00).
5. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m. in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
6. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniem.
7. Plac budowy wyposażać w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
8. Zaplecze budowy oraz bazę materiałowo - sprzętową zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac, z dala od zbiorników wodnych, cieków i rowów.
9. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia lub zasypania istniejących na terenie inwestycyjnym rowów oraz pogorszenia stosunków wodnych na gruntach sąsiednich; dla zachowania ich prawidłowego funkcjonowania, należy zachować ich drożność, właściwy stan techniczny oraz kierunek odpływu wody, a w przypadku ich uszkodzenia inwestor zobowiązany jest do naprawy powstałych uszkodzeń, w sposób zapewniający zachowanie dotychczasowej funkcji tych urządzeń.
10. W przypadku wystąpienia kolizji nowoprojektowanej instalacji z ewentualnymi urządzeniami drenarskimi należy wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci.
11. Ścieki bytowe powstające na etapie realizacji planowanego przedsięwzięcia, generowane przez pracowników prowadzących montaż elektrowni odprowadzać do zbiorników bezodpływowych węzłów sanitarnych typu TOI — TOI, a następnie zapewnić ich systematyczny wywóz przez uprawnione podmioty do oczyszczalni ścieków.

12. Na terenie inwestycji nie przechowywać paliw lub innych substancji mogących zanieczyścić wody powierzchniowe lub podziemne.
13. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
14. Czyszczenie paneli fotowoltaicznych wykonywać z użyciem wody bez dodatku chemicznych środków czyszczących.
15. Na etapie realizacji przedsięwzięcia ścieki bytowe odprowadzać do przenośnych sanitariatów typu TOI-TOI, które będą systematycznie opróżniane przez uprawnione podmioty.
16. Na wszystkich etapach przedsięwzięcia zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami, także niebezpiecznymi, w tym minimalizować ich ilość, gromadzić selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed rozprzestrzenieniem się np. pod wpływem czynników atmosferycznych oraz zapewnić ich regularny odbiór przez uprawnione podmioty.
17. Panele fotowoltaiczne oraz ogrodzenie nowoprojektowanej instalacji posadowić w odległości zapewniającej możliwość przeprowadzenia swobodnej mechanicznej konserwacji ww. rowów.
18. Stosować możliwie najmniej uciążliwą akustycznie technologię prowadzenia prac budowlanych, m.in. poprzez wyłączanie silników i urządzeń niepracujących w danej chwili oraz minimalizowanie czasu pracy silników na najwyższych obrotach.
19. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie których posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
20. Przestrzeganie norm sanitarno-higienicznych w odniesieniu do pracowników realizujących i obsługujących daną inwestycję.
21. Sprawować nadzór nad pracami prowadzonymi w trakcie realizacji przedsięwzięcia, jego eksploatacji i w trakcie prac rozbiórkowych w celu zminimalizowania możliwości wystąpienia zanieczyszczeń środowiska oraz zabezpieczenia materiałów i środków do likwidacji ewentualnego wycieku paliwa używanego do napędu maszyn i pojazdów pracujących przy obsłudze przedsięwzięcia.
22. Utrzymywać w należytym stanie technicznym i higienicznym dróg dojazdowych (publicznych) do inwestycji, czyszczenie ich na mokro w przypadku zanieczyszczenia.
23. Teren inwestycyjny na etapie realizacji i eksploatacji utrzymywać w należytym porządku i czystości.
24. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym

minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).

25. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu oraz sąsiadującymi użytkownikami terenu.

26. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia urządzeń wodnych, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci.

27. Po zakończeniu robót budowlano-montażowych teren budowy należy uporządkować.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

1. Uwzględnić uwarunkowania określone w pkt. II.
2. Zrealizować farmę fotowoltaiczną o mocy do 82 MW i łącznej powierzchni ok. 41,3 ha.
3. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.
4. Zainstalować maksymalnie 82 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.
5. Zainstalować maksymalnie 41 szt. kontenerowych stacji dwutransformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.
6. Zainstalować maksymalnie 820 szt. inwerterów w systemie rozproszonym o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB każdy.
7. Zastosować stacje transformatorowe z modułem suchym; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
8. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.

IV. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych.

Omawiane przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożenia wystąpienia poważnej awarii przemysłowej.

IV. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie oddziaływać transgranicznie. Wobec tego nie stwierdzam potrzeby przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia.

V. Wymogi w zakresie konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania na środowisko.

Nie nakładam obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę.

VI. Charakterystyka przedsięwzięcia przedstawia Załącznik nr 1 stanowiący integralną część niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem, który wpłynął dnia 8 lutego 2023 r., podmiot planujący podjęcie realizacji przedsięwzięcia - Projekt – Solartech Development Sp. z o.o., ul. Barlickiego 2, 97-200 Tomaszów Mazowiecki, zwrócił się do Burmistrza Słubic o wszczęcie postępowania i wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach w związku z planowanym przedsięwzięciem pn.: „Budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 2” o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 3/10 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”.

Celem przedsięwzięcia jest pozyskanie i dystrybucja energii elektrycznej. Będzie on zrealizowany poprzez budowę elektrowni fotowoltaicznej, w skład której będą wchodziły między innymi prefabrykowane elementy np. konstrukcje nośne, panele fotowoltaiczne, okablowanie, przetworniki napięcia, stacje transformatorowe i dwutransformatorowe, magazyny energii, układy pomiarowe i zabezpieczające. Niezbędne będzie przyłącze do linii energetycznej, wewnętrzne drogi i ścieżki oraz ogrodzenie terenu. Planowane przedsięwzięcie ma być podjęte na działce o numerze ewidencyjnym 3/10 obręb Stare Biskupice, gmina Słubice. Planowana jest budowa elektrowni o mocy nominalnej do 82 MW, która zajmie powierzchnię do ok. 41,3 ha.

Dla części terenu planowanego przedsięwzięcia, został uchwalony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zatwierdzony uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVIII/270/01 z dnia 26 kwietnia 2001 r. w sprawie zmiany w planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice dla obszaru obejmującego korytarz techniczny gazociągu wysokiego (Dz. U. Woj. Lubuskiego z dnia 1 sierpnia 2001 r., Nr 49, poz. 451). Zgodnie z planem, część działki, której dotyczy planowane przedsięwzięcie, stanowi teren oznaczony symbolem „EG” – gazociąg wysokiego ciśnienia. W karcie informacyjnej przedsięwzięcia udowodniono, że posadowienie paneli nie będzie naruszać zapisów ww. planu.

