

**Uchwała Nr XV/114/07
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 19 grudnia 2007r.**

w sprawie zwolnień od podatku od nieruchomości
stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r. Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.), uchwała się co następuje:

§ 1. Zwalnia się z podatku od nieruchomości grunty, budynki lub ich części oraz budowle, związane z nową inwestycją w rozumieniu rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 23 lipca 2007 r. w sprawie udzielania przez gminy zwolnień od podatku od nieruchomości, stanowiących regionalną pomoc inwestycyjną (Dz. U. Nr 138, poz. 969), zwanego dalej „rozporządzeniem”.

2. Nowa inwestycja musi być zrealizowana przez podatnika podatku od nieruchomości, który będzie korzystał ze zwolnienia.

3. Zwolnienie z podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1, przysługuje na zasadach określonych w niniejszej uchwale oraz rozporządzeniu.

§ 2. Ogólne warunki dopuszczalności pomocy na podstawie programu:

- 1) dokonanie, przed rozpoczęciem realizacji inwestycji, zgłoszenia Burmistrzowi Słubic, zamiaru korzystania z pomocy na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do uchwały,
- 2) poniesienie nakładów na nową inwestycję powinno nastąpić po dniu wejścia w życie uchwały,
- 3) udział własny przedsiębiorcy powinien wynosić co najmniej 25% kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą związanych z nową inwestycją przy czym przez środki własne należy rozumieć środki, które nie zostały uzyskane przez przedsiębiorcę w związku z udzieloną pomocą publiczną, w szczególności w formie: kredytów preferencyjnych, dopłat do oprocentowania kredytów, gwarancji i poręczeń na warunkach korzystniejszych od oferowanych na rynku.

§ 3. 1. Zwolnienie od podatku od nieruchomości dotyczy gruntów, budynków lub ich części oraz budowli, na których zrealizowano nowe inwestycje i stworzono nowe miejsca pracy związane z nową inwestycją, jeżeli:

- 1) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 100.000,00 euro i stworzono co najmniej 8 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zwolnienie obowiązuje przez 2 lata podatkowe, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 5 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu mikroprzedsiębiorców;
- 2) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 500.000,00 euro i stworzono co najmniej 25 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zwolnienie obowiązuje przez 3 lata podatkowe, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej

7 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu małych przedsiębiorców;

3) nakłady finansowe na nową inwestycję wyniosły ogółem kwotę przekraczającą równowartość 2.500.000,00 euro i stworzono co najmniej 100 nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją, zwolnienie obowiązuje przez 5 lat podatkowych, inwestycja i stworzone miejsca pracy muszą być utrzymane przez okres co najmniej 10 lat od momentu zakończenia inwestycji – w przypadku inwestycji dokonywanych na nieruchomościach będących w posiadaniu średnich przedsiębiorców;

2. Nowa inwestycja o której mowa w pkt 1 i 2 musi być zakończona w terminie 2 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

3. Nowa inwestycja o której mowa w pkt 3 musi być zakończona w terminie 3 lat od dnia zgłoszenia zamiaru skorzystania z pomocy przez przedsiębiorcę.

§ 4. 1. Burmistrz Słubic pisemnie potwierdza spełnienie przez przedsiębiorcę warunków do uzyskania pomocy publicznej.

2. Przedsiębiorca nabywa prawo do zwolnienia automatycznie, bez konieczności wydawania w tej sprawie decyzji podatkowej.

3. Pomoc przysługuje od momentu zakończenia inwestycji.

§ 5. 1. Przedsiębiorcy ubiegający się o pomoc na podstawie uchwały są zobowiązani dołączyć do formularza zgłoszenia:

1) aktualny wypis z Krajowego Rejestru Sądowego/ wypis ewidencji działalności gospodarczej;

2) bieżącą deklarację składaną do GUS w zakresie zatrudnienia;

3) informację o otrzymanej pomocy publicznej innej niż de minimis na formularzu stanowiącym załącznik do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 20 marca 2007 r. w sprawie informacji o otrzymanej pomocy publicznej oraz informacji o nieotrzymaniu pomocy (Dz. U. Nr 61, poz.413);

4) informację o pomocy de minimis, uzyskanej w odniesieniu do tych samych kosztów kwalifikowanych, w związku z którymi będzie udzielana pomoc na podstawie uchwały;

5) tytuł prawny do nieruchomości na której realizowana będzie inwestycja;

6) oświadczenie o planowanych przez przedsiębiorcę kosztach inwestycyjnych, kwalifikujących się do objęcia pomocą publiczną na podstawie uchwały - na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do uchwały;

7) deklarację o utrzymaniu nowej inwestycji i nowych miejsc na terenie Gminy Słubice przez okres ustalony w § 3 - na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 3 do uchwały;

8) oświadczenie o udziale własnym w nakładach wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych związanych z nową inwestycją - na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 4 do uchwały;

9) zaświadczenie o nie zaleganiu ze składkami na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne;

10) zaświadczenie od organów podatkowych o nie zaleganiu z podatkami: dochodowym, od towarów i usług i akcyzowym.

