

## Zarządzenie Nr 113/09

Burmistrza Słubic

z dnia 14 lipca 2009 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), zarządzam, co następuje:

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

## WYKAZ

| Lp. | położenie ulica     | działka nr | pow. działki (m <sup>2</sup> ) | pow. lokalu (m <sup>2</sup> ) | pow. pomieszczeń przynależnych (m <sup>2</sup> ) | udział przynależny do lokalu | cena lokalu (zł) |                             | cena lokalu po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w gruncie (zł) | Nr KW prowadzonej dla nieruchomości |
|-----|---------------------|------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------|------------------------------|------------------|-----------------------------|-----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|     |                     |            |                                |                               |                                                  |                              |                  | w tym udział w gruncie (zł) |                                                                       |                                     |
| 1.  | ul. Kilińskiego 1/7 | 600/10     | 156                            | 46,71                         | 6,99                                             | 0,094                        | 43 173           | 807                         | 11 356                                                                | 940                                 |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne w wysokości 75,1 % ceny lokalu, tj.: kwotę 31 817 zł. (42 366 zł. x 0,751).

Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy składać w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 14 lipca 2009 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 04 sierpnia 2009 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic nr 113/09 z dnia 14 lipca 2009 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Zgodnie z art. 218 ust 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.) osobie która dokonała – za zgodą właściciela – przebudowy lub rozbudowy budynku stanowiącego własność Skarbu Państwa lub własności jednostki samorządu terytorialnego, w wyniku czego nastąpiło wyodrębnienie lokalu, w razie nabycia tego lokalu na poczet ceny nabycia zalicza się wartość nakładów poniesionych na jego przebudowę lub rozbudowę.

Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXI/188/08 z dnia 28 maja 2008 r. w sprawie udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego. Uchwałą objęty został lokal położony w Słubicach przy ulicy Kilińskiego 1/7.