Części działki przeznaczonej pod inwestycję nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego lecz zgodnie ze zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice, zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XXXVIII/398/2021 z dnia 28 października 2021 r., działki inwestycyjne znajdują się w niewielkiej części ZL- tereny lasów oraz w obszarze określonym symbolem „R- tereny rolnicze.

Do terenów wyłączonych z zabudowy, zlokalizowanych w granicach gminy należą poniższe kategorie:

1) tereny lasów - oznaczone symbolem ZL. Na terenach lasów dopuszcza się:

- lokalizację obiektów związanych z prowadzeniem gospodarki leśnej,
- lokalizację obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- przebudowę odbudowę nadbudowę i rozbudowę istniejących budynków bez możliwości zmiany ich funkcji oraz w granicach dotychczas zabudowanych ewidencyjnych według podziału z dnia wejścia niniejszego Studium,
- lokalizację obiektów usług sportu i rekreacji wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

2) tereny rolnicze – oznaczone symbolem R. Na terenach rolniczych dopuszcza się lokalizację:

- obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji i ochrony przeciwpowodziowej,
- zieleni uporządkowanej,
- elektrowni wiatrowych na terenach nie objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r., o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późn. zm), wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego”.

Teren przeznaczony pod realizację przedsięwzięcia jest zlokalizowany w obszarze niezabudowanym, dotychczas użytkowanym rolniczo, stanowiącym grunty orne klasy RV i RIV oraz N – nieużytki, a także Lzr-RV i Lzr-RVI (wyłączone z zakresu inwestycji). Teren inwestycyjny pod farmę fotowoltaiczną graniczy z terenami rolnymi, leśnymi oraz drogami gruntowymi. W ramach realizacji nie będzie konieczna wycinka zadrzewień i zakrzewień.

Obszar inwestycyjny, położony jest w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”. Obejmuje on tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowe ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełnioną funkcją korytarzy ekologicznych. Zakres ochrony tej formy reguluje reżim prawny ustanowiony uchwałą nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu o nazwie „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. z 2017 r. poz. 1278). Analizowane przedsięwzięcie, mogące potencjalnie oddziaływać na środowisko, nie jest zgodne z zakazem § 3 ust. 1 pkt 2 uchwały. W myśl tego zakazu w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” zabrania się realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów ustawy ooś. Jednocześnie uchwała ustala, że zakaz ten nie dotyczy ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego lub miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, obowiązujących w dniu wejścia w życie niniejszej uchwały (§ 3 ust. 2). Analizowane przedsięwzięcie nie było przedmiotem ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Studium uwarunkowań

i kierunków zagospodarowania przestrzennego (uchwała nr XXXVIII/398/2021 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 października 2021 r.), nie przeznacza terenu działki nr 1/3 obręb Stare Biskupice, gmina Słubice, dla budowy i eksploatacji elektrowni fotowoltaicznej.

Zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy o ochronie przyrody, z dnia 16 kwietnia 2004 r. (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1098 z późn. zm), analizowany zakaz nie dotyczy realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko wykazała brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu. Projektowana inwestycja, by pozostać w zgodzie z cytowanym prawem miejscowym, musi być obligatoryjnie poddana procedurze oceny oddziaływania na środowisko i tylko pozytywny wynik tej oceny może przesądzić o możliwości jej podjęcia.

Analizowana inwestycja, zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 54 lit. a, rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t.j. Dz.U. z 2019 r., 1839) oraz w myśl art.59 ust. 1 pkt 2, ustawy ooś jest przedsięwzięciem mogącym potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, dla którego realizacja wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Należy dodać, że w trakcie prowadzonego postępowania weszło w życie rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 sierpnia 2023 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. poz. 1724). Przepis § 2 rozporządzenia zmieniającego wskazuje, że do przedsięwzięć, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 54 rozporządzenia Rady Ministrów, w brzmieniu obowiązującym przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego, w przypadku których przed dniem wejścia w życie rozporządzenia zmieniającego wszczęto i nie zakończono przynajmniej jednego z postępowań w sprawie decyzji, zgłoszeń lub uchwał, o których mowa w art. 71 ust. 1 oraz art. 72 ust. 1-1 b ustawy ooś, stosuje się przepisy dotychczasowe, tj. rozporządzenie Rady Ministrów.

Zgodnie z art. 75 ust. 1 pkt 4 ustawy ooś Burmistrz Słubic jest organem właściwym do wydania niniejszej decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Liczba stron w przedmiotowym postępowaniu przekracza 10 w związku z czym zgodnie z art. 74 ust. 3 ustawy ooś, stosuje się przepis art. 49 kpa przewidujący zawiadomienie stron o czynnościach postępowania przez obwieszczenie lub inny zwyczajowo przyjęty sposób publicznego ogłaszania. W związku z powyższym postępowanie administracyjne w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczęto w dniu 20 marca 2023 roku znak: WKO.6220.7.2023.AK – obwieszczenie zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice: www.bip.slubice.pl zakładka decyzje środowiskowe oraz poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W związku z art. 74 ust. 3a ustawy ooś, za strony postępowania organ uznał wnioskodawcę oraz właścicieli nieruchomości, na których planowana jest inwestycja i znajdujących się

w obszarze oddziaływania. Organ prowadzący poinformował strony postępowania o wystąpieniach do organów opiniujących (obwieszczeniem z dnia 23 lutego 2023 r.) oraz umożliwił czynny udział w postępowaniu na każdym jego etapie. Doręczenia pism wnioskodawcy realizował zgodnie z art. 39 kpa - przez pocztę za pokwitowaniem. Potwierdzenia doręczeń znajdują się w aktach sprawy.

Zgodnie z art. 63 ust. 1 ustawy ooś obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia mogącego potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko stwierdza w drodze postanowienia organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach po zasięgnięciu opinii odpowiedniego Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska, Państwowej Inspekcji Sanitarnej oraz Dyrektora Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej Państwowego Gospodarstwa Wodnego.

Pismem z dnia 20 marca 2023 r., znak: WKO.6220.7.2023.AK organ prowadzący postępowanie, zwrócił się do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach oraz Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim z prośbą o wydanie opinii w sprawie konieczności potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko przedmiotowego przedsięwzięcia, przedkładając:

1. Wniosek o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
2. Kartę informacyjną przedsięwzięcia;
3. Uchwałę Rady Miejskiej w Słubicach nr XXVIII/270/01 z dnia 26 kwietnia 2001r., w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego;
4. Wypis i wyrys ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego;
5. Oświadczenie wraz z uzasadnieniem o braku zależności wnioskodawcy od jednostki samorządu terytorialnego, dla której organem wykonawczym w rozumieniu art. 24m ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym jest organ właściwy do wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach;
6. Kopię mapy ewidencyjnej z oznaczonym obszarem inwestycji oraz terenem, na który będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 31 marca 2023 r., znak: NZ.9022.1.13.2023.RR wydał opinię sanitarną, że nie wnosi o przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w zakresie wymagań higienicznych i zdrowotnych.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 31 marca 2023 r., znak: WZŚ.4220.182.2023.SL wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i ustalił zakres raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 4 kwietnia 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.76.2023.KW, wezwał organ prowadzący postępowanie, tj. Burmistrza Słubic do uzyskania od Inwestora i przedstawienia dodatkowych wyjaśnień.