2. Po zakończeniu inwestycji przedsiębiorca zobowiązuje się do dostarczenia:

1) oświadczenia o zakończeniu inwestycji – na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 6 do uchwały;

2) oświadczenia o wartości nowej inwestycji wynikające z kosztorysu powykonawczego oraz o udziale własnym w nakładach wynoszącym co najmniej 25% kosztów kwalifikowanych związanych z nową inwestycją;

3) oświadczenia o utworzeniu nowych miejsc pracy związanych z nową inwestycją;

4) oświadczenia o wysokości przewidywanych kosztów pracy nowo zatrudnionych pracowników w związku z nową inwestycją, obejmujących koszty wynagrodzenia brutto przed opodatkowaniem podatkiem dochodowym oraz opłacane od tego wynagrodzenia obowiązkowe składki, w szczególności na ubezpieczenie społeczne.

3. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia jest zobowiązany do przedłożenia do 15 stycznia każdego roku podatkowego:

1) sprawozdania z uwzględnieniem informacji dotyczących poziomu zatrudnienia oraz wielkości i przeznaczenia uzyskanej pomocy oraz poniesionych kosztów kwalifikujących się do objęcia pomocą dotyczących nowo utworzonych miejsc pracy i inwestycji, z tytułu których tę pomoc uzyskał;

2) informacji o innej pomocy publicznej na daną inwestycję lub utworzenie tych samych miejsc pracy związanych z nową inwestycją - na formularzu, którego wzór stanowi załącznik nr 5 do uchwały;

4. W ciągu 14 dni od otrzymania pisemnego potwierdzenia o spełnieniu warunków do uzyskania pomocy, beneficjent składa korektę deklaracji na podatek od nieruchomości.

§ 6. Zwolnieniu od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały nie podlegają grunty, budynki lub ich części oraz budowle będące w posiadaniu przedsiębiorców, którzy zalegają z zapłatą zobowiązań z tytułu podatków lub opłat lokalnych stanowiących dochód Gminy Słubice za okres co najmniej 6 miesięcy.

§ 7.1. W przypadku otrzymania pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność beneficjent jest zobowiązany do zwrotu kwoty stanowiącej nadwyżkę pomocy publicznej ponad dopuszczalną intensywność w terminie do 31 marca roku następującego po roku w którym beneficjent przekroczył dopuszczalną intensywność pomocy, na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

2. Organ podatkowy ma prawo do przeprowadzania kontroli w zakresie przestrzegania przez beneficjentów pomocy warunków udzielenia zwolnienia od podatku od nieruchomości i obowiązków zawartych w uchwale, w tym także sprawdzania zgodności ze stanem faktycznym dokumentów i informacji składanych przez przedsiębiorców.

§ 8.1. Beneficjent pomocy traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości w przypadku:

1) zbycia całości lub części nieruchomości przed upływem wymaganego okresu utrzymania inwestycji lub miejsc pracy, określonego w § 9 uchwały, powoduje to wówczas utratę prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości w części w jakiej następuje zbycie,

2) gdy nowa inwestycja nie zostanie utrzymana przez wymagany okres określony w § 3 uchwały,

3) nie wypełnienia obowiązków określonych w § 5 ust. 3 uchwały.

2. Beneficjent pomocy jest zobowiązany powiadomić pisemnie Burmistrza Słubic o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości na podstawie uchwały - w terminie 14 dni od dnia powstania okoliczności powodujących jego utratę.

3. W przypadku utraty prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości beneficjent zobowiązany jest do zwrotu otrzymanej pomocy na zasadach przewidzianych w przepisach o pomocy publicznej dla przedsiębiorców poprzez zapłatę podatku od nieruchomości zgodnie z procedurą określoną w przepisach ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku - Ordynacja podatkowa (tekst jednolity z 2005 r. Dz. U. Nr 8, poz. 60 ze zm.).

§ 9. Uchwała obowiązuje na terenie Gminy Słubice.

§ 10. Uchwała obowiązuje do dnia 31 grudnia 2013 roku.

§ 11. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 12. Traci moc uchwała Nr III/13/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 21 grudnia 2006 r. w sprawie zwolnień przedsiębiorców od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie w terminie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego.