Zarządzenie Nr 98/09

Burmistrza Słubic

z dnia 1 lipca 2009r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza" wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Przeznaczenie działki: teren usług nieuciążliwych – teren usług handlu i gastronomii. Ustala się:

1. zasadę kształtowania zabudowy zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu,
2. wysokość zabudowy do 9m,
3. wymóg zapewnienia w obrębie poszczególnych terenów niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz zieleni towarzyszącej,
4. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
5. nieprzekraczalną linię zabudowy zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu,
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie nieruchomości Słubice	Numer działki	Powierzchnia m^2	Cena nieruchomości
1	ul. Wiosenna	500/1	3863	200 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 1. Księga wieczysta – Nr 11601.

2. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261, poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

5. Wykaz wywieszono dnia 1 lipca 2009r.
6. okres 21 dni, tj. do dnia 22 lipca 2009r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, internecie oraz poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Sporządził:5 czerwca 2009r.
Bożena Hołowacz