Dnia 28 kwietnia 2023 r. Inwestor przedłożył wyjaśnienia. Dyrektor Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 7 czerwca 2023 r., znak: PO.ZZŚ.1.4901.76.2023.KW, wyraził opinię, że dla przedmiotowego przedsięwzięcia nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko i wskazał na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach następujących warunków i wymagań:

1. Do realizacji przedmiotowej inwestycji stosować urządzenia i sprzęt budowlany sprawny technicznie, spełniający wymogi dopuszczające go do użytku; rodzaj i stan techniczny wykorzystywanego sprzętu musi zapewnić ochronę środowiska gruntowo - wodnego przed zanieczyszczeniem.
2. Plac budowy wyposażyć w odpowiednią ilość sorbentów, a ewentualne wycieki z maszyn budowlanych natychmiastowo neutralizować przy ich użyciu; zanieczyszczony grunt przekazać do unieszkodliwienia uprawnionym podmiotom.
3. Zaplecze budowy zorganizować w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu i minimalną ingerencję w powierzchnię terenu, z przywróceniem stanu pierwotnego po zakończeniu prac.
4. Wszelkie prace ziemne wykonywać w sposób zapewniający ochronę gruntu i wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.
5. Prace związane z realizacją inwestycji należy prowadzić w sposób niepowodujący uszkodzenia urządzeń wodnych, a w przypadku wystąpienia kolizji projektowanej instalacji z urządzeniami drenarskimi wykonać ich przebudowę w celu zapewnienia ciągłości sieci.
6. W przypadku kolizji z urządzeniami melioracyjnymi występującymi poza ewidencją PGW Wody Polskie, należy uzgodnić warunki przebudowy z właścicielem gruntu oraz sąsiadującymi użytkownikami terenu.
7. Wody opadowe i roztopowe odprowadzać powierzchniowo do gruntu, w obrębie działek inwestycyjnych na terenie których posadowiona zostanie instalacja w sposób, który nie spowoduje zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich.
8. Zapewnić właściwe i zgodne z obowiązującymi przepisami gospodarowanie odpadami wytwarzanymi na wszystkich etapach przedsięwzięcia, w tym minimalizować ich ilość, składować je selektywnie w wydzielonych i przystosowanych miejscach w sposób zabezpieczający środowisko przed ewentualnym zanieczyszczeniem, nie powodując utrudnień komunikacyjnych oraz zapewniając ich sprawny odbiór przez specjalistyczne firmy posiadające stosowne zezwolenia, w celu odzysku lub unieszkodliwiania. Należy zabezpieczyć miejsca magazynowania odpadów podczas fazy realizacji przed wpływem czynników atmosferycznych (przed rozwiewaniem).

9. Po zakończeniu robót budowlano - montażowych teren inwestycji należy uporządkować.

W związku z otrzymanym uzupełnieniem KIP od Inwestora dotyczącym przedstawienia dodatkowych wyjaśnień do Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. i uzgodnieniu realizacji przedsięwzięcia przez Dyrektora Zarządu Zlewni Wód Polskich w Gorzowie Wlkp. dla przedmiotowego przedsięwzięcia, Burmistrz Słubic pismem z dnia 5 lipca 2023 r. zwrócił się ponownie do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Słubicach o zajęcie stanowiska.

Regionalny Dyktor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim pismem z dnia 11 lipca 2023 r., znak: WZŚ.4220.182.2023.SL podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 31 marca 2023 r., znak: WZŚ.4220.182.2023.SL.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach pismem z dnia 10 lipca 2023 r., znak: NZ.9022.1.16.2023.RR podtrzymał swoje stanowisko wyrażone w opinii z dnia 31 marca 2023 r., znak: NZ.9022.1.19.2023.RR.

Po przeprowadzeniu wnikliwej analizy dostarczonych wraz z wnioskiem materiałów, uwzględniając łącznie uwarunkowania, o których mowa w art. 63 ust.1 ustawy ooś, oraz biorąc pod uwagę ww. opinie a także lokalizację inwestycji w obszarze chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” Burmistrz Słubic w dniu 25 lipca 2023r. znak: WKO.6220.7.2023.AK wydał postanowienie w którym nałożył obowiązek przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

W wyniku nałożenia obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko, w dniu 12 stycznia 2024 r., wnioskodawca przedłożył 2 egzemplarze raportu o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko wraz z ich zapisem w formie elektronicznej na informatycznym nośniku danych.

Zgodnie z art. 3 ust. 8 ustawy ooś, przez ocenę oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko rozumie się postępowanie w sprawie oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia obejmujące w szczególności:

- weryfikację raportu oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko,
- uzyskanie wymaganych ustawą opinii i uzgodnień,
- zapewnienie możliwości udziału społeczeństwa w postępowaniu.

W myśl art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś Burmistrz Słubic, rozpoczął procedurę udziału społeczeństwa w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 2” o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”, w terminie od 19 stycznia 2024 r., do 19 lutego 2024 r. Obwieszczenie z dnia 19 stycznia 2024 r., znak: WKO.6220.7.2023.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, www.slubice.pl/zakladka decyzje środowiskowe na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się

postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Stosownie więc do powyższego oraz art. 77 ust. 1 pkt. 1 ustawy ooś, Organ prowadzący postępowanie pismem z dnia 6 października 2023 r. wystąpił do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim o uzgodnienie realizacji przedmiotowego, przedkładając raport o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko.

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim, postanowieniem z dnia 13 listopada 2023r., znak: WZŚ.4221.161.2023.SL postanowił uzgodnić warunki realizacji przedsięwzięcia. W rezultacie przeprowadzonej oceny oddziaływania na środowisko Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim określił następujące warunki (cyt):

1. Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia:

Przedmiotem przedsięwzięcia jest budowa farmy fotowoltaicznej mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zrealizowane ono zostanie na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 3/10 obręb Stare Biskupice, gmina Słubice, woj. lubuskie. Farma zajmie powierzchnię ok. 41,3 ha.

2. Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

2.1. W celu ograniczenia uciążliwości hałasowej prace związane z realizacją farmy fotowoltaicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej (między 6.00 – 22.00).

2.2. Po zakończeniu prac ziemnych, powierzchnię biologicznie czynną, pomiędzy modułami fotowoltaicznymi, zrekultywować obsiewając roślinnością rodzimych gatunków traw i wykorzystując grunt z terenu inwestycji.

2.3. Wykopy zabezpieczyć przed wpadaniem i przypadkowym uwięzieniem w nich zwierząt.

2.4. Każdorazowo przed przystąpieniem do robót, wykopy sprawdzać pod kątem obecności zwierząt, a w przypadkach ich stwierdzenia bezpiecznie przenieść poza plac budowy, w miejsca zgodne siedliskowo.

2.5. W celu wykluczenia płoszenia i niepokojenia kani rudej oraz bociana czarnego, prace budowlane w części północnej działki o numerze ewidencyjnym 3/10 związane z budową kontenerowych magazynów energii i stacji transformatorowych, należy prowadzić w okresie od 01 września do 28 lutego, czyli poza okresem lęgowym ww. gatunków.

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

3.1. Zrealizować farmę fotowoltaiczną o mocy do 82 MW i łącznej powierzchni ok. 41,3 ha.

3.2. Zastosować panele fotowoltaiczne pokryte powłoką antyrefleksyjną.

3.3. Zainstalować maksymalnie 82 szt. kontenerowych stacji transformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.

- 3.4. Zainstalować maksymalnie 41 szt. kontenerowych stacji dwutransformatorowych o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 75 dB.
- 3.5. Zainstalować maksymalnie 820 szt. inwerterów w systemie rozproszonym o poziomie mocy akustycznej nie większej niż 60 dB każdy.
- 3.6. Zastosować stacje transformatorowe z modułem suchym; dopuszcza się zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową.
- 3.7. Zastosować ogrodzenie bez podmurówki, podniesione na co najmniej 20 cm nad poziom terenu.
4. Przed rozpoczęciem realizacji przedsięwzięcia nie jest wymagane przeprowadzenie:
 - 4.1. oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę;
 - 4.2. postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko.

Graniczne parametry dotyczące wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej zostały zawarte w punkcie III, natomiast szczegółowe określenie lokalizacji wskazano w punkcie I.

Etap realizacji będzie związany z szeregiem oddziaływań. Ze względu na skalę przedsięwzięcia oddziaływania mogą być rozłożone w czasie, co wynikać będzie z montażu poszczególnych paneli fotowoltaicznych i infrastruktury towarzyszącej. Roboty budowlane prowadzone będą z użyciem ciężkiego sprzętu. Będzie to źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza oraz hałasu. Prace prowadzone będą na terenach użytkowanych rolniczo. Będą to jednocześnie emisje o charakterze nieorganizowanym. Pewne uciążliwości może stwarzać transport elementów farmy, dlatego nałożono na inwestora obowiązek prowadzenia prac wyłącznie w porze dziennej – warunek wskazany w punkcie II.4.

Realizacja przedsięwzięcia spowoduje wytwarzanie odpadów. Będą to przede wszystkim odpady „budowlane” z grupy 17, wskazane w rozporządzeniu Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r., poz. 10). Odpady te (poza glebą i ziemią) będą magazynowane w kontenerach lub pojemnikach do czasu ich przekazania innym podmiotom do dalszego zagospodarowania.

Oddziaływania na etapie realizacji, pomimo tego, że mogą być źródłem pewnych uciążliwości i niedogodności dla lokalnej społeczności (w szczególności wzmożony hałas i utrudnienia w ruchu drogowym związane z transportem elementów farmy fotowoltaicznej oraz surowców budowlanych), będą miały charakter okresowy i ustaną po zakończeniu robót budowlanych. Ponadto, natężenie oddziaływań będzie skoncentrowane w rejonie prowadzenia prac budowlanych.

W trakcie analizy rozwiązań technologicznych zidentyfikowano najważniejsze problemy mogące wystąpić w związku z planowanym przedsięwzięciem. Stwierdzono, że projektowana inwestycja może potencjalnie oddziaływać na takie elementy środowiska jak: klimat akustyczny czy gleba. Wskazane w raporcie emisje oraz

przedstawione wyliczenia wskazują na nieznaczący wpływ na poszczególne elementy środowiska.

Etap użytkowania inwestycji nie będzie związany ze znaczącymi oddziaływaniami w zakresie emisji zanieczyszczeń do powietrza. W zakresie emisji hałasu, źródłem oddziaływań będą głównie stacje transformatorowe, stacje dwutransformatorowe oraz inwertery. Zgodnie z raportem, poziom mocy akustycznej dla pojedynczego transformatora i dwutransformatora wyniesie maksymalnie 75 dB. Poziom mocy akustycznej dla inwertera w systemie rozproszonym nie przekroczy 60 dB. Dodatkowo, stacje transformatorowe wykonane będą jako obiekty kontenerowe w obudowie żelbetowej. Okazjonalnie źródłem hałasu na terenie farmy będą prace serwisowe i konserwacyjne, w tym usuwanie zabrudzeń z powierzchni paneli i koszenie roślinności. Z przedstawionej analizy oddziaływania inwestycji w zakresie emisji hałasu, dokonanej w oparciu o ww. źródła wynika, że przy zastosowaniu wskazanych w punkcie III warunków, działalność projektowanej inwestycji nie przekroczy dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku w porze dnia i nocy na terenach podlegających ochronie akustycznej określonych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (t. j. Dz. U. z 2014 r., poz. 112). Najbliższa zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna podlegająca ochronie akustycznej zlokalizowana jest w odległości ponad 700 m od miejsca realizacji inwestycji (na działce o numerze ewidencyjnym 8/53 obręb Stare Biskupice).

Dodatkowo w przedłożonym raporcie dokonano analizy skumulowanej w zakresie emisji hałasu do środowiska z bliźniaczą farmą fotowoltaiczną planowaną na działce o numerze ewidencyjny 1/3 obręb Stare Biskupice o mocy do 32 MW.

Emisja pola magnetycznego i elektrycznego od planowanej instalacji będzie znikoma. Kable energetyczne ułożone zostaną w ziemi, co także zminimalizuje ewentualne występowanie pola elektromagnetycznego.

Inwestycja może być źródłem powstawania odpadów. Odpady niebezpieczne mogą powstać jedynie wyjątkowo i w niewielkiej ilości w trakcie prac serwisowych instalacji. Będą one zagospodarowane przez podmiot prowadzący prace serwisowe.

Na etapie użytkowania farmy fotowoltaicznej nie planuje się zapotrzebowania na wodę. Brak będzie stałego węzła sanitarnego, ponieważ nie planuje się stałego pobytu pracowników na terenie farmy. Przedsięwzięcie ma charakter bezobsługowy. Co do zasady panele będą czyszczone wyłącznie w przypadku większych zabrudzeń przy użyciu wody zdemineralizowanej. Natomiast, w toku normalnej eksploatacji, panele będą przemywane w trakcie opadów atmosferycznych. Do realizacji inwestycji wykorzystane zostaną stacje transformatorowe z modułem suchym, ponadto w punkcie III.7. decyzji dopuszczono zastosowanie transformatorów olejowych ze szczelną misą olejową. W związku z powyższym należy uznać, iż przyjęte rozwiązania pozwolą zminimalizować ewentualny wpływ inwestycji na środowisko gruntowo-wodne.

Przedmiotową inwestycję planuje się zrealizować we wschodniej, peryferyjnej części obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

Szczegółowa analiza, m.in:

- otrzymanej dokumentacji, w tym raportu o oddziaływaniu na środowisko oraz inwentaryzacji przyrodniczej i analizy krajobrazowej;
- Uchwały nr XXXI/470/17 Sejmiku Województwa Lubuskiego z dnia 24 maja 2017 r. w sprawie obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry” (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego z 2017 r., poz. 1268).;
- przyrodniczej bazy danych RDOŚ w Gorzowie Wielkopolskim;

jak również wnikliwe prześledzenie bezpośrednich i pośrednich skutków realizacji przedsięwzięcia, zwłaszcza aspektów związanych z lokalizacją, skalą, rodzajem, charakterystyką i uwarunkowaniami jego realizacji czy możliwością kumulacji, pozwala uznać, iż planowane zamierzenie inwestycyjne nie będzie negatywnie oddziaływało na różnorodność biologiczną oraz wartości krajobrazowe obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”.

Warunek wskazany w punkcie III.3. sformułowano w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków i nietoperzy. Warunki zawarte w punktach II.2. mają na celu zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunek zawarty w punkcie III.8. ma na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt. W celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków, nałożono z kolei warunek zawarty w punkcie II.1. Ponadto, warunek zawarty w punkcie II.3. ma na celu umożliwienie swobodnego przystąpienia do lęgów oraz wykluczenia płoszenia ptaków, których rewiry gniazdowe zlokalizowane są w bliskim sąsiedztwie planowanej inwestycji.

Przeprowadzona ocena oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia wykazała, że nie naruszy ono zakazów obowiązujących w granicach analizowanego obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, tj.:

1. zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
2. realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
3. wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu, oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
4. dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;

5. likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych;
6. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej, z zastrzeżeniem pkt 7;
7. budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 30 m od linii brzegowej Jeziora Biskupickiego, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

W toku szczegółowej analizy ocenowej wpływu inwestycji można uznać, iż na podstawie zapisów przedłożonego raportu o oddziaływaniu na środowisko, jej realizacja nie wpłynie niekorzystnie „na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu”, obszaru chronionego krajobrazu „Słubicka Dolina Odry”, ponieważ nie naruszy ww. zakazów obowiązujących w jego granicach. Ponadto przeprowadzone analizy w raporcie wykazały również, iż elementy instalacji PV będą wykonane w neutralnej, nie kontrastującej z otoczeniem kolorystyce, co spowoduje, że wpływ instalacji solarnej na krajobraz będzie znikomy, m.in. w związku z następującymi czynnikami:

- są to obiekty niskie;
- panele fotowoltaiczne nie będą miały kontrastowego koloru w stosunku do tła powierzchni ziemi;
- obszar instalacji położony będzie od północy i południa pomiędzy kompleksami leśnymi;
- panele nie będą widoczne w nocy. W związku z powyższym, wymienione powyżej czynniki spowodują, iż panele fotowoltaiczne nie będą stanowić wybitnie obcego elementu w krajobrazie.

Ponadto na podstawie wykonanej analizy widoczności instalacji fotowoltaicznej zawartej w raporcie o oddziaływaniu na środowisko, z różnych punktów lokalizacyjnych, wykazano, iż inwestycja nie wpłynie niekorzystnie na postrzeganie i odbiór krajobrazu przez osoby postronne, a zwłaszcza mieszkańców miejscowości Lisów i Stare Biskupice. Dodatkowo nadal zostanie zachowany w szerokiej skali formy ochrony przyrody „wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem” oraz zostanie zachowana dotychczasowa właściwa drożność terenu, pełniącego rolę korytarza migracji fauny. Przedłożony raport o oddziaływaniu na środowisko oraz inwentaryzacja przyrodnicza, wykazała również, iż nie dojdzie do zabijania zwierząt, wydobywania skał, torfu czy skamieniałości oraz likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych czy też zmian stosunków wodnych w skali całego obszaru podlegającego ochronie.

Jednocześnie informuję, że jeżeli wykonywany zakres prac będzie wymagał dokonania zniszczenia chronionych gatunków roślin i zwierząt oraz ich siedlisk i ostoi, w tym niszczenia ich gniazd, mrowisk, nor, legowisk i innych schronień oraz jeżeli

będzie wiązał się z ich koniecznością umyślnego płoszenia i niepokojenia, należy każdorazowo na ww. czynności uzyskać zezwolenie, o którym mowa w art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Inwestycja ta zlokalizowana jest na obszarze projektowanego korytarza ekologicznego Ziemia Lubuska Północ, którego granice są obecnie aktualizowane, weryfikowane i ustalane w oparciu o dane, których dysponentem jest Generalny Dyrektor Ochrony Środowiska.

Elektrownia położona będzie poza obszarem głównych zbiorników wód podziemnych oraz poza obszarami szczególnego zagrożenia powodzią.

Według Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry przyjętego rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie Planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry (Dz. U. z 2023 r. poz. 335), inwestycja zlokalizowana będzie na terenie jednolitej części wód podziemnych JCWPd o kodzie PLGW600040, której stan ilościowy i stan chemiczny oceniono jako dobry, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako niezagrażone. Ponadto, przedsięwzięcie zlokalizowane będzie na terenie jednolitej części wód powierzchniowych JCWP Racza Struga do Kanału Kostrzyńskiego o kodzie PLRW600010189685. Jest to naturalna część wód, której stan ogólny oceniono jako zły, a ryzyko nieosiągnięcia celów środowiskowych jako zagrożone. Celem środowiskowym dla tej JCWP jest dobry stan ekologiczny; zapewnienie drożności cieku dla migracji ichtiofauny o ile jest monitorowany wskaźnik diadromiczny D; zapewnienie drożności cieku według wymagań gatunków chronionych oraz stan chemiczny: dla złagodzonych wskaźników [związki tributyllocyny(w)] poniżej stanu dobrego, dla pozostałych wskaźników - stan dobry.

Rozpatrywana inwestycja nie ma wpływu na stan wód, którego utrzymanie lub poprawa jest ważnym czynnikiem dla ochrony siedlisk lub gatunków występujących na obszarach chronionych zlokalizowanych na wyżej wskazanych jednolitych częściach wód.

Przedsięwzięcie związane jest z wykorzystywaniem energii słonecznej, zatem zalicza się do odnawialnych źródeł energii. Planowane przedsięwzięcie wpisuje się w realizację zobowiązania, przyjętego przez rząd Polski, zwiększenia udziału tzw. energii odnawialnej w produkcji i konsumpcji energii elektrycznej. Przedsięwzięcie nie będzie źródłem emisji gazów cieplarnianych. Inwestycja nie spowoduje także zajęcia terenów zdolnych do pochłaniania tego rodzaju gazów. Podobnie, nie wpłynie na możliwość retencji wód powodziowych na tych terenach. Przedsięwzięcie, zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji nie będzie wpływało na zmiany klimatu w rejonie inwestycji. Inwestycja, z uwagi na swój charakter, jest również odporna na efekty zmian klimatycznych. Biorąc pod uwagę powyższe, w przypadku omawianego przedsięwzięcia nie zmieniają się w sposób wyraźnie odczuwalny warunki klimatu lokalnego i warunki bioklimatyczne w zakresie skutków krótko-, średnio- czy długoterminowych.

Ryzyko wystąpienia katastrofy naturalnej czy budowlanej, przy zaplanowanej technologii i zakresie prac budowlanych, ocenia się jako bardzo niskie.

Jak już wcześniej wspomniano na działce o numerze ewidencyjnym 1/3 obręb Stare Biskupice, gm. Słubice, woj. lubuskie, planowana jest realizacja elektrowni fotowoltaicznej o mocy do 32 MW i powierzchni ok. 16 ha. Biorąc jednak pod uwagę rodzaj i charakter inwestycji, wystąpienie potencjalnych oddziaływań skumulowanych obydwu przedsięwzięć nie będzie miało charakteru znaczącego.

Podsumowując, przedłożona w trakcie przeprowadzonej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowiska dokumentacja wykazała, że inwestycja pn. „Budowa farmy fotowoltaicznej "Stare Biskupice 2" o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ew. 3/10 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice” nie będzie miała znaczącego wpływu na poszczególne elementy środowiska zarówno na etapie realizacji, jak i jej eksploatacji.

Ze względu na szczegółowy i jednoznaczny opis planowanej do zastosowania technologii oraz stosowanych środków mających na celu zmniejszenie uciążliwości dla środowiska, w związku z planowanym przedsięwzięciem, nie stwierdzono konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1 ustawy ooś, pod warunkiem jednak, że we wniosku o wydanie ww. decyzji nie zostaną dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach oraz w raporcie – punkt VI decyzji.

Ponadto ze względu na lokalny charakter oddziaływania, wielkość emitowanych zanieczyszczeń oraz lokalizację inwestycji w znacznej odległości od granic państwa, a także zakres oddziaływania ograniczony do granic działki objętej inwestycją, nie stwierdzono również konieczności przeprowadzenia postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko – punkt V decyzji.

Jednocześnie oddziaływanie projektowanego przedsięwzięcia nie obejmie swoim zasięgiem obiektów zabytkowych podlegających ochronie.

Zagadnienie poważnej awarii przemysłowej nie dotyczy planowanego przedsięwzięcia. Ze względu na rodzaj inwestycji nie ma także podstaw do utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

W II punkcie decyzji ustalono zadania chroniące ochronę środowiska gruntowo-wodnego. Nałożono również warunki w celu zabezpieczenia rodzimej flory przed oddziaływaniem obcych gatunków oraz zabezpieczanie w szczególności chronionych gatunków zwierząt przed nieumyślnym zabiciem bądź uwięzieniem w wykopach. Warunki ustalone w punkcie III sformułowano dla granicznych parametrów dotyczących wyposażenia planowanej farmy fotowoltaicznej oraz w celu zminimalizowania oddziaływania elektrowni na gatunki ptaków a także mające na celu swobodne przemieszczanie się małych zwierząt.

Zgodnie z art. 33 i art. 79 ust. 1 ustawy ooś, postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn.: „budowa farmy fotowoltaicznej „Stare Biskupice 2” o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii na części działki o nr ewid. 1/3 w obrębie Stare Biskupice, w gminie Słubice”, zostało przeprowadzone z udziałem społeczeństwa. Obwieszczenie z dnia 19 stycznia 2024 r., znak: WKO.6220.7.2023.AK zostało podane do publicznej wiadomości w Biuletynie Informacji Publicznej Gminy Słubice, www.slubice.pl/ zakładka decyzje środowiskowe na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz na tablicy ogłoszeń sołectwa Stare Biskupice na okres 30 dni. W wyznaczonym terminie, w ramach toczącego się postępowania z udziałem społeczeństwa, nie wniesiono uwag, wniosków i zastrzeżeń w sprawie.

Wnioskiem z dnia 27 lutego 2024 r. Fundacja Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro zwróciła się do Burmistrza Słubic o dopuszczenie do udziału na prawach strony w postępowaniu w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedmiotowego przedsięwzięcia.

Zgodnie z art. 31 § 1 pkt 2 kpa, organ administracji publicznej postanawia o dopuszczeniu organizacji społecznej do udziału w postępowaniu w sprawie dotyczącej innej osoby, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny. W świetle definicji zawartej w art. 5 § 2 pkt 5 kpa, przez organizację społeczną rozumie się organizacje zawodowe, samorządowe, spółdzielcze i inne organizacje społeczne.

Mając na uwadze treść art. 31 § 1 kpa, dopuszczenie organizacji społecznej do udziału w postępowaniu administracyjnym możliwe jest, jeżeli jest to uzasadnione celami statutowymi tej organizacji i gdy przemawia za tym interes społeczny.

Po analizie wniosku Fundacji Ochrony Środowiska Naturalnego Grand Agro, organ postanowieniem z dnia 11 marca 2024 r., znak: dopuścił Fundacji do udziału na prawach strony w przedmiotowym postępowaniu administracyjnym.

Zgodnie z art. 10 § 1 kpa, przed wydaniem niniejszej decyzji organ prowadzący postępowanie obwieszczeniem z dnia 11 marca 2024 r., znak: WKO.6220.7.2023.AK poinformował strony postępowania o możliwości zapoznania się z zebrany materiał dowodowy i wyznaczył czternastodniowy termin do wypowiedzenia się w sprawie.

Skonkretyzowanie w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach warunków, pod którymi dopuszczalna jest realizacja zamierzonej inwestycji, nie przesądza jeszcze o jej faktycznej realizacji. Przytoczona decyzja wskazuje jedynie kształt inwestycji w aspekcie wymogów ochrony środowiska, dopuszczając jej realizację w wariantcie najkorzystniejszym dla środowiska. W kolejnych etapach procesu inwestycyjnego, tzn. w postępowaniu o ustalenie warunków zabudowy, udzielenie pozwolenia na budowę czy innych pozwoleń określonych w art. 72 ust. 1 ustawy OOS, następuje materializacja warunków określonych w decyzji środowiskowej. (wyrok

Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Rzeszowie z dnia 10 stycznia 2014 r. sygn. akt II SA/Rz 1107/ 13 (LEX nr 1424399).

Zgodnie z treścią tego przepisu decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być wydana ani z urzędu ani też na wniosek innego podmiotu aniżeli ten, który planuje podjęcie realizacji przedsięwzięcia. Oznacza to, że może on domagać się wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, nie mając nawet zagwarantowanego prawa do nieruchomości, na której potencjalnie ma być wykonane przedsięwzięcie. Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach jest decyzją, w której dokonywana jest ocena oddziaływania tego przedsięwzięcia na środowisko. Nie ustanawia ona żadnych uprawnień dla inwestora, stanowiących podstawę do podjęcia właściwych działań inwestycyjnych i nie może wywołać skutku w postaci jakichkolwiek zmian w środowisku. Służy ona jedynie ocenie, czy planowane przedsięwzięcie będzie zgodne z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska i stanowi etap poprzedzający uzyskanie decyzji wymienionych w art. 72 ust. 1 ooś. Fakt wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach nie może być bowiem oceniany jako okoliczność wyrządzająca szkodę dla środowiska lub powodująca trudne do odwrócenia skutki. Decyzja określająca środowiskowe uwarunkowania, będąc etapem procesu inwestycyjnego, daje inwestorowi prawo do wystąpienia z wnioskami o wydanie kolejnych decyzji administracyjnych. Nie stanowi ona jednak aktu, który dawałby podstawę do rozpoczęcia jakichkolwiek robót i realizacji inwestycji, a tym samym nie narusza na tym etapie inwestycyjnym żadnych praw w postaci wyrządzenia szkody dla środowiska naturalnego czy zagrożenia ekologicznego (por. postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 1 lutego 2010 r. sygn. akt II OZ 35/10, podobnie postanowienie Naczelnego Sądu Administracyjnego z dnia 27 stycznia 2011 r. sygn. akt II OZ 28/11).

Podkreślenia wymaga również fakt iż żaden z obowiązujących przepisów prawa nie wprowadza obowiązku legitymowania się przez wnioskodawcę tytułem prawnym do nieruchomości, na której zamierza realizować przedsięwzięcie. Wynika to z art. 73 ust. 1 ustawy ooś, zgodnie z którym postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wszczyna się na wniosek podmiotu planującego podjęcie realizacji przedsięwzięcia.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

W toku postępowania administracyjnego nie wpłynęły żadne uwagi, protesty lub wnioski dotyczące planowanej inwestycji.

Po rozpatrzeniu materiału dowodowego zgromadzonego w przedmiotowej sprawie oraz w oparciu o powołane przepisy prawa, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gorzowie Wielkopolskim za moim pośrednictwem, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania (art. 127 § 1 i 2, art. 129 § 1 i 2 Kpa).

Zgodnie z art. 127a § 1 kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.

Zgodnie z art. 127a § 2 kpa z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Zgodnie z art. 130 § 4 kpa decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

Niniejszą decyzję dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 ustawy ooś. Wniosek ten powinien być złożony nie później niż przed upływem sześciu lat od dnia, w którym decyzją o środowiskowych uwarunkowaniach stała się ostateczna (art. 72 ust. 3 ustawy ooś), z zastrzeżeniem ust. 4 i 4b ustawy ooś.

Zgodnie z art. 4 (część 1 pkt 45) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1923 z późn. zm.) pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł.

Załączniki:

1. Charakterystyka przedsięwzięcia.

z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
Naczelnik

Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Wnioskodawca poprzez pełnomocnika
2. Strony postępowania zgodnie z art. 49 kpa
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gorzowie Wielkopolskim
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Słubicach
3. Dyrektor Państwowego Gospodarstwa Wodnego, Wody Polskie, Zarząd Zlewni w Gorzowie Wielkopolskim

Charakterystyka przedsięwzięcia

1. Nazwa przedsięwzięcia:

Budowa farmy fotowoltaicznej mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. Zrealizowane ono zostanie na części działki o numerze ewidencyjnym gruntu 1/3 obręb Stare Biskupice, gm. Słubice, woj. lubuskie. Farma zajmie powierzchnię ok. 41,3 ha.

2. Charakterystyka przedsięwzięcia:

Z danych zawartych w przedłożonej karcie informacyjnej przedsięwzięcia wynika, że przedmiotem inwestycji będzie budowa instalacji fotowoltaicznej służącej do wytwarzania energii elektrycznej z energii słonecznej o mocy do 82 MW wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną i magazynami energii.

Przedsięwzięcie realizowane będzie etapowo (max. w 41 etapach) na terenie działki o nr ewid. 3/10 obręb: Stare Biskupice gm. Słubice o całkowitej powierzchni 44,7788 ha, stanowiącej grunty orne klasy RIVa, RIVb, RV i RVI, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów uprawnych, leśnych oraz zadrzewionych.

Na potrzeby inwestycji przeznaczony zostanie obszar o powierzchni ok. 41,3 ha. Przewidywaną roczną wielkość produkcji energii elektrycznej określono na ok. 82 000 MWh/rok.

W ramach realizacji ww. zamierzenia planuje się wykonać:

- konstrukcje stołów pod moduły fotowoltaiczne (ilość i rozmiar stołów zależą od typu zastosowanych paneli fotowoltaicznych),
- panele fotowoltaiczne - do ok. 164 000 szt., ilość paneli fotowoltaicznych uzależniona będzie od mocy panelu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana nie przekroczy 82 MW,
- inwertery (do ok. 820 szt.) - urządzenia zamieniające prąd stały na prąd zmienny w ilości odpowiednio dobranej na etapie projektowania wraz instalacjami kablowymi,
- kontenerowe stacje transformatorowe nN/SN - do 82 szt. o łącznej mocy nieprzekraczającej 82 MVA,
- kontenerowe magazyny energii wraz ze stacjami dwutransformatorowymi - ilość magazynów uzależniona będzie od mocy magazynu użytego na etapie projektu budowlanego/wykonawczego z tym, że całkowita moc zainstalowana w magazynach nie przekroczy 82 MW, przewiduje się posadowienie do 82 magazynów energii oraz do 41 stacji dwutransformatorowych,
- ogrodzenie z siatki ocynkowanej, powlekanej PCV bez podmurówki,
- nieutwardzony dojazd stacji transformatorowych SN o szerokości do ok. 5 metrów,

- wyprowadzenie mocy linią kablową lub napowietrzną zgodnie z wydanymi warunkami przyłączeniowymi

Nowoprojektowana instalacja wykonana zostanie z modułów fotowoltaicznych monokrystalicznych lub polikrystalicznych, które zainstalowane zostaną na tzw. "stołach" pod kątem od 5° do 45°. Stoły zakotwione zostaną bezpośrednio w gruncie na głębokość 1,7 m p.p.t. Wysokość konstrukcji nie przekroczy 5 m. Ilość paneli oraz konstrukcji zależęć będzie od mocy i modelu modułu, który faktycznie wykorzystany zostanie do realizacji inwestycji, a także od ostatecznej całkowitej mocy instalacji. Farma fotowoltaiczna składać się będzie ze stołów układanych w rzędy odpowiednio od siebie odsuniętych, celem uniknięcia zacieniania się paneli. Odległość pomiędzy poszczególnymi rzędami stołów wynosić będzie od 1 do 10 m w zależności od rodzaju konstrukcji.

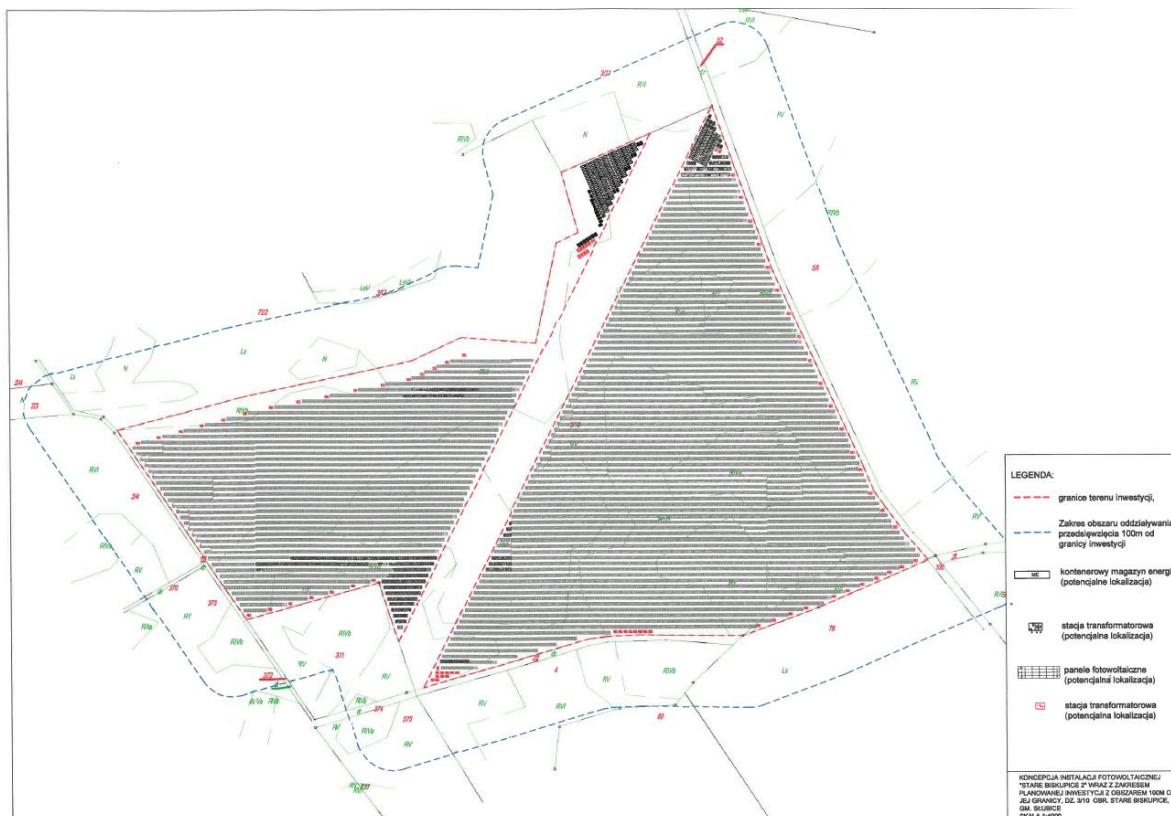
Przyłączenie do sieci elektroenergetycznej będzie możliwe dzięki przekształceniu prądu stałego na prąd zmienny w falownikach a następnie dzięki podniesieniu napięcia przy pomocy transformatorów SN/nN. Moc oraz ilość transformatorów zostanie dobrana na etapie projektu budowlanego instalacji. Na terenie instalacji przewiduje się zastosować transformatory olejowe lub suche żywiczne.

Na terenie inwestycji planuje się zastosować do 41 stacji dwutransformatorowych związanych z magazynami energii oraz do 82 stacji transformatorowych składających się z prefabrykowanych elementów tj. misy fundamentowej osadzonej w gruncie na głębokość ok. 1 m na podsypce piaskowo - żwirowej, bryły głównej oraz dachu. Stacje wyposażone zostaną w rozdzielnicę nN i SN oraz transformator, pod którym umieszczona zostanie szczelna misa olejowa, o pojemności mogącej pomieścić ponad 100% oleju transformatora. Przewidziano też zastosowanie naziemnych magazynów energii w postaci kontenera o stalowej konstrukcji wyposażonych w żelowe ogniwa akumulatorowe.

Obszar inwestycji będzie ogrodzony ogrodzeniem z siatki rozciągniętej na stalowych słupkach (bez podmurówki), a pomiędzy dolną krawędzią ogrodzenia a ziemią zachowana zostanie ok. 20 cm przestrzeń umożliwiająca swobodne przemieszczanie się małym zwierzętom.

Zaplanowano również wykonanie nieutwardzonego dojazdu do przedmiotowego przedsięwzięcia oraz nieutwardzonego dojazdu wewnętrznego obsługującego elektrownię fotowoltaiczną (o szerokość dojazdu do 5m).

Ryc.1 . Usytuowanie instalacji fotowoltaicznej na terenie działki inwestycyjnej.



z up. Burmistrza
Bartosz Sianożęcki
 Naczelnik
 Wydziału ds. Komunalnych i Ochrony Środowiska